



EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 09ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO – ESTADO DE SÃO PAULO.

Autos nº 1029488-90.2018.8.26.0506

ALLCON PRIME FUNDO INVESTIMENTO DIREITOS CREDITORIOS NÃO PAD e TOTALCRED SERVICOS DE COBRANCA LTDA, já devidamente qualificado nos autos supra da **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** em epígrafe, em que litiga com **VALDIRENE PEREIRA DUARTE**, vem respeitosamente perante Vossa Excelência, por meio de seu advogado que a esta subscreve, **REQUERER a juntada da planilha de débito devidamente atualizada.**

Informar que as custas para a intimação do executado foram comprovadas em petição retro.

Ademais, em fls. 556-559 (esaj), está anexada a matrícula do imóvel atualizada até a data de 15/07/2026. Entretanto, a exequente está diligenciando junto ao CRI nova matrícula.

Além disso, informa que a **certidão atualizada da Prefeitura** quanto a eventuais débitos de IPTU, para constar no edital também está sendo diligenciado. Por isso, **REQUER** o prazo de 10 (dez) dias para finalizar as diligências e realizar a juntada.

Por fim, **REQUER** sejam as futuras intimações realizadas, única e exclusivamente, em nome do advogado **PAULO ESTEVES SILVA CARNEIRO**, inscrito na **OAB/SP 386.159**, sob pena de nulidade dos atos processuais posteriores.

Nestes termos. Pede deferimento.
Ribeirão Preto, 11 de setembro de 2026.

PAULO ESTEVES CARNEIRO
OAB/SP 386.159

FILIAIS

- Rua Visconde de Inhaúma, nº 580 - Edifício Center Plaza, Sala 112 - Centro
Ribeirão Preto - SP - CEP nº 14.010-100 - Tel: (16) 3625-8024
- Rua O4, nº 515 - Edifício Parthenon Center, Sala 27B - Centro
Goiânia - GO - CEP nº 74.020-045 - Tel: (62) 3923-1861
- Rua Curitiba, nº 656 - Edifício Pirapetinga, 13º andar - Centro
Belo Horizonte - MG - CEP nº 30.170-120 - Tel: (31) 3279-1190

☎ (41) 3094-9730

✉ atendimento@carneiroadvogados.com.br

🌐 www.carneiroadvogados.com.br

📍 Avenida Marechal Floriano Peixoto, nº 170
Edifício Bantiba, 6º andar - Centro - Curitiba -PR
CEP nº 80.020-090

Atualização das Parcelas de RESIDENCIAL WILSON TONI - QUADRA 6 - vencidas

Forma do Cálculo:

Parcelas Atualizadas Individualmente
De 29/02/2016 a 11/09/2026 p/ TJSP
Pró-Rata Nominal no 1º mês e Pró-Rata Nominal no último mês
TJSP = ORTN / OTN / IPCIBGE / INPC / IPC-r / INPC
Obs.: Não foi aplicada correção monetária após 31/07/2026, pois o índice TJSP não está atualizado até a data final do cálculo.

Forma dos Juros:

De 29/02/2016 a 11/09/2026 juros Legais de 1,00 % ao mês, sobre o valor corrigido, sem capitalização

Multa de 2,00 % sobre o valor corrigido + juros
Honorários Advocáticos de 10,00 % sobre o valor corrigido + juros + multa

Data	Descrição	Valor da Parcela	Correção (%)	Valor Corrigido	Valor dos Juros	Total Atualizado
29/02/2016	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 65,00	69,868084	R\$ 110,41	R\$ 139,60	R\$ 250,01
31/03/2016	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 65,00	69,092551	R\$ 109,91	R\$ 137,79	R\$ 247,70
30/04/2016	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 65,00	68,029235	R\$ 109,22	R\$ 135,87	R\$ 245,09
31/05/2016	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 65,00	66,415631	R\$ 108,17	R\$ 133,45	R\$ 241,62
30/06/2016	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 65,00	65,610732	R\$ 107,65	R\$ 131,76	R\$ 239,41
31/07/2016	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 65,00	64,565755	R\$ 106,97	R\$ 129,82	R\$ 236,79
31/08/2016	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 65,00	64,039717	R\$ 106,63	R\$ 128,34	R\$ 234,97
30/09/2016	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 65,00	63,896571	R\$ 106,53	R\$ 127,20	R\$ 233,73
31/10/2016	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 65,00	63,623029	R\$ 106,35	R\$ 125,89	R\$ 232,24
30/11/2016	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 65,00	63,503422	R\$ 106,28	R\$ 124,77	R\$ 231,05
31/12/2016	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 65,00	63,278401	R\$ 106,13	R\$ 123,50	R\$ 229,63
31/01/2017	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 65,00	62,610186	R\$ 105,70	R\$ 121,94	R\$ 227,64
28/02/2017	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 65,00	62,212783	R\$ 105,44	R\$ 120,69	R\$ 226,13
31/03/2017	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 65,00	61,698189	R\$ 105,10	R\$ 119,15	R\$ 224,25
30/04/2017	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 65,00	61,556566	R\$ 105,01	R\$ 118,03	R\$ 223,04
30/05/2017	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 65,00	61,010143	R\$ 104,66	R\$ 116,59	R\$ 221,25
30/06/2017	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 65,00	60,972756	R\$ 104,63	R\$ 115,51	R\$ 220,14
30/07/2017	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 65,00	60,717191	R\$ 104,47	R\$ 114,29	R\$ 218,76
30/08/2017	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 65,00	60,699566	R\$ 104,45	R\$ 113,23	R\$ 217,68
30/09/2017	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 65,00	60,699566	R\$ 104,45	R\$ 112,18	R\$ 216,63
30/10/2017	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 65,00	60,145389	R\$ 104,09	R\$ 110,76	R\$ 214,85
30/11/2017	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 65,00	59,829084	R\$ 103,89	R\$ 109,50	R\$ 213,39
30/12/2017	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 65,00	59,431781	R\$ 103,63	R\$ 108,19	R\$ 211,82
30/01/2018	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 65,00	59,062851	R\$ 103,39	R\$ 106,91	R\$ 210,30
28/02/2018	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 65,00	58,763701	R\$ 103,20	R\$ 105,74	R\$ 208,94
31/03/2018	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 65,00	58,646028	R\$ 103,12	R\$ 104,53	R\$ 207,65
30/04/2018	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 65,00	58,321076	R\$ 102,91	R\$ 103,32	R\$ 206,23
30/05/2018	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 65,00	57,675906	R\$ 102,49	R\$ 101,87	R\$ 204,36

Atualização das Parcelas de RESIDENCIAL WILSON TONI - QUADRA 6 - vencidas

Data	Descrição	Valor da Parcela		Correção (%)	Valor Corrigido		Valor dos Juros		Total Atualizado
30/06/2018	TAXA DE CONDOMINIO	R\$	65,00	55,483894	R\$	101,06	R\$	99,45	R\$ 200,51
30/07/2018	TAXA DE CONDOMINIO	R\$	65,00	55,047264	R\$	100,78	R\$	98,16	R\$ 198,94
30/08/2018	TAXA DE CONDOMINIO	R\$	65,00	55,022260	R\$	100,76	R\$	97,14	R\$ 197,90
30/09/2018	TAXA DE CONDOMINIO	R\$	65,00	54,574040	R\$	100,47	R\$	95,85	R\$ 196,32
30/10/2018	TAXA DE CONDOMINIO	R\$	65,00	53,982540	R\$	100,09	R\$	94,48	R\$ 194,57
30/11/2018	TAXA DE CONDOMINIO	R\$	65,00	53,942813	R\$	100,06	R\$	93,46	R\$ 193,52
30/12/2018	TAXA DE CONDOMINIO	R\$	65,00	53,741479	R\$	99,93	R\$	92,34	R\$ 192,27
30/01/2019	TAXA DE CONDOMINIO	R\$	65,00	53,211737	R\$	99,59	R\$	91,02	R\$ 190,61
28/02/2019	TAXA DE CONDOMINIO	R\$	65,00	52,382834	R\$	99,05	R\$	89,61	R\$ 188,66
30/03/2019	TAXA DE CONDOMINIO	R\$	65,00	51,264401	R\$	98,32	R\$	87,90	R\$ 186,22
30/04/2019	TAXA DE CONDOMINIO	R\$	65,00	50,317626	R\$	97,71	R\$	86,37	R\$ 184,08
30/05/2019	TAXA DE CONDOMINIO	R\$	80,00	50,076997	R\$	120,06	R\$	104,93	R\$ 224,99
30/06/2019	TAXA DE CONDOMINIO	R\$	80,00	50,047970	R\$	120,04	R\$	103,71	R\$ 223,75
30/07/2019	TAXA DE CONDOMINIO	R\$	80,00	49,907243	R\$	119,93	R\$	102,42	R\$ 222,35
30/09/2019	TAXA DE CONDOMINIO	R\$	80,00	49,717911	R\$	119,77	R\$	99,89	R\$ 219,66
30/03/2020	TAXA DE CONDOMINIO	R\$	80,00	46,285815	R\$	117,03	R\$	90,58	R\$ 207,61
30/10/2020	TAXA DE CONDOMINIO	R\$	80,00	42,240297	R\$	113,79	R\$	80,11	R\$ 193,90
30/12/2020	TAXA DE CONDOMINIO	R\$	80,00	38,925208	R\$	111,14	R\$	76,02	R\$ 187,16
30/04/2021	TAXA DE CONDOMINIO	R\$	80,00	35,626113	R\$	108,50	R\$	69,87	R\$ 178,37
30/05/2021	TAXA DE CONDOMINIO	R\$	80,00	34,402660	R\$	107,52	R\$	68,17	R\$ 175,69
30/06/2021	TAXA DE CONDOMINIO	R\$	80,00	33,545062	R\$	106,84	R\$	66,67	R\$ 173,51
30/07/2021	TAXA DE CONDOMINIO	R\$	80,00	32,257199	R\$	105,81	R\$	64,96	R\$ 170,77
30/08/2021	TAXA DE CONDOMINIO	R\$	80,00	31,091654	R\$	104,87	R\$	63,34	R\$ 168,21
30/11/2021	TAXA DE CONDOMINIO	R\$	80,00	26,948614	R\$	101,56	R\$	58,29	R\$ 159,85
30/12/2021	TAXA DE CONDOMINIO	R\$	80,00	26,052665	R\$	100,84	R\$	56,87	R\$ 157,71
28/02/2022	TAXA DE CONDOMINIO	R\$	80,00	23,959889	R\$	99,17	R\$	54,01	R\$ 153,18
30/03/2022	TAXA DE CONDOMINIO	R\$	80,00	21,966709	R\$	97,57	R\$	52,10	R\$ 149,67
30/04/2022	TAXA DE CONDOMINIO	R\$	80,00	20,620087	R\$	96,50	R\$	50,56	R\$ 147,06
30/05/2022	TAXA DE CONDOMINIO	R\$	80,00	20,072965	R\$	96,06	R\$	49,37	R\$ 145,43
30/06/2022	TAXA DE CONDOMINIO	R\$	80,00	19,323120	R\$	95,46	R\$	48,11	R\$ 143,57
30/07/2022	TAXA DE CONDOMINIO	R\$	80,00	19,298465	R\$	95,44	R\$	47,15	R\$ 142,59
30/08/2022	TAXA DE CONDOMINIO	R\$	80,00	19,298465	R\$	95,44	R\$	46,19	R\$ 141,63
30/09/2022	TAXA DE CONDOMINIO	R\$	80,00	19,298465	R\$	95,44	R\$	45,24	R\$ 140,68

Atualização das Parcelas de RESIDENCIAL WILSON TONI - QUADRA 6 - vencidas

Data	Descrição	Valor da Parcela		Correção (%)	Valor Corrigido		Valor dos Juros		Total Atualizado
30/10/2022	TAXA DE CONDOMINIO	R\$	80,00	18,776390	R\$	95,02	R\$	44,09	R\$ 139,11
30/11/2022	TAXA DE CONDOMINIO	R\$	80,00	18,305863	R\$	94,64	R\$	42,97	R\$ 137,61
30/12/2022	TAXA DE CONDOMINIO	R\$	80,00	17,532563	R\$	94,03	R\$	41,75	R\$ 135,78
30/03/2023	TAXA DE CONDOMINIO	R\$	80,00	15,358379	R\$	92,29	R\$	38,21	R\$ 130,50
30/04/2023	TAXA DE CONDOMINIO	R\$	80,00	14,723106	R\$	91,78	R\$	37,08	R\$ 128,86
30/05/2023	TAXA DE CONDOMINIO	R\$	80,00	14,317938	R\$	91,45	R\$	36,03	R\$ 127,48
30/06/2023	TAXA DE CONDOMINIO	R\$	80,00	14,291393	R\$	91,43	R\$	35,11	R\$ 126,54
30/07/2023	TAXA DE CONDOMINIO	R\$	80,00	14,291393	R\$	91,43	R\$	34,20	R\$ 125,63
30/08/2023	TAXA DE CONDOMINIO	R\$	80,00	14,077984	R\$	91,26	R\$	33,22	R\$ 124,48
30/09/2023	TAXA DE CONDOMINIO	R\$	80,00	13,942112	R\$	91,15	R\$	32,27	R\$ 123,42
03/11/2023	TAXA DE CONDOMINIO	R\$	80,00	13,793793	R\$	91,04	R\$	31,19	R\$ 122,23
30/11/2023	TAXA DE CONDOMINIO	R\$	100,00	13,691475	R\$	113,69	R\$	37,97	R\$ 151,66
30/12/2023	TAXA DE CONDOMINIO	R\$	100,00	13,105943	R\$	113,11	R\$	36,65	R\$ 149,76
30/01/2024	TAXA DE CONDOMINIO	R\$	100,00	12,466344	R\$	112,47	R\$	35,31	R\$ 147,78
28/02/2024	TAXA DE CONDOMINIO	R\$	100,00	11,583973	R\$	111,58	R\$	34,00	R\$ 145,58
30/03/2024	TAXA DE CONDOMINIO	R\$	100,00	11,323830	R\$	111,32	R\$	32,73	R\$ 144,05
30/04/2024	TAXA DE CONDOMINIO	R\$	100,00	10,913534	R\$	110,91	R\$	31,50	R\$ 142,41
30/05/2024	TAXA DE CONDOMINIO	R\$	100,00	10,424814	R\$	110,42	R\$	30,26	R\$ 140,68
30/06/2024	TAXA DE CONDOMINIO	R\$	100,00	10,125937	R\$	110,13	R\$	29,07	R\$ 139,20
30/07/2024	TAXA DE CONDOMINIO	R\$	100,00	9,849623	R\$	109,85	R\$	27,90	R\$ 137,75
30/08/2024	TAXA DE CONDOMINIO	R\$	100,00	9,831200	R\$	109,83	R\$	26,80	R\$ 136,63
30/09/2024	TAXA DE CONDOMINIO	R\$	100,00	9,324017	R\$	109,32	R\$	25,58	R\$ 134,90
30/10/2024	TAXA DE CONDOMINIO	R\$	100,00	8,686558	R\$	108,69	R\$	24,35	R\$ 133,04
30/11/2024	TAXA DE CONDOMINIO	R\$	100,00	8,298367	R\$	108,30	R\$	23,18	R\$ 131,48
*** Totais:		R\$	6.475,00		R\$	8.836,62	R\$	6.666,18	R\$ 15.502,80
Multa (BC = 15.502,80):									R\$ 310,00
Honorários Advocatícios (BC = 15.812,88):									R\$ 1.581,31
Total:									R\$ 17.394,11

Atualização das Parcelas de RESIDENCIAL WILSON TONI - QUADRA 6 - vencidas

Data	Descrição	Valor da Parcela	Correção (%)	Valor Corrigido	Valor dos Juros	Total Atualizado
------	-----------	------------------	----------------	-----------------	-----------------	------------------

Número de Parcelas: 85

Resumo:	
Total das Dívidas:	6.475,00
Total Corrigido:	8.836,62
Total dos Juros:	6.666,18
Total Multa:	310,00
Total Honorários Advocatícios:	1.581,31
Total Atualizado:	17.394,11