

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL

AÇÃO	PROCESSO
CUMPRIMENTO DE SENTENÇA - INDENIZAÇÃO POR DANO MATERIAL	DIGITAL

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
3º Vara Cível da Comarca de Salto, Estado de São Paulo.	0004017-92.2019.8.26.0526

NOME JUIZ	ALVARO AMORIM DOURADO LAVINSK
------------------	-------------------------------

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
<p>GILSON EVANGELISTA MOREIRA (CPF nº 350.995.898-55), Rua Melvin Jones, nº 946, Jardim Santo Inácio, Salto/SP.</p> <p>JOICE DOS SANTOS MOREIRA (CPF nº não informado),</p> <p>VITÓRIA CRISTINA DOS SANTOS MOREIRA (CPF nº não informado), MANUELLE DOS SANTOS MOREIRA (CPF nº não informado),</p> <p>JOSÉ HENRIQUE DOS SANTOS MOREIRA (CPF nº não informado), Todos representados por GILSON EVANGELISTA MOREIRA (CPF nº 350.995.898-55).</p> <p>RENATO SANTOS DE OLIVEIRA (CPF nº não informado), Rua Regente Feijó, n. 87, Jardim Bandeirantes, Salto/SP, CEP 13322-130.</p> <p>RENATA SANTOS DE OLIVEIRA (CPF nº não informado), Rua Regente Feijó, n. 87, Jardim Bandeirantes, Salto/SP, CEP 13322-130.</p> <p>LEANDRO CORREA LEME (CPF nº 270.334.048-67), Av. Dom Pedro II, 301, sala 83, Centro, Salto/SP.</p>	86	OK

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
<p>ANDERSON MARTINS (CPF nº 377.610.458-95), Avenida André Vidal de Negreiros, 61, Jardim Santa Cruz, Salto/SP, CEP: 13323-590.</p> <p>VALDECI MOREIRA DE JESUS (CPF nº 291.746.605-78), Avenida André Vidal de Negreiros, 61, Jardim Santa Cruz, Salto/SP, CEP: 13323-590.</p>	90/120/122	XX

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
OSCAR DONIZETE MARTINS (CPF nº 003.000.658-91), Avenida André Vidal de Negreiros, 61, Jardim Santa Cruz, Salto/SP, CEP: 13323-590.	Matrícula	XX
KARINA NATALIA RODRIGUES (CPF nº 409.167.938-26), Rua General Glicério, 736, Vila Henrique, Salto/SP, CEP 13321-270.	417	
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF (CNPJ nº 00.360.305/0001-04), Setor Bancário Sul, Quadra 4, LOTE 3/4, Asa Sul, Brasília/DF, CEP 10092-900.		
PREFEITURA MUNICIPAL DE SALTO (CNPJ nº 46.634.507/0001-06), Paço Municipal - Abadia de São Norberto, Av. Tranquillo Gianinni, 861, Dist. Ind. Santos Dumont, Salto/SP, CEP: 13329-600.		
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO DE SÃO PAULO - DETRAN-SP (CNPJ nº 15.519.361/001-16), R. Boa Vista, 209, Centro Histórico de São Paulo, São Paulo/SP, CEP: 01014-001.		

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 04/06/2020	196/197	OK

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
<p>LOTE 01 - PRÉDIO Nº 61 DA AVENIDA ANDRÉ VIDAL DE NEGREIROS, com 26,71 m² de área construída, edificado sobre o lote 07 da quadra 37 do JARDIM SANTA CRUZ B-IV, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: 9,50 metros de frente para a AVENIDA ANDRÉ VIDAL DE NEGREIROS; 9,50 metros nos fundos onde confronta com o lote 18; da frente aos fundos do lado direito de quem da rua olha para o lote mede 20,04 metros e confronta com o lote 06 e do lado esquerdo mede 20,04 metros e confronta com o lote 08, encerrando a área de 190,00m². Cadastro Municipal: nº 01.04.0241.0070.0001(AV.2). Matrícula Nº 56.531 do 01º Cartório de Registro de Imóveis de Salto/SP.</p> <p>LOTE 02 - Veículo marca Volkswagen, modelo Gol 1.6 Power, cor preta, placa DUQ-2420 ano de fabricação 2007, ano modelo 2008.</p> <p>LOTE 03 - DIREITOS SOBRE PRÉDIO RESIDENCIAL, padrão Baixo que recebeu o nº 128, com frente para a RUA ANHANGUERA, com 44,98m² de área construída (conforme AV.9), melhor descrito na matrícula como: Lote 16 da quadra F do loteamento JARDIM RESIDENCIAL DO BOSQUE, localizado na rua Existente, bairro</p>	XX

Cangica, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: Mede 8,00m de frente para a Rua 1; de quem olha da rua para a frente do lote, do lado direito mede 25,27m, confrontando com o lote 15; do lado esquerdo mede 25,36m, confrontando com o lote 17; e nos fundos mede 8,00m, confrontando com a matrícula 1566 (RI-SALTO-SP); totalizando a área de 202,53m². Cadastro Municipal: 01.05.0334.0160.0001. Matrícula Nº 58.849 do 01º Cartório de Registro de Imóveis de Salto/SP.

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSOR
Nada informado	Perito

LOCALIZAÇÃO DOS BENS

LOTE 01: Avenida André Vidal de Negreiros, 61, Jardim Santa Cruz, Salto/SP, CEP: 13323-590.
 LOTE 02: Avenida André Vidal de Negreiros, 61, Jardim Santa Cruz, Salto/SP, CEP: 13323-590.
 LOTE 03: Rua Anhanguera, 128, Jardim Itaguaçu, Salto/SP, CEP: 13328-300.

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
ANDERSON MARTINS (CPF nº 377.610.458-95) e VALDECI MOREIRA DE JESUS (CPF nº 291.746605-78).	196/197

ÔNUS E GRAVAMES

LOTE 01: Nada consta da referida matrícula; consta dos autos às fls. 196/197 a PENHORA EXEQUENDA.

LOTE 02: Consta dos autos às fls. 196/197 a PENHORA EXEQUENDA.

LOTE 03: Consta da referida matrícula na AV. 8, a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL -CEF; Consta dos autos às fls. 196/197 a PENHORA EXEQUENDA. Observação: 1) Conforme decisão de fls. 455 e decisão de fls. 459/460, o bem será levado em sua integralidade, cabendo à credora fiduciária preferência, se o caso, na instauração do concurso de credores; 2) Conforme manifestação da credora fiduciária o débito do financiamento perfaz o montante de R\$ 141.279,51 (cento e quarenta e um mil, duzentos e setenta e nove reais e cinquenta e um centavos), em março/2023.

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
LOTE 01: R\$ Não localizado.(Impostos, multas e taxas).
LOTE 02: R\$ 155,23 (cento e cinquenta e cinco reais e vinte e três centavos) em novembro/2023 (Impostos, multas e taxas).
LOTE 03: não identificamos débitos fiscais conforme Certidão Negativa de Débitos de IPTU, em novembro/2023. (Impostos, multas e taxas).

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
LOTE 01: R\$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais), avaliado em setembro/2021.	360
LOTE 02: R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais), avaliado em setembro/2021.	
LOTE 03: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), avaliado em setembro/2021.	

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$ 840.697,21 (oitocentos e quarenta mil, seiscentos e noventa e sete reais e vinte e um centavos) em junho/2021.	347/348

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 30/08/23.	459/460	50%

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não há.	-