

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL

AÇÃO	PROCESSO
Execução de Título Extrajudicial	Digital

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
9ª Vara do Foro de Ribeirão Preto	1027531-54.2018.8.26.0506

NOME JUIZ	SÉRGIO RICARDO DUARTE
-----------	-----------------------

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
CONDOMÍNIO PALMIRO BIM (CNPJ nº 17.498.273/0001-00)		
Advogado: George Willians Fernandes		

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Carlos Henrique Gomes Fechele		
Advogada: Ana Paula Silva dos Santos		

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Fundo de Arrendamento Residencial Far, representado pela Caixa Econômica Federal		
Advogada: Luciana Outeiro Pinto Alzani		

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 17 de novembro de 2021	271- 272	

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL (conforme matrícula): IMÓVEL: Apartamento nº31 do Bloco 18, Residencial Palmiro Bim, Rua Palmiro Bim nº435. Apartamento nº 31 do Bloco nº 18, localizado no 3º andar do Residencial Palmiro Bim, situado neste município, na Rua Palmiro Bim nº 435, com área real privativa de 42,2100 metros quadrados, área comum de 7,1050 metros quadrados, área de construção total de 49,3150 metros quadrados e coeficiente de proporcionalidade de 0,00320513, cabendo-lhe uma vaga de garagem individual e indeterminada.	271- 272 e matrícula

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSION

LOCALIZAÇÃO DO BEM
Rua Palmiro Bim nº 435, Apto. 31, Bloco 18 - Residencial Palmiro Bim, Bairro Parque dos Pinus, Ribeirão Preto/SP

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
CARLOS HENRIQUE GOMES FECHER (CPF nº 362.242.958-59)	271- 272

ÔNUS E GRAVAMES
R.05 ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF; Av.06 PENHORA exequenda.

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
R\$ 1.867,58

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
Avaliado em R\$ 42.500,00 (quarenta e dois mil e quinhentos reais) para jan/2021; Avaliação atualizada: R\$ 58.237,48 (cinquenta e oito mil e duzentos e trinta e sete reais e quarenta e oito centavos) para jul/2026	357-383

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
Débitos da ação: R\$25.683,29 (Vinte e cinco mil seiscentos e oitenta e três reais e vinte e nove centavos) para jun/2025.	467

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 26 de junho de 2026.	508/ 509	60%

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não constam causa(s) e/ou recurso(s) pendente(s) de julgamento.	-