

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL

AÇÃO	PROCESSO
Execução de Título Extrajudicial	Digital

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
2ª Vara da Comarca de Igarapava/SP	1003224-23.2016.8.26.0242

NOME JUIZ	Pedro Henrique Bicalho Carvalho
-----------	---------------------------------

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
BANCO DO BRASIL S/A (CNPJ nº 00.000.000/0001-91)		
Soc. Advogados: Fabrício dos Reis Brandão Advogado: Bruno Gilberto Soares Marchesini Advogado: Ewerton Zeydir Gonzalez		

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
PAULO MEDEIROS JUNIOR SUPERMERCADO EPP, CNPJ nº 06.156.721/0001-71; ESPÓLIO DE PAULO MEDEIROS, CPF nº 594.895.968-68; ODILA BENTO GOMES MEDEIROS, CPF nº 930.063.228-00; ELIANE GOMES MEDEIROS SUDÁRIO, CPF nº 319.098.118-31; REJANE GOMES MEDEIROS ALVES, CPF nº 277.368.858-93; ANTONIO PATROCINIO ALVES PRETINHO, CPF nº 036.311.808-02; PAULO MEDEIROS JÚNIOR, CPF nº 279.450.328-69		
Advogado: Acir Bento Gomes Advogado: Joao Vicente Miguel		

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 13 de julho de 2018	170	

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
---	----------

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL (conforme matrícula): O TERRENO situado na cidade de Buritizal, desta Comarca, na Rua Joaquim Martins, lado ímpar, esquina da Rua José Vieira, medindo 11,05 (onze metros e cinco centímetros) de frente para a primeira via, igual medida no fundo, onde confronta com Iria Pinheiro da Silveira(sucessora de Francisco de Assis Faleiros), por 21,00 (vinte e um) metros da frente ao fundo, de ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com Paulo Roberto de Azevedo e Clélia Pinheiro Lima, e do lado esquerdo, com a Rua José Vieira; terreno esse localizado na quadra circundada pelas citadas vias e pelas Ruas Washington Luiz e Dr. Gabriel Vilela. Cadastro Municipal nº 28.45.172. Matrícula nº 7.947 do Cartório de Registro de Imóveis de Igarapava/SP. O TERRENO situado na cidade de Buritizal, desta Comarca, na Rua Joaquim Martins, lado ímpar, medindo 8,70 (oito metros e setenta centímetros) de frente para a citada via, igual medida no fundo, onde confronta com Clélia Pinheiro Lima, por 14,00 (catorze) metros da frente ao fundo, de ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da via olha para o imóvel, novamente com Clélia Pinheiro Lima, e pelo lado esquerdo com a mesma. Distante 11,05 metros da Rua José Vieira, esquina mais próxima, e localizado na quadra circundada pelas citadas vias, e pelas Ruas Washington Luiz e Dr. Gabriel Bilela. Cadastro Municipal nº 28.45.172. Matrícula nº 7.907 do Cartório de Registro de Imóveis de Igarapava/SP.	matrícula
---	-----------

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSION
ATUALIZAÇÕES POSTERIORES: Avaliação do prédio construído nos dois terrenos: sobre o terreno da matrícula nº 7.907 existe um prédio comercial com área construída de 121,80 metros quadrados e sobre o terreno da matrícula nº 7.947 existe um prédio comercial com área construída de 231,00 metros quadrados, totalizando uma área construída de 352,80 metros quadrados, (conf.fls.275).	

LOCALIZAÇÃO DO BEM
Rua Joaquim Martins, nº 493/495, CEP 14570007, cidade de Buritizal-SP.

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
Paulo Medeiros, CPF nº 594.895.968-68 e Odila Bento Gomes Medeiros, CPF nº 930.063.228-00.	170-172

ÔNUS E GRAVAMES
Ônus: Matrícula nº 7.947: Consta no R.6, R.7 e R.8 GARANTIA HIPOTECÁRIA E FIDEJUSSÓRIA em favor do BANCO DO BRASIL S/A; AV.9 DISTRIBUIÇÃO da Ação de Execução nº 1001649-77.2016.8.26.0242, em trâmite perante a 2ª Vara de Igarapava/SP, movida pelo Banco Bradesco S/A; AV.10 PENHORA da Ação de Execução nº 10013769820168260242, em trâmite perante a 2ª Vara de Igarapava/SP, movida pelo Banco Bradesco S/A; AV.11 e AV.16 PENHORA da Ação de Execução nº 10032242320168260242,

em trâmite perante a 2ª Vara de Igarapava/SP, movida pelo Banco do Brasil S/A; **AV.12** PENHORA exequenda; **AV.14** PENHORA da Ação de Execução nº 1001375-16.2016.8.26.0242, em trâmite perante a 2ª Vara de Igarapava/SP, movida pelo Banco Bradesco S/A; **AV.15** PENHORA da Ação de Execução nº 1001649-77.2016.8.26.0242, em trâmite perante a 2ª Vara de Igarapava/SP, movida pelo Banco Bradesco S/A. **AV.16** PENHORA da Ação de Execução nº 1003224-23.2016.8.26.0242, em trâmite perante a 2ª Vara de Igarapava/SP, movida pelo Banco Bradesco S/A; **Av.17** PENHORA expedida pela 2ª Vara do Foro de Igarapava proc.1002514-03.2016.8.26.0242.

Matrícula nº 7.907: Consta no **R.7, R.8 e R.9** GARANTIA HIPOTECÁRIA E FIDEJUSSÓRIA em favor do BANCO DOBRASIL S/A; **AV.10** DISTRIBUIÇÃO da Ação de Execução nº 1001649-77.2016.8.26.0242, em trâmite perante a 2ª Vara de Igarapava/SP, movida pelo Banco Bradesco S/A; **AV.11** PENHORA da Ação de Execução nº 10013769820168260242, em trâmite perante a 2ª Vara de Igarapava/SP, movida pelo Banco Bradesco S/A; **AV.12 e AV.16** PENHORA da Ação de Execução nº 10032242320168260242, em trâmite perante a 2ª Vara de Igarapava/SP, movida pelo Banco do Brasil S/A; **AV.13** PENHORA exequenda; **AV.14** PENHORA da Ação de Execução nº 1001375-16.2016.8.26.0242, em trâmite perante a 2ª Vara de Igarapava/SP, movida pelo Banco Bradesco S/A; **AV.15** PENHORA da Ação de Execução nº 1001649-77.2016.8.26.0242, em trâmite perante a 2ª Vara de Igarapava/SP, movida pelo Banco Bradesco S/A. **AV.16** PENHORA da Ação de Execução nº 1003224-23.2016.8.26.0242, em trâmite perante a 2ª Vara de Igarapava/SP, movida pelo Banco Bradesco S/A; **Av.17** PENHORA expedida pela 2ª Vara do Foro de Igarapava proc.1002514-03.2016.8.26.0242.

DÉBITO(S) FISCAL(IS)

Não foi possível realizar a consulta, sendo necessário intimar o município para apuração de eventuais débitos tributários.

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
Matrícula nº 7.907 avaliada em: R\$75.000,00 (setenta e cinco mil reais); Matrícula nº 7.947 avaliada em: R\$125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais); Prédio construído nos dois terrenos: R\$400.000,00 (quatrocentos mil reais); Avaliação total: R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais) para out/2019; Avaliação atualizada: R\$ 882.631,21 (oitocentos e oitenta e dois mil e seiscentos e trinta e um reais e vinte e um centavos) para jul/2026	275

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$ 2.869.043,11 (dois milhões e oitocentos e sessenta e nove mil e quarenta e três reais e onze centavos).	489

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 09/07/2026	618	50%

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não constam causa(s) e/ou recurso(s) pendente(s) de julgamento.	-