

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL

AÇÃO	PROCESSO
Execução de Título Extrajudicial	Digital

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
1ª Vara da Comarca de Caçapava/SP	1004502-84.2022.8.26.0101

NOME JUIZ	SÉRGIO RICARDO DUARTE
------------------	-----------------------

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Portal do Lago Ojz Caçapava Spe Ltda		XX
Advogado: Adriano Greve		

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Carlos Eduardo Luiz		
CurEsp: Sheila Tatiana de Souza Lima Castro		

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 15 de julho de 2024	192-193	

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL (conforme matrícula): UM LOTE DE TERRENO sob nº 30 da quadra "26" do loteamento denominado "PORTAL DO LAGO", no Bairro do Sapé, nesta cidade e comarca de Caçapava, assim descrito: Faz frente para a Rua 6, mede 12,11 metros em curva raio de 9,00 metros, pelo lado direito de quem da rua olha para o lote confronta com a Rua 10, por uma distância de 16,00 metros em linha reta, pelo lado esquerdo de quem da rua olha para o lote confronta com o Lote 29 da Quadra 26, por uma distância de 24,78 metros em linha reta, nos fundos por uma distância de 7,00 metros, confrontando com o Lote 31 da Quadra 26, encerrando uma área de 157,61 m².	matrícula

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSION
--	----------

--	--

LOCALIZAÇÃO DO BEM
Lote 30 da Quadra 26, Loteamento "Portal do Lago", Bairro do Sapé, Caçapava-SP

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
Carlos Eduardo Luiz	192- 193

ÔNUS E GRAVAMES
Av.01 PENHORA expedida nestes autos.

DÉBITO(S) FISCAL(IS)

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
Avaliado em R\$ 83.833,33 (oitenta e três mil, oitocentos e trinta e três reais e trinta e três centavos) para mai/2025 . Avaliação atualizada: R\$ 88.400,94 (oitenta e oito mil e quatrocentos reais e noventa e quatro centavos) para jul/2026.	242-244

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$ 38.320,30 (trinta e oito mil e trezentos e vinte reais e trinta centavos)	280

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 18 de junho de 2026.	303/305	60%

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não constam causa(s) e/ou recurso(s) pendente(s) de julgamento.	-