

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL

AÇÃO	PROCESSO
Execução de Título Extrajudicial	Digital

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
2ª Vara Cível do Foro de Franca-SP	1001618-59.2020.8.26.0196

NOME JUIZ	Adriana Gatto Martins Bonemer
-----------	-------------------------------

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
VINICIUS VILELA DE MORAIS		
Advogado: Aline Campos Marques		

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
LUIZ ROBERTO GALLO		
Advogado: Laercio José da Costa		

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
MARIA DA GLÓRIA DE MENDONÇA GALLO		

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 27 de janeiro de 2023	161	

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL (conforme matrícula): <u>IMÓVEL</u>: UM TERRENO, situado nesta cidade de Franca, composto do restante do lote 30 da quadra 2, do Prolongamento Vila Santa Rita, Sudeste, com frente na rua "I", esquina com a rua "C", medindo 11 ms (onze) de frente e fundo, por 25 ms (vinte e cinco) de cada um dos lados, da frente ao fundo, confrontando na frente com a citada rua "I", no fundo com o lote 1, de um lado com a outra parte do lote 30, vendido a Marcos Gomes-Luz, e do outro lado com a referida rua "C", encerrando a área de 275,00 ms2.	161 e matrícula

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSION
--	----------

--	--

LOCALIZAÇÃO DO BEM
Rua Primo Tasso, 1845, Vila Santa Rita, CEP 14403-383, Franca - SP

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
LUIZ ROBERTO GALLO	161

ÔNUS E GRAVAMES
AV.9 EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL expedida nestes autos; AV.10 PENHORA expedida nestes autos.

DÉBITO(S) FISCAL(IS)

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
Avaliado em R\$500.000,00 (quinhentos mil reais) para mai/2025, Avaliação atualizada: R\$ 527.558,53 (quinhentos e vinte e sete mil e quinhentos e cinquenta e oito reais e cinquenta e três centavos) para ago/2026.	208

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$ 92.482,27 (noventa e dois mil e quatrocentos e oitenta e dois reais e vinte e sete centavos)	146

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 13 de agosto de 2026	218/220	60%

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não constam causa(s) e/ou recurso(s) pendente(s) de julgamento.	-