Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM 111492.2.0041622-32

Matrícula	Folha
41.622	01

Registro de Imóveis e Anexos
São José dos Campos - S.P.

Em 10 de março de 1981

LIVRO NÚMERO DOIS — REGISTRO GERAL

Imóvel: AVENIDA CENTRAL = JARDIM SÃO JUDAS TADEU

Imóvel:- Um lote de terreno sob o nº 04 da quadra 15 do loteamento denominado JARDIM SÃO JUDAS TADEU, nesta cidade, assim caracterizado e descrito: faz frente para a Av. Central, do lado direito de quem da Avenida olha para o lote divisa com o lote 03, do lado esquerdo divisa com o lote 05 e nos fundos divisa com o lote 33 todos da mesma quadra 15; medindo 12,00 metros de frente e de fundos, 25,00 metros do lado direito e do lado esquerdo, perfazendo uma área total de 300,00 metros quadrados. Inscrição Imobiliária nº 71.034.004.00.-

Proprietária:-SERRA DOURADA S/A PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS inscrita no CGC/MF 48.797.419/0001-42, Av. Paulista 1765 - 6º andar, conjunto 61; e O. F. COMÉRCIO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com séde à Av. Paulista, 1765, 3º andar, conjunto 31 inscrita no CGC/MF 49.731.086/0001-11.

Registro Anterior:- M. 18.171, loteamento devidamente registrado sob o nº 4 da citada matrícula, deste cartório.-

O oficial maior,

Guido Castro Santos

R. 1/41.622 - Em 10 de março de 1981.

Por instrumento particular datado de 30 de dezembro de 1980, com as firmas reconhecidas no 2º Cartório de Notas local, as proprietárias se comprometeram vender o imóvel objeto desta matrícula, à JOSÉ ANTERO OZORIO, servente, portador do RG. sob nº 13.065.660, casado sob o regime de comunhão de bens com GERALDA MARIA OZORIO, do lar, ambos brasileiros, inscritos no CPF/MF nº 337.987.618-68, residente à Av. Barão do Rio Branco, 882 - Jd. Esplanada; e JOSÉ MENINO DA FONSECA, servente, portador do RG. nº 12.829.783, casado sob o regime de comunhão de bens com IZABEL FERNANDES DA FONSECA, do lar, ambos brasileiros, inscritos no CPF/MF 740.389.828-15, residentes à Rua 05 nº 15 - Vide verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: JOSE JUNIOR - CPF/CNPJ: ***.116.308-** DATA: 17/11/2026 11:09:55

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula	Folha
41.622	01-verso

Registro de Imóveis e Anexos
São José dos Campos - S.P.

Em 10 de março de 19 81

LIVRO NÚMERO DOIS — REGISTRO GERAL

Imóvel:

nº 15 - Putim, nesta cidade, pelo valor de Cr$ 240.000,00, a ser pago na seguinte forma: no ato a importância de Cr$ 45.400,00 e o saldo de 194.500,00 será pago através de 87 prestações de Cr$ 3.000,00; 10 prestações de Cr$ 4.200,00; 10 prestações de Cr$ 5.750,00 e 10 prestações de Cr$ 7.400,00, dela constando penas convencionais e outras condições.-

O oficial maior,

Guido Castro Santos

Av. 2 - Em 13 de Agôsto de 1.982.- RESCISÃO DE COMPROMISSO

Por instrumento particular de 05.05.82, com firmas reconhecidas no 2º e 3º Cartório de Notas desta Comarca, as mesmas partes que contraram a promessa de venda e compra objéto do R.1 retro, rescindiram aquele contrato, tendo os promitentes vendedores devolvido aos promitentes compradores a importância de Cr.$ 104.300,00, que houvera sido paga até então, por estes, que deram quitação à referida importância.

ESCREVENTE AUTORIZADO,

ARI JOSÉ ALVES

R. 3 - Em 17 de junho de 1.987. VENDA

Pela escritura pública datada de 13 de janeiro de 1987, livro nº 620 - fls. 017/018vº das Notas do 2º Cartório desta Comarca, pelo valor de cz$400,00 (v.venal cz$1.782,00), a proprietária VENDEU o imóvel objeto desta matrícula a NADIR CELESTINO, brasileira, solteira, maior, administradora de empresas, portadora do RG.3.875.073-SP. e inscrita no CPF/MF 711.687.978/49, residente nesta cidade.-

Eu, , escr. autº, datilografei.

Eu, , escr. autº, conferi e assino.-

continua às fls. 02

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: JOSE JUNIOR - CPF/CNPJ: ***.116.308-** DATA: 17/11/2026 11:09:55

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula	Ficha
41.622	02

Registro de Imóveis e Anexos
São José dos Campos - S.P.

Em 24 de Janeiro de 1991.-

LIVRO NÚMERO DOIS — REGISTRO GERAL

Imóvel: LOTE nº 04 da QUADRA nº 15 = JARDIM SÃO JUDAS TADEU =

R. 04 - Em 24 de Janeiro de 1.991.- = V E N D A =
Pela escritura pública datada de 31/08/87, livro nº 630 fls. nº 26/27, do 2º Cartório de Notas local, a proprietária VENDEU o imóvel desta matrícula, pelo valor de Cz$ 30.000,00 (valor venal CR$ 88.321,49), a AFONSO BITENCOURT, corretor de imóveis, RG. nº 8.681.490-SSP.SP., casado pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com RITA DE CÁSSIA RODRIGUES BITENCOURT, advogada, RG. nº 8.681.379-SSP.SP., ambos brasileiros, inscritos no CPF/MF sob nºs 619.804.808/00 e 005.019.688/06, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida Dr. Nelson D'Ávila nº 293; e, VALDO JOSÉ DA SILVA, mecânico, RG. nº 17.635.138-SSP.SP., casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com ROZELENE FRANCISCA DA SILVA, do lar, RG. nº 22.224.295-SSP.SP., ambos brasileiros, inscritos no CPF/MF sob nº 060.027.568/06, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Volans nº 50.-
O escrevente autorizado,
Sidney de Oliveira Coutinho do Prado.-

R. 05 - Em 24 de Janeiro de 1.991.- = V E N D A =
Pela escritura pública datada de 14/12/87, livro nº 635 fls. nº 10/11, do 2º Cartório de Notas local, os co-proprietários, AFONSO BITENCOURT e sua mulher RITA DE CÁSSIARODRIGUES BITENCOURT, supra qualificados, VENDERAM suas partes ideais correspondentes a METADE do imóvel desta matrícula, pelo valor de Cz$ 20.000,00 (valor venal CR$ 44.160,74), a HILTON APARECIDO ROCHA, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, RG. nº 11.407.389-SSP.SP., inscrito no CPF/MF sob nº 851.561.758/72, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Scorpius nº 584.-
O escrevente autorizado,

Vide Verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Rede dos Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: JOSE JUNIOR - CPF/CNPJ: ***.116.308-** DATA: 17/11/2026 11:09:55

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula	Ficha
41.622	2 verso

Registro de Imóveis e Anexos
São José dos Campos - S.P.

Em 06 de Fevereiro de 1991.-

LIVRO NÚMERO DOIS — REGISTRO GERAL

Imóvel:

R. 06/41.622 - em 06 de Fevereiro de 1.991.- VENDA P/IDEAL

Pela escritura datada de 31 de janeiro de 1991, lavrada as fls. 197, do livro 333, do 3º Cartório de Notas local, o condômino - HILTON APARECIDO ROCHA, retro qualificado, VENDEU SUA PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A METADE do imóvel descrito nesta matrícula, pelo valor de CR$. 120.000,00 (valor venal de CR$.126.000,00) a ADÃO FERREIRA DE ALMEIDA, pedreiro, portador do RG. nº. 10.691.629-SSP-SP, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com GEORGINA CELESTINA DE CARVALHO ALMEIDA, do lar, portadora do RG. 14.648.472-SSP-SP, ambos brasileiros, inscritos no CPF sob nº 119.367.461-15, residentes nesta cidade, no Bairro do Putim, na Travessa Pernambucana, 396.-

O esc. autorizado:

Carlos Benedito Saran

Av. 07 - Em 28 de março de 2000

Certifico que, o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade, com a inscrição nº 71.034.004.00.8, conforme se verifica do carne de imposto predial apresentado.-

A esc. autorizada:-

Catarina Maria Pereira Vilela

R. 08 - Em 28 de março de 2000

Pela escritura datada de 14 de março de 2000, livro 467, páginas 89/90, do 3º Tabelionato local, Adão Ferreira de Almeida e sua mulher Georgina Celestina de Carvalho Almeida, já qualificados, VENDERAM suas partes ideais correspondentes a METADE do imóvel descrito nesta matrícula, pelo valor de R$ 1.008,11 a

continua na ficha n.º 03

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: JOSE JUNIOR - CPF/CNPJ: ***.116.308-** DATA: 17/11/2026 11:09:55

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula	Ficha
41.622	03 - tres

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em de de

LIVRO NÚMERO DOIS — REGISTRO GERAL

Imóvel:

MILTON LAMIN LEITE, brasileiro, vigilante, portador do RG. nº 17.636.139-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 055.837.928/17, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515/77, com **MARIA BENEDITA DA SILVA LAMIN LEITE**, brasileira, do lar, portadora do RG. nº 18.598.387-SSP/SP e inscrita no CPF sob nº 040.893.698/35, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida São Geronimo, 359 - Jardim São Judas Tadeu.- A esc. autorizada:-

Catarina Maria Pereira Vilela

R. 09 – Em 05 de agosto de 2005. **PARTILHA**

Conforme Formal de Partilha expedido em 18 de março de 2005, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta comarca, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. João José Custódio da Silveira, processo nº 782/2002, com a sentença proferida em 25 de outubro de 2004 e transitada em julgado em 09 de março de 2005, extraído dos autos de inventário dos bens deixados por falecimento de **Valdo José da Silva**, ocorrido em 25 de junho de 1998, parte ideal correspondente a **50%** do imóvel objeto desta matrícula, avaliada em R$4.509,96, foi partilhada para **ROZELENE FRANCISCA DA SILVA**, brasileira, viúva, do lar, RG nº 22.224.295-SSP/SP e CPF/MF nº 250.639.838-47, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida São Jerônimo, nº 355, Bairro São Judas Tadeu, **parte ideal correspondente a 4/8**; **ELISABETE FRANCISCA DA SILVA**, nascida aos 11 de julho de 1987; **ELISANGELA FRANCISCA DA SILVA**, nascida aos 16 de maio de 1990; **WALTER FRANCISCO DA SILVA**, nascido aos 07 de abril de 1993 e **WALMIR FRANCISCO DA SILVA**, nascido aos 10 de fevereiro de 1995, todos brasileiros, solteiros, menores, filhos de Valdo José da Silva e Rozelene Francisca da Silva, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida São Jerônimo, nº 355, Bairro São Judas Tadeu, **parte ideal correspondente a 1/8 para cada um**. Atual inscrição

VIDE VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | do Brasil em um só lugar | todos os Registros de Imóveis

SOLICITADO POR: JOSE JUNIOR - CPF/CNPJ: ***.116.308-** DATA: 17/11/2026 11:09:55

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula	Ficha
41.622	03 verso

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP
CNM nº 111492.2.0041622-32
Em de de

LIVRO NÚMERO DOIS — REGISTRO GERAL

Imóvel:

imobiliária na Prefeitura Municipal local nº **71.0034.0004.0000**. Protocolo nº 349.167, em 21 de julho de 2005.

Eu, Sae Shimada Cursino dos Santos, escrevente digitei.

Eu, Romildo Ribeiro da Silva, escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 10 – Em 05 de agosto de 2005. **OF. RUA**

Faço a presente para constar que a Avenida Central, do loteamento Jardim São Judas Tadeu, atualmente denomina-se **AVENIDA SÃO JERÔNIMO**, conforme Decreto Municipal nº 4.980/85. Protocolo nº 349.167, em 21 de julho de 2005.

Eu, Sae Shimada Cursino dos Santos, escrevente digitei.

Eu, Romildo Ribeiro da Silva, escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av.11 - Em 21 de maio de 2025. **Penhora**

Por Certidão de Penhora de 23 de abril de 2025, PH000565241, dos autos do processo nº 1024657-48.2016.8.26.0577 da 3ª Vara Cível da comarca de São José dos Campos-SP, movida por **WILSON MENDES DA SILVA**, CPF/MF nº 830.787.978-72 contra MILTON LAMIN LEITE, CPF/MF nº 055.837.928-17 foi **penhorado** parte ideal correspondente a 25% do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R$49.958,66. Protocolo nº 790.421 em 24 de abril de 2025.

Eu, Ana Paula Perondi Lopes Almada, Substituta da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923310000000110242925S.

Continua na Ficha nº 4

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: JOSE JUNIOR - CPF/CNPJ: ***.116.308-** DATA: 17/11/2026 11:09:55

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula	Ficha
41.622	04

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

CNM nº 111492.2.0041622-32

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL CNS nº 11.149-2

Imóvel:

R.12 - Em 21 de maio de 2025. **Partilha**

Por Escritura de Partilha de 28 de agosto de 2019, do 1º Tabelião de Notas da comarca de São José dos Campos-SP, livro nº 1.961, páginas 217/219 referente ao espólio de **MARIA BENEDITA DA SILVA LAMIN LEITE**, CPF/MF nº 040.893.698-35, falecida em 11/11/2017, parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula avaliada em R$39.505,98 **foi partilhada** para **MILTON LAMIN LEITE**, brasileiro, vigilante, CPF/MF nº 055.837.928-17, RG nº 17636139X-SSP/SP, viúvo, residente e domiciliado na Avenida São Jerônimo, nº 359, Jardim São Judas Tadeu, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 25%**, **VALÉRIA MARIA SILVA LAMIN LEITE**, brasileira, estudante, CPF/MF nº 397.854.238-24, RG nº 48967401X-SSP/SP, solteira, maior, residente e domiciliada na Avenida Domingos Maldonado Campoy, nº 161, Apto 105, Bloco 02, Parque Residencial Flamboyant, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 25%**. Base de Cálculo do ITCMD: R$19.752,99. Protocolo nº 791.494 em 12 de maio de 2025.

Eu, Ana Paula Perondi Lopes Almada, Substituta da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923210000000110243025B.

R.13 - Em 21 de maio de 2025. **Adjudicação**

Por Escritura de Adjudicação de 28 de agosto de 2019, do 1º Tabelião de Notas da comarca de São José dos Campos-SP, livro nº 1.961, páginas 217/219 referente ao espólio de MILTON LAMIN LEITE, CPF/MF nº 055.837.928-17, falecido em 12/11/2018 parte ideal correspondente a 25% do imóvel objeto desta matrícula avaliada em R$21.452,25 **foi adjudicada** para **VALÉRIA MARIA SILVA LAMIN LEITE**, brasileira, estudante, CPF/MF nº 397.854.238-24, RG nº 48967401X-SSP/SP, solteira, maior, residente e domiciliada na Avenida Domingos Maldonado Campoy, nº 161, Apto 105, Bloco 02, Parque Residencial Flamboyant, São José dos Campos-SP. Base

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os seguros de Imóveis | Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: JOSE JUNIOR - CPF/CNPJ: ***.116.308-** DATA: 17/11/2026 11:09:55

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula	Ficha
41.622	04 verso

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP
CNM nº 111492.2.0041622-32

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL CNS nº 11.149-2

Imóvel:

de Cálculo do ITBI/ITCMD: R$21.452,25. Atuais inscrições imobiliárias na Prefeitura Municipal local nºs **71.0034.0004.0001 e 71.0034.0004.0002**. Protocolo nº 791.494 em 12 de maio de 2025.

Eu, Ana Paula Perondi Lopes Almada, Substituta da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923210000001102431259.

Av.14 - Em 12 de setembro de 2025. **Casamento**

Por Formal de Partilha de 20 de agosto de 2025, AC011476326, dos autos do processo nº 1022097-21.2025.8.26.0577 da 4ª Vara da Família e das Sucessões da comarca de São José dos Campos-SP, faço a presente para constar que JONATHAN WILLIAM CARDOSO, CPF/MF nº 370.559.128-22, RG nº 44499963-SSP/SP casou-se com ELISANGELA FRANCISCA DA SILVA, CPF/MF nº 357.633.068-21, RG nº 468712793-SSP/SP pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77. O casamento foi realizado em 13 de janeiro de 2015, passando ela a adotar o nome de **ELISANGELA FRANCISCA DA SILVA CARDOSO**, conforme certidão de casamento expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da sede da comarca de São José dos Campos-SP, matrícula nº 123026.01.55.2015.2.00320.173.0078595-77. Protocolo nº 799.679 em 02 de setembro de 2025.

Eu, Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E1000000115431825Z.

Av.15 - Em 12 de setembro de 2025. **Casamento**

Por Formal de Partilha de 20 de agosto de 2025, AC011476326, dos autos do processo

continua na ficha 5

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: JOSE JUNIOR - CPF/CNPJ: ***.116.308-** DATA: 17/11/2026 11:09:55

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula	Ficha
41.622	05

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

CNM nº 111492.2.0041622-32

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

nº 1022097-21.2025.8.26.0577 da 4ª Vara da Família e das Sucessões da comarca de São José dos Campos-SP, faço a presente para constar que DANIEL LANDIM, CPF/MF nº 328.676.738-79, casou-se com ELISABETE FRANCISCA DA SILVA, CPF/MF nº 356.092.538-02, RG nº 408333601-SSP/SP pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77. O casamento foi realizado em 05 de outubro de 2006, passando ela a adotar o nome de **ELISABETE FRANCISCA DA SILVA LANDIM**, conforme certidão de casamento expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da sede da comarca de São José dos Campos-SP, matrícula nº 123026.01.55.2006.2.00262.152.0061290-51. Protocolo nº 799.679 em 02 de setembro de 2025.

Eu, Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E1000000115431925X.

R.16 - Em 12 de setembro de 2025. **Partilha**

Por Formal de Partilha de 20 de agosto de 2025, AC011476326, dos autos do processo nº 1022097-21.2025.8.26.0577 da 4ª Vara da Família e das Sucessões da comarca de São José dos Campos-SP referente ao espólio de **ROZELENE FRANCISCA DA SILVA**, CPF/MF nº 250.639.838-47, falecida em 18/05/2025, parte ideal correspondente a 25% do imóvel objeto desta matrícula avaliada em R$34.476,73 **foi partilhada** para **ELISANGELA FRANCISCA DA SILVA CARDOSO**, brasileira, auxiliar de padaria, CPF/MF nº 357.633.068-21, RG nº 468712793-SSP/SP, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com **JONATHAN WILLIAM CARDOSO**, brasileiro, vendedor, CPF/MF nº 370.559.128-22, RG nº 44499963-SSP/SP, residentes e domiciliados na Avenida Das

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: JOSE JUNIOR - CPF/CNPJ: ***.116.308-** DATA: 17/11/2026 11:09:55

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula	Ficha
41.622	05 verso

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

CNM nº 111492.2.0041622-32

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL CNS nº 11.149-2

Imóvel:

Oliveiras, nº 151, Condomínio Campo Pastori, Bloco 09, Apto 404, Jardim dos Coqueiros, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 4,1666%**, **ELISABETE FRANCISCA DA SILVA LANDIM**, brasileira, auxiliar de produção, CPF/MF nº 356.092.538-02, RG nº 408333601-SSP/SP, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com **DANIEL LANDIM**, brasileiro, operador, CPF/MF nº 328.676.738-79, residentes e domiciliados na Rua Cabo Marcus Vinicius Borges, nº 124, Jardim São Judas Tadeu, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 4,1666%**, **ROSELAINE FRANCISCA SALES**, brasileira, atendente de lanchonete, CPF/MF nº 582.687.548-85, solteira, maior, residente e domiciliada na Avenida São Jerônimo, nº 355, São Judas Tadeu, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 4,1666%**, **ANA FRANCISCA SALES**, brasileira, camareira, CPF/MF nº 470.866.178-90, RG nº 385813533-SSP/SP, solteira, maior, residente e domiciliada na Avenida São Jerônimo, nº 355, São Judas Tadeu, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 4,1666%**, **WALTER FRANCISCO DA SILVA**, brasileiro, pensionista, CPF/MF nº 399.818.618-20, RG nº 492949773-SSP/SP, solteiro, maior, residente e domiciliado na Avenida São Jerônimo, nº 355, São Judas Tadeu, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 4,1666%**, **WALMIR FRANCISCO DA SILVA**, brasileiro, desempregado, CPF/MF nº 419.376.468-07, solteiro, maior, residente e domiciliado na Avenida São Jerônimo, nº 355, São Judas Tadeu, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 4,1666%**. Base de Cálculo do ITCMD: R$34.476,73. Protocolo nº 799.679 em 02 de setembro de 2025.

Eu, Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E1000000115432025E.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: JOSE JUNIOR - CPF/CNPJ: ***.116.308-** DATA: 17/11/2026 11:09:55