

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL

AÇÃO	PROCESSO
Execução de Título Extrajudicial	Digital

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
3ª Vara Cível do Foro de São José dos Campos-SP	1001306-02.2023.8.26.0577

NOME JUIZ	Luís Mauricio Sodré de Oliveira
-----------	---------------------------------

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Condominio Residencial Ilha Bela		
Arthur Maurício Soliva Soria OAB/SP 229.003		

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
TECTON CONSTRUTORA IMOBILIARIA E INCORPORADORA LTDA		

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL		

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 08 de novembro de 2024	200	

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
IMÓVEL: APARTAMENTO n.º 32, localizado no 2º andar ou 3º pavimento "Bloco A", do empreendimento denominado “<u>RESIDENCIAL ILHA BELA</u>” situado à Rua Itajubá nº 309 Jardim Ismênia, perímetro urbano, desta cidade, comarca e - circunscrição imobiliária de São José dos Campos, com área de 57,424 m2, área comum de 127,469 ms2., área de garagem de 11,04 m2 correspondente a vaga descoberta n.º 7AG, localizada no térreo, encerrando área de 195,933m2 , correspondendo-lhe a fração ideal no terreno coisas comuns de 3,9237% equivalente a 143,24487ms2.	

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSION
--	----------

--	--

LOCALIZAÇÃO DO BEM
Rua Itajuba, Apto. 32, Bloco A, Res Ilha Bela, sito à 309, Jardim Ismênia, São José dos Campos - SP CEP 12220-820

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
TECTON CONSTRUTORA IMOBILIÁRIA E INCORPORADORA LTDA	200

ÔNUS E GRAVAMES
Av.06 PENHORA expedida nestes autos; Av.03 PENHORA expedida pela 4ª Vara do Trabalho de São Jose dos Campos-SP, proc. 00666007419985150084; Av.02 e Av.01 HIPOTECA em favor de CAIXA ECONOMICA FEDERAL.

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
R\$ 12.573,51 (doze mil e quinhentos e setenta e três reais e cinquenta e um centavos) - Evento 256

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
Avaliado em R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais) para jan/2026; Avaliação atualizada: R\$ 207.017,55 (duzentos e sete mil e dezessete reais e cinquenta e cinco centavos) para ago/2026.	Evento 200

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$ 54.162,45 (cinquenta e quatro mil e cento e sessenta e dois reais e quarenta e cinco centavos)	Evento 240.

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 31/07/2026	Evento 266	60%

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não constam causa(s) e/ou recurso(s) pendente(s) de julgamento.	-