VALERO LEILÕES
DESDE 2009

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL

AÇÃO	PROCESSO
Cumprimento de sentença	Digital

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
2ª Vara da Comarca de Igarapava/SP	0000669-69.2024.8.26.0242

NOME JUIZ	Pedro Henrique Bicalho Carvalho

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Ads Construtora e Imobiliária Ltda		
Advogado: Mykhaell Bezerra da Silva		

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Ads Serviços Industriais		
Advogado: Mykhaell Bezerra da Silva		

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 09 de maio de 2025	87	

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
LOTE 01: **Descrição:** Um veículo Fiat/Strada Working, placas PXZ9H41, placa anterior PXZ9741, ano de fabricação 2016 – modelo: 2016, chassi nº 9BD57814UGB107079, Renavam 01091693720 LOTE 02: **Descrição:** Um veículo Fiat/Uno Mille Way Econ, placa EPO4016, ano de fabricação: 2010, ano modelo: 2011, chasssi nº 9BD15844AB646687, RENAVAM 00226040097 LOTE 03: **Descrição:** Um veículo M. Benz/L 1620, placas GXS6653, ano de fabricação/modelo: 2008, chassi nº 9BM6953048B602368, RENAVAM 00969925786	87

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSOR

LOCALIZAÇÃO DO BEM
LOTE 01 localizado na Rua cinco, 316, - Distrito Industrial 2, Uberaba-MG, CEP: 38064-725 **LOTE 02** localizado na Rua Tomaz da Silva, 530, Bairro Jardim Maracanã nº 530, Uberaba-MG, CEP: 38.041.097 **LOTE 03** localizado na Rua Tomaz da Silva, 530, Bairro Jardim Maracanã nº 530, Uberaba-MG, CEP: 38.041.097

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
Ads Construtora e Imobiliária Ltda e Ads Serviços Industriais	87

ÔNUS E GRAVAMES
Consta no site do SENATRAN restrição RENAJUD de **PENHORA** e **TRANSFERENCIA** expedida nestes autos e **TRANSFERENCIA** expedida pela 4ª Vara Federal da Subseção Judiciária de Uberaba – MG, proc. 6008136-75.2024.4.06.3802.

DÉBITO(S) FISCAL(IS)

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
LOTE 01 - Avaliado em R$ 50.216,00 (cinquenta mil e duzentos e dezesseis reais) para jan/2026; **Avaliação atualizada:** R$ 51.946,80 (cinquenta e um mil e novecentos e quarenta e seis reais e oitenta centavos) para jul/2026	149
LOTE 02 - Avaliado em R$24.000,00 (vinte e quatro mil reais) para jan/2026; **Avaliação atualizada:** R$ 24.827,21 (vinte e quatro mil e oitocentos e vinte e sete reais e vinte e um centavos) para jul/2026	150
LOTE 03 - **Avaliado em** R$ 235.707,00 (duzentos e trinta e cinco mil e setecentos e sete reais) em jan/2026; **Avaliação atualizada:** R$ 243.831,13 (duzentos e quarenta e três mil e oitocentos e trinta e um reais e treze centavos) para jul/2026	151

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R$ 237.408,56 (duzentos e trinta e sete mil e quatrocentos e oito reais e cinquenta e seis centavos)	184-185.

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 01/07/2026	187/189	70%

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não constam causa(s) e/ou recurso(s) pendente(s) de julgamento. Agravo de Instrumento n° 2224733-12.2023.8.26.0000 - arquivado em 25/11/2024. Agravo de Instrumento n° 2049152-80.2023.8.26.0000 - arquivado em 30/10/2023.	-