

INSTRUÇÕES PARA ISENÇÕES

- Os pedidos deverão ser protocolados até o vencimento da 1ª parcela.
- Somente poderão gozar dos benefícios os imóveis quites com os exercícios anteriores.
- Isenção para aposentado ou pensionista com renda de até 2 salários mínimos e que possua um único imóvel Residencial, Padrão 1 e 2 ou Apartamento Padrão 1, de sua exclusiva propriedade e que lhe sirva de moradia.
- Isenção para desempregado, proprietário de único imóvel Residencial, Padrão 1 e 2 ou Apartamento Padrão 1, que lhe sirva de moradia ou terreno de até 600 m².
- Redução de 30% por até 3 anos para terrenos em fase de construção, com projeto aprovado pela Prefeitura até 31/12/2025.

INSTRUÇÕES DE PAGAMENTO

MEIOS DE PAGAMENTO

Guichê: Lotérica, Sicoob-Cressem, Sicoob.

Internet e Autoatendimento: Caixa Econômica Federal, Banco do Brasil, Itaú, Sicoob, Santander, Bradesco e Sicoob-Cressem.

O PAGAMENTO DESTA CARNÊ NÃO QUITA DÉBITOS ANTERIORES.

Após o vencimento, emitir a guia atualizada no site da prefeitura www.sjc.sp.gov.br/iptudigital ou pelo telefone (12) 3042-2799.

As parcelas vencidas estão sujeitas: atualização monetária, multa de 3% e juros de 0,5% ao mês sobre o valor dos tributos atualizados.

Regional Leste

R. Felício Savastano, 120
Vila Industrial - (12) 3912-7717

Regional Norte

Rua Guarani, 141
Santana - (12) 3921-7558

Regional Sul

Av. Salinas, 170
Bosque dos Eucaliptos
(12) 3939-9739

Eugênio de Melo

R. XV de Novembro, 259
(12) 3908-5914

Paço Municipal

Rua José de Alencar, 123
Centro - 3042-2799 ou 156

DEMONSTRATIVO DE LANÇAMENTO

Dados do Proprietário/Responsável				Inscrição Imobiliária	Aviso	Exercício
Prop.: ANTONIO CARLOS MARTON DA SILVA					0285313	2026
Resp.:				74.0146.0001.0000	Valor do Imposto Territorial - R\$	
End. da Propriedade AV JOSE AUGUSTO TEIXEIRA TORRAO DE OURO 12229-840				Valor Venal Imóvel - R\$	7.523,57	
				742.927,82	Valor do Imposto Predial - R\$	
					0,00	
Área do Terreno	Preço M² Terreno R\$	F.C. Terreno	Testada	Valor Venal Terreno - R\$	Taxa Coleta Lixo - R\$	
3.998,99	299,05	0,70	50,00	742.927,82	0,00	
Área Excessos	Área c/ Fator Redução	Quadra	Lote	Valor Venal Excesso - R\$	Cont. Iluminação Pública - R\$	
	750,00			0,00	432,40	
Área Construção	Preço M Construção - R\$	Ident. de Uso	Padrão	Valor Venal Construção - R\$	Total Anual - R\$	
	0,00	Terreno		0,00	7.955,93	

DEMONSTRATIVO DE CÁLCULO DE IPTU

Valor Venal	Alíquota	Dedução	IPTU c/ redução	Venc Cota Única e 1ª Parcela	Vlr Cota Única c/Desconto	Parcelas	Vlr Parcelas
P 742.927,82			0,00				
T 742.927,82	1,50	1.261,74	7.523,57	10/02/2026	7.359,23	10	795,57

OBSERVAÇÕES

PROJETO APROVADO - EM FASE DE CONSTRUCAO - ART. 18 ALINEA F DO C.T.M. 30,00 %

NOTIFICAÇÃO V.Sa fica notificado que há débitos relacionados a inscrição e que os mesmos podem ser parcelados de acordo com a Lei 6.000/2001. Não havendo manifestação, os débitos estarão sujeitos ao protesto e a cobrança judicial.

**MUDE SUA
CABEÇA.
MUDE PARA A
SUSTENTABILIDADE.**

CADASTRE-SE AQUI.



**CHEGOU O
IPTU
DIGITAL**

