

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE IGARAPAVA

FORO DE IGARAPAVA

2ª VARA

Rua Capitão Antônio Augusto Maciel, 130, ., Centro - CEP 14540-000,

Fone: (16) 3172-6403, Igarapava-SP - E-mail: igarapava2@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1003224-23.2016.8.26.0242**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários**
 Exequente: **Banco do Brasil S/A**
 Executado: **Odila Bento Gomes Medeiros**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Luciano Alves de Oliveira (30610)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 242.2019/005843-7, no dia 18/10/2019, às 11:00 horas, dirigi-me aos endereços dos imóveis a serem avaliados, na rua Joaquim Martins, 493/495, na cidade de Buritizal - SP, onde constatei haver um prédio construído, pegando os dois terrenos, e assim sendo, **PROCEDI À AVALIAÇÃO** dos imóveis descritos e caracterizados nas matrículas 7.907 e 7.947, bem como nas suas averbações, de forma unificada, sendo que referida unificação dos terrenos não está averbada nas matrículas acima mencionadas.

x Avaliação do terreno da matrícula nº 7.907, localizado na rua Joaquim Martins, 495, em R\$75.000,00;

x Avaliação do terreno da matrícula nº 7.947, localizado na rua Joaquim Martins, 493, em R\$125.000,00;

x Avaliação do prédio construído nos dois terrenos: sobre o terreno da matrícula nº 7.907 existe um prédio comercial com área construída de 121,80 metros quadrados e sobre o terreno da matrícula nº 7.947 existe um prédio comercial com área construída de 231,00 metros quadrados, totalizando uma área construída de 352,80 metros quadrados, a qual avalio em R\$400.000,00.

AVALIAÇÃO TOTAL DOS DOIS TERRENOS E DO PRÉDIO COMERCIAL CONSTRUÍDO NOS TERRENOS = R\$600.000,00.

Observação: Preço obtido com base na informações do Engenheiro/Perito Ivo Marcacine.

O referido é verdade e dou fé.

Igarapava, 21 de outubro de 2019.

Número de Cotas: 01 (uma).....R\$79,59.
 Diligências depositadas – 04 (quatro), cf. guia 1134 – B. Brasil.....R\$318,36.
 A devolver (remanescente).....R\$238,77.