

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL

AÇÃO	PROCESSO
Execução Fiscal	Digital

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
1ª Vara da Comarca de Ilhabela/SP	1501452-06.2023.8.26.0247

NOME JUIZ	Marco Antonio Giacobone Filgueiras
-----------	------------------------------------

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
MUNICÍPIO DE ILHABELA		
Lucas Tupinamba Rezende OAB/SP Nº 306.457 Procurador do Município		

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Hedivaldo Canho		

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Gustavo Novaes de Almeida		
Def. Púb: Renata Quintana Oliveira		

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 23 de maio de 2024.	19-21	XX

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL (conforme matrícula): IMÓVEL: O Lote de Terreno de nº 08 (oito) da Quadra 32 (trinta e dois) do loteamento "BALNEÁRIO BARRA VELHA", inscrito sob nº 50, localizado no município de Ilhabela, comarca de S. Sebastião, Estado de São Paulo, medindo 8,80m. (oito metros e oitenta centímetros) em curva para a Av. 05; 13,53m. (treze metros e cinquenta e três centímetros) em curva para a Av. 05; e para a rua 23; 4,20m. (quatro metros e vinte centímetros) de frente para a rua 23; 16,50m. (dezesseis metros e cinquenta centímetros) nos fundos onde confronta-se com os lotes nºs 37 e 38; 63,00m. (sessenta e três metros) da frente aos fundos do lado direito de quem da rua olha para o terreno, confrontando-se com o lote nº 07; 73,30m. (setenta e três metros e trinta centímetros) do lado esquerdo, confrontando-se com o lote nº 09, encerrando uma área total de 1.343,50ms2. (hum mil, trezentos e quarenta e três metros e cinquenta centímetros quadrados).	matrícula

--	--

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSION

LOCALIZAÇÃO DO BEM
Rua Ceará, nº 245, Barra Velha, Quadra 32, Lote 08, Ilhabela – SP

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
Hedivaldo Canho	19-21/33

ÔNUS E GRAVAMES
Não foram identificados ônus reais vigentes na matrícula.

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
R\$ 39.768,63 fev/2024.

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
Avaliado em R\$ 845.000,00 (oitocentos e quarenta e cinco mil reais) para out/2025. Avaliação atualizada: R\$ 879.643,11 (oitocentos e setenta e nove mil e seiscentos e quarenta e três reais e onze centavos) para jul/2026.	73-76

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$ 39.768,63 (trinta e nove mil e setecentos e sessenta e oito reais e sessenta e três centavos),	16

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 27/08/2025	56/58	60%/50%

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não constam causa(s) e/ou recurso(s) pendente(s) de julgamento.	-