



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE ILHABELA

Rua Prefeito Mariano Procópio de Araújo Carvalho, 86 - Perequê - ILHABELA/SP
BRASIL - CEP 11630000 - CNPJ 46.482.865/0001-32
Telefone: (12) 3896-9200 / Website: www.ilhabela.sp.gov.br

fls. 42



BOLETIM DE INFORMAÇÃO CADASTRAL IMOBILIÁRIO - BIC



INSCRIÇÃO CADASTRAL	INSCRIÇÃO/CPD	TIPO IMÓVEL	UNIDADES
3757.0158.0010	29872		00

STATUS DO IMÓVEL

SITUAÇÃO
ATIVO

LOCALIZAÇÃO PRINCIPAL

CEP	LOGRADOURO	NÚMERO	BAIRRO	QUADRA	LOTE	BLOCO	LOTEAMENTO	CONDOMÍNIO	COMPLEMENTO
11640-004	ALAMEDA DIRCEU DOS SANTOS	158	ILHOTE						AREA A-1

ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA

CEP	LOGRADOURO	NÚMERO	BAIRRO	COMPLEMENTO	CIDADE
04689-080	RUA FLORÊNCIO VIEIRA DE ALMEIDA	231	VILA ISA		SÃO PAULO - SP

PROPRIETÁRIOS

NOME/RAZÃO SOCIAL
MARTA REGINA AGUIAR DA SILVA

ÁREA DO TERRENO

TIPO TESTADA	MEDIDA DA TESTADA	ÁREA TERRENO
TESTADA PRINCIPAL	16,200	3.000,000000

CONSTRUÇÃO DO IMÓVEL

ÁREA CONSTRUÇÃO	TOTAL ÁREA CONSTRUÇÃO	PADRÃO CONSTRUTIVO	USO

EDIFICAÇÃO ESPECIAL

ÁREA CONSTRUÇÃO	TOTAL ÁREA CONSTRUÇÃO	PADRÃO CONSTRUTIVO	USO

VALOR VENAL IMÓVEL

EXERCÍCIO	VAL. VENAL TERRENO	VAL. VENAL PREDIAL	VAL. VENAL IMÓVEL
2025	267.858,91		267.858,91
2025	267.858,91		267.858,91
2024	256.914,36		256.914,36
2023	256.914,36		256.914,36
2023	256.914,36		256.914,36
2023	256.914,36		256.914,36
2022	234.946,00		234.946,00
2022	234.946,00		234.946,00
2021	234.946,83	0,00	234.946,83

INFORMAÇÕES DE REGISTRO

TIPO REGISTRO	CARTÓRIO	MATRÍCULA	REGISTRO	AVERBAO	DATA MATRÍCULA	DATA REGISTRO	DATA AVERBAÇÃO



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE ILHABELA

Rua Prefeito Mariano Procópio de Araújo Carvalho, 86 - Perequê - ILHABELA/SP

BRASIL - CEP 11630000 - CNPJ 46.482.865/0001-32

Telefone: (12) 3896-9200 / Website: www.ilhabela.sp.gov.br

fls. 43



BOLETIM DE INFORMAÇÃO CADASTRAL IMOBILIÁRIO - BIC

HISTÓRICO DO IMÓVEL

ÁREA DESTACADA DA INSCRIÇÃO 3750.0611.1990 CONFORME PROCESSO 2170/2018			
ASSUNTO:	PROCESSO:	USUÁRIO:	DATA:
	2170/2018		16/03/2008 00:00:00
DESTACADO UMA ÁREA DE 3.000,00M² VEJA INSCRIÇÃO 3757.0176.0010			
ASSUNTO:	PROCESSO:	USUÁRIO:	DATA:
	9214/2020		21/10/2020 00:00:00
CORRIGIDO PARA ÁREA "A-1", POIS ANTERIORMENTE AO DESMEMBRAMENTO ERA DESIGNADA COMO ÁREA "A" E APÓS O DESMEMBRAMENTO EM 02 ÁREAS DISTINTAS O CORRETO É "A-1" PARA ESTE IMÓVEL E			
"A-REMANESCENTE" PARA O IMÓVEL 3757.0176.0010).			
ASSUNTO:	PROCESSO:	USUÁRIO:	DATA:
LOCALIZAÇÃO PRINCIPAL DO IMÓVEL	9214/2020	ROSINEIA MACHADO	09/11/2021 14:44:30
ATUALIZADO ENDEREÇO DO IMÓVEL.			
ASSUNTO:	PROCESSO:	USUÁRIO:	DATA:
ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA DO IMÓVEL	15059/2022	CARLOS ROBERTO	06/01/2023 08:45:36
CONFORME CONTRATO ANEXO E INFORMAÇÃO DE USUCAPIÃO , TRANSFERI O IMÓVEL PARA MARTE REGINA AGUIAR DA SILVA.			
ASSUNTO:	PROCESSO:	USUÁRIO:	DATA:
TRANSFERÊNCIA DE IMÓVEL	15059/2022	CARLOS ROBERTO	06/01/2023 08:48:26
CONFORME CONTRATO ANEXO E INFORMAÇÃO DE USUCAPIÃO , TRANSFERI O IMÓVEL PARA MARTE REGINA AGUIAR DA SILVA.			
ASSUNTO:	PROCESSO:	USUÁRIO:	DATA:
RESPONSÁVEIS DO IMÓVEL	15059/2022	CARLOS ROBERTO	06/01/2023 08:48:26