

Matrícula	Ficha
236.854	01

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em 22 de outubro de 2015.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

Estrada JOSÉ AUGUSTO TEIXEIRA

A gleba de terra, denominada gleba 1, sem benfeitoria, com **3998,99m²**, situada de frente para Estrada JOSÉ AUGUSTO TEIXEIRA, situada no bairro Torção de Ouro, área urbana, desta cidade, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de São José dos Campos, localizado à margem esquerda, lado de numeração par da Estrada José Augusto Teixeira, distante aproximadamente 2500,00 metros da Rodovia dos Tamoios, percorridos por quem dessa rodovia ingressa no citado bairro, utilizando a saída da rodovia no KM 6,5 à direita acessando a Estrada Doutor Bezerra de Meneses percorrendo 300,00 metros a frente, saindo à direita acessando a Estrada José Augusto Teixeira, mais 2200,00 metros até o local, com as seguintes medidas e confrontações: partindo do marco detentor das coordenadas verdadeiras universais $X=410.881,7$ e $Y=7.427.328,4$ e das coordenadas geográficas Latitude = $-23^{\circ}15'39,022''$ e Longitude = $-45^{\circ}52'16,537''$; subtraída do Banco de Dados Geográficos Spring 3.6.03 - 2003, doravante denominado ponto 0, descrevemos: partindo do ponto 0, locado acima segue com rumos magnético $84^{\circ}00'00''SW$ e distância de 73,87 metros vai ao marco 1A; onde tem início a gleba 1; daí segue em rumo de $6^{\circ}00'00''SE$ e distância de 100,00 metros até o marco 1B, confrontando com área remanescente de propriedade de Emilio Giraldes; daí segue com rumo $84^{\circ}00'00''SW$ e distância de 30,00 metros até o marco 1C, confrontando com área remanescente de propriedade de Emilio Giraldes; daí segue com rumo de $6^{\circ}00'00''NW$ e distância de 49,79 metros até o marco 2, confrontando com área remanescente de propriedade de Emilio Giraldes; daí segue com rumo de $82^{\circ}45'00,00''SW$ e distância de 20,00 metros até o marco 2A, confrontando com área remanescente de propriedade de Emilio Giraldes; daí segue com rumo de $6^{\circ}00'19,68''NW$ e distância de 50,00 metros até o marco 2B, confrontando com área remanescente de propriedade de Emilio Giraldes; daí segue com rumo de $82^{\circ}45'00,00''NE$ e distância de 20,00 metros até o marco 1D, confrontando na frente com a Estrada José Augusto Teixeira; prossegue com rumo $82^{\circ}45'00,00''NE$ e distância de 9,62 metros até o marco 1, confrontando na frente com a Estrada José

continua no verso

Matrícula	Ficha
236.854	01 verso

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

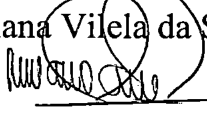
Imóvel:

Augusto Teixeira; daí segue com rumo de 84°00'00,00"NE e distância de 20,38 metros até o ponto 1A, confrontando na frente com a Estrada José Augusto Teixeira; onde iniciou a gleba 1, perfazendo um perímetro de 299,79 metros.

Cadastro Municipal: 74.0146.0001.0000.

Protocolo nº 564.993 em 16 de outubro de 2015.

Eu, Poliana Vilela da Silva, Auxiliar digitei.

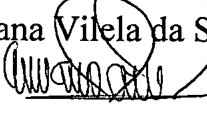
Eu,  Benedito de Castro Santos Júnior, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 01 - Em 22 de outubro de 2015.

Usucapião

Por Mandado de Registro de Usucapião expedido em 14 de junho de 2011, que se extraiu dos autos da ação de Usucapião - Usucapião Ordinária, processo nº 0262883-78.2004.8.26.0577, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da comarca de São José dos Campos-SP, a sentença declaratória de Usucapião, proferida em 04 de novembro de 2010, transitada em julgado em 07 de dezembro de 2010, do imóvel objeto desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor R\$5.000,00, em favor de ANTONIO CARLOS MARTON DA SILVA, brasileiro, engenheiro, CPF nº 741.435.068-15, RG nº 6.139.505-SSP/SP e sua mulher RUCELI GUIDA MAGALHÃES MARTON DA SILVA, brasileira, do lar, CPF nº 159.559.178-88, RG nº 13.718.175-SSP/SP, residentes e domiciliados na Rua Alberto Alves de Aguiar, Bosque dos Eucaliptos, São José dos Campos-SP. Protocolo nº 564.993 em 16 de outubro de 2015.

Eu, Poliana Vilela da Silva, Auxiliar digitei.

Eu,  Benedito de Castro Santos Júnior, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 02 - Em 05 de novembro de 2015.

Correção

Faço a presente para constar que conforme Mandado de Registro de Usucapião

continua na ficha nº 02

Matrícula	Ficha
236.854	02

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

[Handwritten signature]

Imóvel:

registrado sob nº 01, o Registro Anterior do imóvel objeto desta é a matrícula nº 184.674, livro 02, deste Cartório. Protocolo nº 565.575 em 29 de outubro de 2015.
A Oficial

Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
no Brasil em um só lugar

ridigital