

MATRÍCULA
201.589**FICHA**
01**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO - SP

Ribeirão Preto, 07 de abril de 2022.

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Código (CNS) nº: 11.143-5

IMÓVEL: Apartamento nº 132, bloco 1A, Conjunto Habitacional Ribeirão Preto E2 - Juscelino Kubitschek II, rua Rio Paraguaçu nº 1.265.

Apartamento nº 132, localizado no 3º pavimento do bloco 1A, do Conjunto Habitacional Ribeirão Preto E2 - Juscelino Kubitschek II, situado neste município, na rua Rio Paraguaçu nº 1.265, que possui área construída privativa de 44,89000 metros quadrados, área construída de uso comum de 6,11117 metros quadrados e área construída total de 51,00117 metros quadrados, correspondendo a uma fração ideal e nas coisas de uso comum de 0,78125%, e uma área proporcional no terreno de 66,68281 metros quadrados, cabendo-lhe ainda o direito de uso de uma vaga de garagem indeterminada.

CADASTRO MUNICIPAL: 199.710 (em área maior).**PROPRIETÁRIA:** COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU, CNPJ/ME nº 47.865.597/0001-09, NIRE nº 35300031890, com sede em São Paulo/SP, na rua Boa Vista nº 170.**REGISTRO ANTERIOR:** R.03/95.037, de 05 de novembro de 2003 (matrícula nº 125.935 de 08 de maio de 2007); regularização fundiária registrada sob nº 06 na matrícula nº 125.935 em 07 de abril de 2022; e convenção de condomínio registrada sob nº 14.895 no Livro 3 - Registro Auxiliar.

Ribeirão Preto, 07 de abril de 2022 - (prenotação nº 516.442 de 17/02/2022).

Selo digital número: 111435311PA000426357BJ22T.

O Escrevente: Rafael Talamoni, (Rafael Talamoni).PARA SIMPES
NÃO VALEDocumento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis
Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital