

|           |       |
|-----------|-------|
| Matrícula | Ficha |
| 107.127   | 01    |

Registro de Imóveis e Anexos  
São José dos Campos - S.P.

Em 30 de novembro de 19 93

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel: Lote n. 13 - Quadra n. 30 - CAMPOS DE SÃO JOSÉ

UM LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, com a área de 300,00 ms2. sob n. 13 (treze) da quadra n. 30 (trinta); do loteamento denominado "CAMPOS DE SÃO JOSÉ", desta cidade, comarca e circunscrição imobiliária de São José dos Campos, medindo 12,00 metros de frente para a Rua Vinte e dois (22), de sua situação, igual medida nos fundos, onde divisa com o lote n. 06 (seis), por 25,00 metros da frente aos fundos, em ambos os lados, divisando de um lado com o lote n. 14 e de outro lado com o lote n. 12 todos da mesma quadra.-

Inscrição Imobiliária: 80.130.013.00.3.

Proprietária: -CASTOR ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA., com sede nesta cidade, à Rua Santa Clara n. 417 - 3º andar, inscrita no CGC/MF n. 51.665.396/0001-27.-

Registro Anterior: - R. 6/M.58.198, estando o loteamento registrado sob n. 04 na citada matrícula, deste cartório.

O escrevente autorizado,

Valter Pinto Cunha

R. 1 - Em 30 de novembro de 1.993

VENDA (50%)

Pela escritura pública datada de 04 de novembro de 1.993, livro 368 - fls. 155 e vº das Notas do 3º Cartório desta Comarca, pelo valor de CR\$1,18 (VALOR VENAL 95.569,02), a proprietária VENDEU uma parte ideal correspondente a metade do imóvel objeto desta matrícula a RAIMUNDO FRANCISCO PEREIRA DE ALMEIDA, pedreiro, portador do RG. 521.016-SSP/PI e do CPF/MF n. 239.520.243/68, casado com IVONETE RODRIGUES DO PRADO ALMEIDA, senhora do lar, portadora do RG. 23.345.833-5-SSP/SP. e do CPF/MF n. 098.441.708/77, pelo regime da comunhão parcial de bens, após a Lei n. 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.-

O escrevente autorizado, Valter Pinto Cunha

Vide Verso

Matrícula  
107.127

Ficha  
01 verso

Registro de Imóveis e Anexos  
São José dos Campos - S.P.

W

Em de de 19

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

R. 02 - Em 04 de outubro de 2017.

**Compra e Venda**

Por Escritura de 08 de setembro de 2017, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Eugênio de Melo da Comarca de São José dos Campos-SP, livro 334, páginas 118/120 CASTOR ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA, CNPJ nº 51.665.396/0001-27 **vendeu parte ideal correspondente a 50%** do imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$0,11 para **MARIA AUXILIADORA SOBRINHO PEREIRA**, brasileira, do lar, CPF nº 710.928.973-72, RG nº 39.305.024-5-SSP/SP, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com **ADÃO PEREIRA DE OLIVEIRA**, brasileiro, pedreiro, CPF nº 687.100.703-20, RG nº 39.305.025-7-SSP/SP, residentes e domiciliados na Rua Benedito Antonio de Araujo, nº 60, casa 02, Campos de São José, São José dos Campos-SP. Base de Cálculo do ITBI: R\$55.979,87. Atuais inscrições imobiliárias na Prefeitura Municipal local nºs **80.0130.0029.0000 e 80.0130.0030.0000**. Protocolo nº 612.588 em 26 de setembro de 2017.

Eu, Bruno Ricardo Villa, Auxiliar digitei.

Eu, *Saulo Scanavez*, Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 03 - Em 04 de outubro de 2017.

**Of. Logradouro**

Faço a presente para constar que a Rua 22, atualmente denomina-se **RUA BENEDICTO ANTONIO DE ARAUJO**, conforme Lei Municipal nº 5296/1998. Protocolo nº 612.588 em 26 de setembro de 2017.

Eu, Bruno Ricardo Villa, Auxiliar digitei.

Eu, *Saulo Scanavez*, Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

continua na ficha n.º