



PREFEITURA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

Secretaria de Assuntos Jurídicos - Procuradoria Fiscal
Levantamento do Débito Judicial Atualizado

Data Base: 04/05/2026

LEVANTAMENTO TOTAL

Vínculo / Contribuinte:

PROPRIETARIO: TECTON CONSTR IMOB E INCORP LTDA

Inscrição / Placa Tributo	CDA/Ano	Exerc.	Proc Lancto	Especificação	Valor
52.0047.0001.0010 IPTU/Taxas	087350/2019	2019			1.128,95
52.0047.0001.0010 IPTU/Taxas	036129/2020	2020			934,50
52.0047.0001.0010 IPTU/Taxas	061142/2021	2021			948,95
Total Geral R\$					3.012,40

Os Valores abaixo descritos que gravam a certidão em epígrafe, parte integrante do Processo Judicial nº 1519923-84.2022.8.26.0577 - SEF, estão atualizados de acordo com os índices oficiais e com validade para pagamento até 29/05/2026, exceto **Despesas Processuais**.

Total Lançado	R\$	1.543,75
Total Inscrito	R\$	1.543,80
Juros de Mora	R\$	831,90
Correção Monetária	R\$	573,20
Multa de Mora	R\$	63,50
Total Atualizado	R\$	3.012,40
Total Pago por depósito judicial		0,00 %
Sub-Total	R\$	3.012,40
Honorários Advocatícios (10%)	R\$	301,24
Custas do Estado	R\$	192,10
Despesas Processuais (sujeito a alteração).....	R\$	0,00
Despesas - ARTJ (sujeito a alteração).....	R\$	39,30
Total Geral	R\$	3.545,04

São José dos Campos, 04 de Maio de 2026



PREFEITURA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

Secretaria de Assuntos Jurídicos - Procuradoria Fiscal
Levantamento do Débito Judicial Atualizado

Data Base: 04/05/2026

LEVANTAMENTO TOTAL

Vínculo / Contribuinte:

PROPRIETARIO: TECTON CONSTR IMOB E INCORP LTDA

Inscrição / Placa Tributo	CDA/Ano	Exerc.	Proc Lancto	Especificação	Valor
52.0047.0001.0010 IPTU/Taxas	031587/2015	2015			1.197,69
52.0047.0001.0010 IPTU/Taxas	058078/2016	2016			1.127,09
52.0047.0001.0010 IPTU/Taxas	031873/2017	2017			1.055,67
52.0047.0001.0010 IPTU/Taxas	059026/2018	2018			1.193,29
Total Geral R\$					4.573,74

Os Valores abaixo descritos que gravam a certidão em epígrafe, parte integrante do Processo Judicial nº 1508121-94.2019.8.26.0577 - SEF, estão atualizados de acordo com os índices oficiais e com validade para pagamento até 29/05/2026, exceto **Despesas Processuais**.

Total Lançado	R\$	1.531,80
Total Inscrito	R\$	1.531,74
Juros de Mora	R\$	2.032,82
Correção Monetária	R\$	935,14
Multa de Mora	R\$	74,04
Total Atualizado	R\$	4.573,74
Total Pago por depósito judicial		0,00 %
Sub-Total	R\$	4.573,74
Honorários Advocatícios (10%)	R\$	457,37
Custas do Estado	R\$	192,10
Despesas Processuais (sujeito a alteração)	R\$	75,21
Despesas - ARTJ (sujeito a alteração)	R\$	0,00
Total Geral	R\$	5.298,42

São José dos Campos, 04 de Maio de 2026



PREFEITURA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

Relatório de Devedores Sintético

Todos os Débitos So em aberto Com Parcel/Desfeito Com Recurso

Inscrição Inicial 52.0047.00001.0010 Inscricao Final 52.0047.00001.0010

Lançamentos existentes na Data Base: 04/05/2026

Inscrição / Placa Contribuinte				ENDEREÇO		Total Status D.A.	Recurso
Ano	Aviso	CDA/ANO	Contribuinte	Multa	Juros		
52.0047.0001.0010 TECTON CONSTR IMOB E INCORP LTDA							
2015	01119643	031587/2015	IPITU E TAXAS	17,70	591,49	266,00	1.197,69 Execução 1508121/2019 SEF
			Parcela(s) em atraso: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10				
2016	0122718	058078/2016	IPITU E TAXAS	17,70	520,89	230,60	1.127,09 Execução 1508121/2019 SEF
			Parcela(s) em atraso: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10				
2017	0125363	031873/2017	IPITU E TAXAS	17,44	456,55	201,84	1.055,67 Execução 1508121/2019 SEF
			Parcela(s) em atraso: 1,2,3,4,5,6,7,8				
2018	0131947	059026/2018	IPITU E TAXAS	21,20	463,89	236,70	1.193,29 Execução 1508121/2019 SEF
			Parcela(s) em atraso: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10				
2019	0134480	087350/2019	IPITU E TAXAS	21,60	385,95	224,00	1.128,95 Execução 1519923/2022 SEF
			Parcela(s) em atraso: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10				
2020	0151792	036129/2020	IPITU E TAXAS	20,50	231,90	170,70	934,50 Execução 1519923/2022 SEF
			Parcela(s) em atraso: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10				
2021	0177374	061142/2021	IPITU E TAXAS	21,40	214,05	178,50	948,95 Execução 1519923/2022 SEF
			Parcela(s) em atraso: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10				
2022	0457264	106987/2022	IPITU E TAXAS	22,10	171,08	123,70	929,08 DÍVIDA ATIVA
			Parcela(s) em atraso: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10				
2023	0463782	100711/2023	IPITU E TAXAS	22,00	126,24	86,60	880,04 DÍVIDA ATIVA
			Parcela(s) em atraso: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10				
2024	0163474	078429/2025	IPITU E TAXAS	21,80	81,88	61,50	831,58 DÍVIDA ATIVA
			Parcela(s) em atraso: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10				
2025	0187614	153395/2025	IPITU E TAXAS	21,70	37,99	29,01	783,38 DÍVIDA ATIVA
			Parcela(s) em atraso: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10				

Obs.: * Prévia que possuem mais de uma inscrição

Obs.: ** Prévia que falta pagamento da 1ª Parcela



PREFEITURA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

Relatório de Devedores Sintético

Todos os Débitos So em aberto Com Parcel/Desfeito Com Recurso

Inscrição Inicial 52.0047.00001.0010 Inscrição Final 52.0047.00001.0010

Lançamentos existentes na Data Base: 04/05/2026

Inscrição / Placa Contribuinte			ENDEREÇO			Total Status D.A.		Recurso
Ano	Aviso	CDA/ANO	Tributo	Principal	Multa	Juros	Correção	
		52.0047.0001.0010	TECTON CONSTR IMOB E INCORP LTDA			R ITAJUBA Nº 309	JARDIM ISMENIA	Apto 32 Bloco A
2026	0187238	IPTU E TAXAS		294,21	8,82	2,94	0,00	305,97
		(Parcela(s) em atraso: 1,2,3)						
Total Desta Inscrição R\$				5.988,23	233,96	3.284,85	1.809,15	11.316,19

Total Desta Inscrição R\$ 5.988,23 233,96 3.284,85 1.809,15 11.316,19

Lancetos a Vencer:

Ano	Tributo	Aviso	Prox Vencdo
2026	IPTU E TAXAS	0187238	10/05/2026

Qtde Inscrições: 1

Total Geral R\$

5.988,23

233,96

3.284,85

1.809,15

11.316,19

Obs.: * Prévia que possuem mais de uma inscrição

Obs.: ** Prévia que falta pagamento da 1ª Parcela