

| Matrícula | Ficha |
|-----------|-------|
| 135.723   | 01    |

## REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em 19 de dezembro de 2001

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

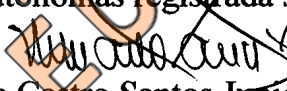
Imóvel:

APARTAMENTO n.º 32, localizado no 2º andar ou 3º pavimento – “Bloco A”, do empreendimento denominado “RESIDENCIAL ILHA BELA”, situado à Rua Itajubá n.º 309 – Jardim Ismênia, perímetro urbano, desta cidade, comarca e circunscrição imobiliária de São José dos Campos, com a área útil de 57,424 m<sup>2</sup>, área comum de 127,469 ms<sup>2</sup>, área de garagem de 11,04 ms<sup>2</sup>, correspondente a vaga descoberta n.º 7AG, localizada no térreo, encerrando a área de 195,933 ms<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal no terreno e coisas comuns de 3,9237% equivalente a 143,24487ms<sup>2</sup>.-

Proprietária: - TECTON CONSTRUTORA IMOBILIÁRIA E INCORPORADORA LTDA., com sede nesta cidade, na Avenida São João, n.º 1.100 – 2º andar, sala 23, inscrita no CNPJ/MF n.º 01.330.311/0001-81.

Registro Anterior: R. 04/104.318, livro 2, estando a instituição do condomínio e especificação das unidades autônomas registrada sob n.º 59/104.318, desta Serventia.

O esc. autorizado,

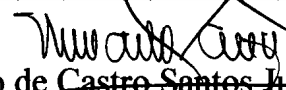
  
Benedito de Castro Santos Junior

Av. 01 - Em 19 de dezembro de 2001

**HIPOTECA**

Pelo que consta do R.35/104.318, do livro 02, desta Serventia, a proprietária HIPOTECOU o imóvel objeto desta matrícula, EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF.-

O esc. autorizado,

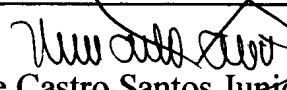
  
Benedito de Castro Santos Junior

Av. 02 - Em 19 de dezembro de 2001

**HIPOTECA**

Pelo que consta do R.53/104.318, do livro 02, desta Serventia, a proprietária HIPOTECOU o imóvel objeto desta matrícula, EM SEGUNDA E ESPECIAL HIPOTECA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF.-

O esc. autorizado,

  
Benedito de Castro Santos Junior

VIDE VERSO

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Matrícula<br>135.723 | Ficha<br>01 verso |
|----------------------|-------------------|

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

CNS nº 11.149-2

Em de de

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

Av. 03 - Em 20 de julho de 2016.

**Penhora**

Por Certidão de Penhora de 19 de julho de 2016, PH000130788, que se extraiu dos autos da execução trabalhista, processo nº 00666007419985150084, da 4ª Vara do Trabalho de São José dos Campos-SP, movida por JURANDIR BRAULIO LOPEZ, CPF nº 851.557.568-04 contra **TECTON CONSTRUTORA IMOBILIARIA E INCORPORADORA LTDA**, CNPJ nº 01.330.311/0001-81, **SAMIR RACHID SYRIO**, CPF nº 035.476.978-24, **MARCUS VINICIUS DE PAULA**, CPF nº 053.913.517-82, **ANA CAROLINA DE PAULA**, CPF nº 144.572.198-86, foi **penhorado** o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$23.803,02. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº **52.0047.0001.0010**. Protocolo nº 583.509 em 14 de julho de 2016.

Eu, Lidiane Cristina da Silva, Auxiliar digitei.

Eu, *Saulo Márcio Buckeridge Scanavez*, Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 04 - Em 15 de setembro de 2017.

**Penhora**

Por Certidão de Penhora de 05 de setembro de 2017, PH000180263, que se extraiu dos autos da execução civil, processo nº 1002174-87.2017.8.26.0577, da 3ª Vara Cível da comarca de São José dos Campos-SP, movida por CONDOMINIO RESIDENCIAL ILHA BELA, CNPJ nº 05.276.580/0001-68 contra **TECTON CONSTRUTORA IMOBILIARIA E INCORPORADORA LTDA - ME**, CNPJ nº 01.330.311/0001-81, foi **penhorado** o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$28.907,71. Protocolo nº 611.015 em 06 de setembro de 2017.

Eu, Tamires Gomide de Souza, Auxiliar digitei.

Eu, *Ana Paula Perondi Lopes Almada*, Ana Paula Perondi Lopes Almada, Substituta da Oficial conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Continua na Ficha nº 02

|           |       |
|-----------|-------|
| Matrícula | Ficha |
| 135.723   | 02    |

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

CNM nº 111492.2.0135723-96

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

Av.05 - Em 08 de janeiro de 2025.

**Cancelamento**

Por Mandado de 04 de dezembro de 2024, AC004862257, dos autos do processo nº 1002174-87.2017.8.26.0577 da 3ª Vara Cível da comarca de São José dos Campos-SP, foi determinado o **cancelamento** do ato 4. Protocolo nº 781.693 em 19 de dezembro de 2024.

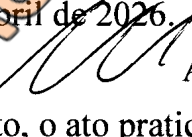
Eu,  Ana Paula Perondi Lopes Almada, Substituta da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 111492331000000104553325R.

Av.06 - Em 12 de maio de 2026.

**Penhora**

Por Certidão de Penhora de 27 de abril de 2026, dos autos do processo nº 1001306-02.2023.8.26.0577 da 3ª Vara Cível da comarca de São José dos Campos-SP, movida por **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ILHA BELA** CNPJ/MF nº 05.276.580/0001-68 foi **penhorado** o imóvel objeto desta matrícula, de TECTON CONSTRUTORA IMOBILIÁRIA E INCORPORADORA LTDA., CNPJ/MF nº 01.330.311/0001-81, para garantia da dívida no valor de R\$54.162,45. Protocolo nº 816.517 em 28 de abril de 2026.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923310000001268914268.