

MATRÍCULA
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
13.562FOLHA
02

Cartório de Registro de Imóvel

MOCOCA

LIVRO N.º 2 - S-1

REGISTRO GERAL

UM LOTE DE TERRENO sob o nº "01" com frente para a RUA PROJETADA, - lado ímpar, medindo 53,80 metros de frente; 35,57 metros do lado que confronta com os lotes nºs 02, 03, 04 e 05; 44,38 metros nos fundos confrontando com os lotes nºs 08, 09 e 10; do outro lado, partindo da linha dos fundos a baixo, mede 22,84 metros; daí, deflete à esquerda 44,30 metros; daí, deflete à direita 19,00 metros; daí, deflete à direita em sentido a Rua Projetada 71,00 metros; e, daí, deflete novamente à direita 14,00 metros, confrontando com Antonio Carlos Bernine e Outros e Geralda de Oliveira Cagnoni, encerrando uma área de 2.621,85 m². = = PROPRIETÁRIOS : EDGARD CIRIELLI, brasileiro, comerciante, portador do R.G. 6.603.712/S.P. casado sob o regime da separação de bens antes da vigência da Lei 6.515/77 com ANA MARIA FERREIRA DA SILVA CIRIELLI, brasileira, do lar, portadora do R.G. nº 14.583.886/S.P., portadores do CPF/MF nº 848.443.028-68, residentes e domiciliados no Condomínio Santa Helena, deste município. = = TÍTULO AQUISITIVO: R-1 na Matrícula M-13.562 do livro 2-Q-1. = Mococa, 08 de Fevereiro de 1993. = O Oficial *Luiz Sérgio Pinheiro*.

R-1-13.562 : - Mococa, 12 de novembro de 1996.

Por escritura pública lavrada pelo 1º Cartório de Notas desta cidade, livro nº 367, às fls. 39, em data de 16 de janeiro de 1996, os proprietários Edgard Cirielli e sua mulher Ana Maria Ferreira da Silva Cirielli, venderam a MECANICA E MONTAGEM INDUSTRIAL SILVA E ALMEIDA LTDA M.E., com sede nesta cidade, na Rua Transamazônica, 180, inscrita no CGC/MF sob o nº 69.146.874/0081-37, com contrato social registrado na JUCESP sob o nº 352112611, a parte ideal correspondente à 11,44% (onze vírgula quarenta e quatro por cento) do imóvel, pelo valor de R\$2.500,00. = O Oficial *Luiz Sérgio Pinheiro*.

R-2-13.562 : - Mococa, 25 de agosto de 2.000.

Conforme Mandado expedido pelo Juízo de Direito, digo, conforme Auto de Penhora expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara desta cidade, extraído dos autos nº 120/00 de execução fiscal movida pela Fazenda Nacional contra Mecânica e Montagem Industrial Silva e Almeida Ltda M.E, foi determinada a penhora da parte ideal correspondente à 11,44% (onze vírgula quarenta e quatro por cento) do imóvel, no valor de R\$1.494,74. - O Oficial de Registro: *Luiz Sérgio Pinheiro*

ARQUIVADA NA PASTA N.º 5

SOB O N.º DE ORDEM 546

continua no verso

MATRÍCULA
Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
13.562

FOLHA

02
VERSO**R-3-13.562** : - Mococa, 05 de setembro de 2.005.

Por escritura pública lavrada pelo 1º Tabelião de Notas desta cidade, livro nº451, às fls.127, em data de 31 de agosto de 2.005, - Edgard Cirielli e sua mulher Ana Maria Ferreira da Silva Cirielli, venderam a **EDGAR FERREIRA DA SILVA CIRIELLI**, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, R.G. nº 28.284.310-3-SP e CPF nº 195.412.098-23, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Visconde do Rio Branco, 550, a parte ideal correspondente à 37,36% (trinta e sete virgula trinta e seis por cento) do imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$2.000,00. = O Oficial de Registro:

Luiz Luigi Buarat

R-4-13.562 : - Mococa, 05 de setembro de 2.005.

Por escritura pública lavrada pelo 1º Tabelião de Notas desta cidade, livro nº451, às fls.125, em data de 31 de agosto de 2.005, Edgar Cirielli e sua mulher Ana Maria Ferreira da Silva Cirielli, já qualificados, venderam a **REINALDO ARMINDO DA SILVA FILHO**, comerciante, R.G. nº 22.814.756-6-SP e CPF nº 170.362.338-00, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº26.515/77, com DANIELA ROSSI SILVA, auxiliar de escritório, R.G. nº 29.181.937-SP e CPF nº 247.370.788-08, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Monte Santo de Minas, nº17, apto.31, a parte ideal correspondente à 51,20% (cinquenta e um virgula vinte por cento) do imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$2.000,00. = O Oficial de Registro:

Luiz Luigi Buarat

AV-5-13.562 : - Mococa, 26 de junho de 2.015.

Conforme ordem datada de 25/06/2.015, extraída do processo nº0000938982012510141, do Juízo de Vara do Trabalho desta cidade, foi determinada a indisponibilidade da fração ideal correspondente à 11,44% do imóvel desta matrícula, pertencente a Mecânica e Montagem Industrial - Silva e Almeida Ltda. = O Oficial de Registro:

Luiz Luigi Buarat

R-6-13.562 : - Mococa, 21 de outubro de 2.015.

Por escritura pública lavrada pelo 2º Tabelião de Notas desta cidade, livro nº 219, às fls.113, em data de 02 de julho de 2.015, Reinaldo Armindo da Silva Filho e sua mulher Daniela Rossi Silva, já qualificados, venderam a **GABRIEL APARECIDO COLPANI ZANETTI**, brasileiro, solteiro, maior, técnico em eletrotécnica, R.G. nº 44.513.940-7-SP e inscrito no CPF sob o nº 380.908.248-11, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Rio Grande do Sul, nº527, Jardim Nova Mococa, a parte ideal corres-

continua

Operador Nacional
de Registro
Eletrônico de Imóveis
MATRÍCULA
13.562

FOLHA

02

Oficial de Registro de Imóveis

MOCOCA

LIVRO Nº 2 - S-1

REGISTRO GERAL

correspondente à 51,20% (cinquenta e um virgula vinte por cento) do imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$35.000,00. = A Preposta Substituta:

R-7-13.562 : - Mococa, 21 de outubro de 2.015.

Por escritura pública levada pelo 2º Tabelião de Notas - desta cidade, livro nº 220, às fls.215, em data de 02 de setembro de 2.015, Gabriel Aparecido Colpani Zenetti, já qualificado, vendeu a ROSEMARY APARECIDA COLPANI, brasileira, solteira, maior, esposada, R.G. nº 19.374.178-7-SP e CPF nº 101.324.138-09, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Rio Grande do Sul, nº527, Jardim Nova Mococa, a parte ideal correspondente à 51,20% (cinquenta e um virgula vinte por cento) do imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$35.000,00. = A Preposta Substituta:

AV-8-13.562 : - Mococa, 19 de junho de 2.018.

Conforme certidão datada de 16 de junho de 2.018, extraída do processo nº 00009389820129150141, do Juízo da Vara do Trabalho desta cidade, de execução trabalhista requerida por Helio José da Silva, contra Mecânica e Montagem Industrial Silva e Almeida Ltda EPP, foi determinada a penhora do imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$243.000,00. = O Oficial de Registro:

pasta 23 - nº de ordem 1.799

AV-9-13.562 : - Mococa, 29 de junho de 2.018.

Conforme certidão datada de 28 de junho de 2.018, extraída do processo nº 0006204-33.2012.8.26.0360, do Juízo da Vara do Serviço Anexo da Fazenda, de execução fiscal movida pelo Ministério da Fazenda, contra Mecânica e Montagem Industrial Silva e Almeida Ltda - EPP, foi determinada a penhora da fração ideal de 11,44% do imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$263.773,58. = O Oficial de Registro :

pasta 23 - nº de ordem 1.804

AV-10-13.562 : = Mococa, 11 de Janeiro de 2022.

Conforme Ordem datada de 24 de dezembro de 2021, extraída do processo nº 00062043320128260360, da 1ª Vara Judicial desta cidade, foi determinado a **INDISPONIBILIDADE** da parte ideal do imóvel desta matrícula, pertencente à MECÂNICA E

Continua no verso.

MATRÍCULA
13.562

FOLHA

002

VERSO

MONTAGEM INDUSTRIAL SILVA E ALMEIDA LTDA - EPP (MEISA). A Oficial Interina do Registro de Imóveis: [Assinatura] Selo Digital: 1196443E10A0000005344522P

AV-11-13.562 : = Mococa, 15 de Março de 2022.

Conforme Ordem datada de 03 de março de 2022, extraída do processo n.º 11011980320138130024, da 7ª Vara Cível da cidade de Belo Horizonte/MG, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** da parte ideal do imóvel desta matrícula, pertencente a **MECÂNICA E MONTAGEM INDUSTRIAL SILVA E ALMEIDA LTDA - EPP (MEISA).** A Oficial

Interina do Registro de Imóveis: [Assinatura] Selo Digital: 1196443E10A0000005456022U

AV.12-13.562: - Mococa, 07 de Agosto de 2025 - Prenotação nº 136.308 em 04/08/2025
INDISPONIBILIDADE

Pelo protocolo de Indisponibilidade 202508.0115.04161052-1A-389 datado de 01/08/2025, referente ao processo nº 00109269120145150071, expedido pelo COMITÊ GESTOR DO SISTEMA / TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REG / SECRETARIA CONJUNTA DE PIRACICABA / PIRACICABA / SECRETARIA CONJUNTA DE PIRACICABA, recepcionado em meio eletrônico, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** em nome de: **MECÂNICA E MONTAGEM INDUSTRIAL SILVA E ALMEIDA LTDA**, inscrito no CNPJ nº 69.146.074/0001-37. O Oficial de Registro de Imóveis: [Assinatura] Selo Digital: 1196443E10A0000008325025Q

AV.13-13.562: - Mococa, 04 de Setembro de 2025. - Prenotação nº 136.633 em 28/08/2025
PENHORA

Pela Certidão de Penhora online nº PH000584192, datada de 28/08/2025, extraída do processo de Execução Trabalhista nº 00109269120145150071, pela Vara do Trabalho de Mogi-Guaçu/SP, movida por LUIS CARLOS LAMANA (CPF nº 068.492.338-66), contra **MECÂNICA E MONTAGEM INDUSTRIAL SILVA E ALMEIDA LTDA. - EPP** (CNPJ nº 69.146.074/0001-37), Alair Maria da Silva de Almeida (CNPJ nº 10.424.263/0001-81), Alair Maria da Silva de Almeida (CPF nº 040.991.118-65) e Vitor Ribeiro de Almeida (CPF nº 026.558.698-42), foi determinada a **PENHORA** da fração ideal de 11,44% do imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 153.621,97 (cento e cinquenta e três mil e seiscentos e vinte e um reais e noventa e sete centavos), tendo sido nomeado depositário: **Mecânica e Montagem Industrial Silva e Almeida Ltda. - Epp** e figurando como terceiro: **ROSEMARY APARECIDA COLPANI**, CPF nº 101.324.138-09 e **EDGAR FERREIRA DA SILVA CIRIELLI**, CPF nº 195.412.098-23. Conforme consta da certidão: beneficiários da assistência judiciária gratuita. O Oficial de Registro de Imóveis: [Assinatura] Selo Digital: 1196443E10A0000008401025X