DocuSign Envelope ID: EACCFEB2-9C5B-4B07-AFAE-482D5C3D8491

LEILÃO DE VEÍCULOS RECUPERADOS DE FINANCIAMENTO

09 de janeiro de 2024 a partir das 14h – Leilão Online | Lances: www.satoleiloes.com.br

SATO Leilões — BANCO PAN

MARCA/MODELO: FIAT / UNO WAY 1.0 2012/2012 ;VOLKSWAGEN / GOL 1.0 GIV 2013/2013 ;YAMAHA / FZ25 FAZER 2023/2023 ;HYUNDAI / HB20S 1.0M 2013/2014 ;VOLKSWAGEN / PASSAT 2.0T FSI 2008/2009 ;CHEVROLET / CELTA 1.0L LT 2011/2012 ;FORD / FOCUS T AT 2.0SC 2016/2017 ;CHEVROLET / PRISMA FLEX 2017/2018 ;RENAULT / SYMBOL EXPR 16 2010/2011 ;RENAULT / SANDERO EXP 16 2008/2008 ;VOLKSWAGEN / GOL 2013/2014 ;HONDA / CG 160 2020/2021 ;RENAULT / SANDERO 2018/2019 ;YAMAHA / YBR150 FACTOR ED 2023/2023 ;CHEVROLET / CLASSC LS 2014/2015 ;FIAT / SIENA EL 1.4 FLEX 2015/2016 ;FIAT / PALIO 2005/2006 ;VOLKSWAGEN / FOX 1.6 PLUS 2005/2006 ;CHEVROLET / ASTRA SEDAN ADVANTAGE 2007/2007 ;FORD / FIESTA FLEX 2014/2014 ;VOLKSWAGEN / GOL 1.0 2011/2011 ;RENAULT / CLO EXP1016VH 2014/2015 ;FIAT / PALIO WK ATTRAC 1.4 2013/2014 ;HYUNDAI / HB20 1.0M COMFOR 2015/2015 ;FORD / FIESTA FLEX 2014/2014 ;PEUGEOT / 207SW XR 2010/2011 ;VOLKSWAGEN / VOYAGE CL MB 2014/2015 ;CITROEN / C4 LOUNGE 2017/2018 ;CITROEN / C3 GLX 14 FLEX 2008/2008 ;RENAULT / SANDERO 2016/2017 ;HYUNDAI / AZERA 3.3 V6 2010/2011 ;FIAT / PALIO FIRE 2014/2015 ;VOLKSWAGEN / FOX 1.6 GII 2012/2013 ;FIAT / GRAND SIENA 2014/2015 ;RENAULT / CLIO EXP1016VH 2016/2016 ;RENAULT / LOGAN AUT 1016V 2011/2012 ;FIAT / LINEA ABSOLUTE DUAL 2008/2009 ;VOLKSWAGEN / NOVO VOYAGE TL MBV 2016/2017 ;VOLKSWAGEN / GOL TL MB S 2014/2015 ;HONDA / ACCORD 4P 2006/2006 ;CHEVROLET / CLASSIC LS 2013/2014 ; FIAT / FIORINO 1.4 FLEX 2016/2017 ;TOYOTA / ETIOS HB X STD MT 2018/2019 ;CHEVROLET / CELTA 2008/2008 ;RENAULT / GRAND SCENIC 2007/2008 ;FORD / FIESTA FLEX 2013/2014 ;HONDA / CG 160 FAN 2023/2023 ;CHEVROLET / CELTA 2005/2006 ;RENAULT / FLUENCE DYN20A 2012/2013 ;HONDA / CB250F TWISTER CBS 2021/2021 ;HONDA / CG 160 2023/2023 ;HYUNDAI / TUCSON GLSB 2011/2012 ;FIAT / PALIO FIRE ECONOMY 2012/2013 ;FIAT / UNO ATTRACTIVE 1.0 2019/2020 ;FORD / FIESTA 1.6 FLEX 2012/2013 ;FIAT / STRADA WORKING 2011/2012 ;VOLKSWAGEN / JETTA 2.0 2014/2014 ;VOLKSWAGEN / VOYAGE CITY MB 2014/2015 ;LIFAN / 530 1.5 2014/2015 ;FORD / FOCUS S AT 2.0 S 2014/2014 ;FIAT / LINEA TURBO T-JET 2009/2009 ;CHEVROLET / PRISMA 1.0MT LT 2013/2014 ;HONDA / CG 160 START 2023/2023 ;VOLKSWAGEN / GOL 1.0 GIV 2013/2014 ;VOLKSWAGEN / VW JETTA 2.0 2012/2013 ;PEUGEOT / 207PASSION XS A 2011/2012 ;VOLKSWAGEN / GOL SPECIAL MB 2015/2015 ;CITROEN / C4 PALLAS20GAF 2010/2011 ;RENAULT / KWID ZEN 10MT 2020/2021 ;VOLKSWAGEN / NOVO GOL 1.0 2013/2014 ;CITROEN / C3 EXCL 14 FLEX 2009/2009 ;FIAT / SIENA ESSENCE 1.6 2013/2014 ;CHEVROLET / S10 ADVANTAGE D 2008/2008 ;CHEVROLET / SPIN 1.8L MT LT 2013/2014 ;RENAULT / CLIO EXP1016VH 2014/2015 ;HYUNDAI / HB20 1.0M COMFOR 2015/2015 ;VOLKSWAGEN / FOX ROCK IN RIO 2013/2014 ;HONDA / CG 160 START 2022/2023 ;CHEVROLET / ONIX 1.0MT LS 2015/2016 ;CHEVROLET / ONIX 1.0MT LT 2014/2015 ;HONDA / CG 160 TITAN 2019/2020 ;HYUNDAI / HB20 1.0M COMFOR 2016/2017 ;RENAULT / SANDERO 2011/2012 ;HONDA / CG 160 TITAN 2023/2023 ;VOLKSWAGEN / UP MOVE MB 2016/2016 ;MERCEDES-BENZ / B200 2012/2013 ;HONDA / CG 160 START 2023/2023 ;FIAT / PALIO ATTRACTIV 1.0 2014/2015 ;YAMAHA / YS150 FAZER SED 2023/2023 ;FORD / KA SE 1.0 HA C 2018/2019.

Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento em nossa central de atendimento: (11) 4223-4343, os veículos encontram-se no endereço: Rodovia Índio Tibiriçá, 14.650 – Suzano/SP.

CHASSI COM DIREITO À DOCUMENTAÇÃO: 9BD195162C0320739 ;9BWAA05WXDP117778 ;9C6RG5020P0057362 ;9BHBG41CAEP119030 ;WVWLV83C39P017916 ;9BGRP48F0CG155689 ;8AFSZZFFCHJ455289 ;9BGKL69U0JG179222 ;8A1LBM225BL495547 ;93YBSR1TH8J024687 ;9BWAA45U6EP018771 ;9C2KC2500MR026267 ;93Y5SRF84KJ550153 ;9C6RG3160P0090259 ;8AGSU19F0FR117364 ;9BD37217MG4060739 ;9BD17141C62636381 ;9BWKB05Z764092984 ;9BGTR69W07B249623 ;9BFZF55A9E8108569 ;9BWAA05U1BP197676 ;8A1BB8215FL436164 ;9BD373121E5051781 ;9BHBG51CAFP403278 ;9BFZF55A0E8096120 ;9362PKFWXBB054045 ;9BWDB45U4FT016665 ;8BCND5GVUJG510645 ;935FCKFV88B542987 ;93Y5SRD04HJ600712 ;KMHFC41DBBA529224 ;9BD17122ZF7515204 ;9BWAB45Z8D4132389 ;9BD197163F3231583 ;8A1BB8215GL384645 ;93YLSR6RHCJ170849 ;9BD11056591502076 ;9BWDB45U5HT014927 ;9BWAA45UXFP105204 ;3HGCM46306G500405 ;9BGSU19F0EC105417 ;9BD26512HH9068819 ;9BRK19BT9K2116086 ;9BGRZ08908G256350 ;VF1JM2NBA8D159820 ;9BFZF55A1E8060694 ;9C2KC2200PR061060 ;9BGRX08906G162675 ;8A1LZBW2TDL293635 ;9C2MC4400MR005457 ;9C2KC2200PR344579 ;95PJN81BPCB036512 ;9BD17164LD5826316 ;9BD195A4ZL0862255 ;9BFZF55P8D8418800 ;9BD27805MC7488830 ;3VWDJ2160EM029965 ;9BWDB45U8FT013056 ;9UK2A3A26F0381317 ;8AFSZZFFCEJ214261 ;9BD11056991505697 ;9BGKS69B0EG182281 ;9C2KC2500PR106823 ;9BWAA05W4EP058891 ;3VWDJ2169DM000821 ;9362NN6AYCB021321 ;9BWAA45U2FP199000 ;9BHBG51CADP075436 ;93YRBB004MJ356366 ;9BWAA05U1EP041593 ;935FCKFVY9B535734 ;9BD197163E3143582 ;9BG138HU08C427230 ;9BGJB75Z0EB139081 ;8A1BB8215FL469992 ;9BHBG51CAFP439746 ;9BWAB45Z3E4027129 ;9C2KC2500PR008156 ;9BGKR48G0GG178880 ;9BGKS48B0FG278516 ;9C2KC2210LR003359 ;9BHBG51CAHP670918 ;93YBSR8VACJ963080 ;9C2KC2210PR067670 ;9BWAH4123GT546150 ;WDDMH4DW2DJ121814 ;9C2KC2500PR068525 ;9BD196271F2236763 ;9C6RG3850P0042993 ;9BFZH55LXK8272145.

Infs. (11) 4223-4343 – www.satoleiloes.com.br | Antonio Hissao Sato Jr. - Leiloeiro Oficial – JUCESP 690

EDITAL DE ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR E INTIMAÇÃO DAS PARTES

VL VALERO LEILÕES

PRAZO: A PARTIR DO **DIA 17 DE NOVEMBRO DE 2023** - Prazo de 120 dias para apresentação de propostas. **LOCAIS DE DIVULGAÇÃO: www.valeroleiloes.com.br**. Nos termos do art. 880 e seguintes do Código de Processo Civil, FAZ SABER, a quantos que o presente virem ou dele tiverem conhecimento que até o dia **18 de março de 2024 às 16:00 horas**, estará aberto prazo para recebimento de propostas de compra do bem penhorado no processo abaixo relacionado em trâmite perante a Vara do Trabalho de São Sebastião. As propostas deverão ser encaminhadas ao corretor judicial credenciado perante o TRT DA 15ª REGIÃO, Sr. JOSÉ VALERO SANTOS JÚNIOR, JUCESP Nº 809, através do **e-mail: contato@valeroleiloes.com.br**, com cópia para **juridico@valeroleiloes.com.br**. O valor da última proposta recebida será disponibilizado no portal www.valeroleiloes.com.br. **PROCESSO: 0011436-75.2019.5.15.0121** -VARA DO TRABALHO DE SÃO SEBASTIÃO/SP. **EXEQUENTE: Eudes Brandão Santos**, CPF nº 222.205.678-00. **EXECUTADA: Flora Regina Soares**, CPF nº 090.405.468-35 **INTERESSADOS: Prefeitura Municipal de São Paulo**, CNPJ nº 46.395.000/0001-39, na pessoa de seu representante legal; **Ocupante do imóvel**; **Condomínio Edifício Portal da Penha**, CNPJ nº 67.667.600/0001-89, na pessoa de seu síndico; **1ª Vara Cível do Foro Regional de Penha de França da Comarca da Capital/SP, processos nºs 0831622-71.2008.8.26.0006 e 0115398-02.2008.8.26.0006; e, 0277160-47.1996.8.26.0006 (nº antigo: 426/96)**; **José de Paula Soares**, CPF nº 531.628.038-53 (**coproprietário e cônjuge de Flora**); **Empresa Gestora de Ativos - EMGEA**, CNPJ nº 04.527.335/0001-13, na pessoa de seu representante legal (credor hipotecário); **DO BEM:** O APARTAMENTO nº 401, TIPO A, LOCALIZADO NO 4º ANDAR, BLOCO 02, DO ED. PORTAL DA PENHA, SITUADO À RUA VINTE E SEIS DE ABRIL, nº 70, NO 3º SUBDISTRITO - PENHA DE FRANÇA, com a área total construída de 141,99393m² e direito de uso de vaga de garagem em local indeterminado. **Matrícula nº 114.764 do 12º CRI/SP. AVALIAÇÃO: R$ 300.000,00 (junho/2023). EDITAL COMPLETO NO SITE: www.valeroleiloes.com.br**. Mais informações pelo **e-mail: contato@valeroleiloes.com.br**, ou pelos telefones (16) 99603-5264 e (11) 98080-2050. São Sebastião, 22 de novembro de 2023. **DEBORA WUST DE PROENCA - Juíza do Trabalho Titular. José Valéro Santos Júnior - Intermediador Credenciado.**

EDITAL DE ALIENAÇÃO JUDICIAL E INTIMAÇÃO DAS PARTES

VL VALERO LEILÕES

Responsável: Leiloeiro Oficial credenciado perante o **TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**, Sr. JOSÉ VALERO SANTOS JÚNIOR, JUCESP nº 809, através do e-mail: contato@valeroleiloes.com.br, com cópia para juridico@valeroleiloes.com.br. O valor da última proposta recebida será disponibilizado no portal **www.valeroleiloes.com.br**. **LOCAL E MODALIDADE:** CONCORRÊNCIA PÚBLICA EXCLUSIVAMENTE ELETRÔNICA. 1 - PERÍODO DE RECEBIMENTO DE PROPOSTAS: a) CONCORRÊNCIA PÚBLICA ELETRÔNICA: **www.valeroleiloes.com.br**. Início do recebimento de propostas: **22/01/2024 às 11:00h. Encerramento: 26/01/2024 às 16:00h**, horário de Brasília. b) PRAZO SUPLEMENTAR: Caso o bem não receba proposta válida na "CONCORRÊNCIA PÚBLICA", poderá ser imediatamente alienado ao primeiro licitante que formular proposta que atenda às condições fixadas pelo edital (valor mínimo e quantidade de parcelas), ou seja, venda na modalidade de "VENDA DIRETA", até o **dia 22/04/2024, às 16:00h (dezesseis horas)**, e poderão ser apresentadas diretamente na plataforma www.valeroleiloes.com.br ou para o **e-mail: contato@valeroleiloes.com.br** com cópia para **juridico@valeroleiloes.com.br**. **PROCESSO: 0105900-19.2003.5.15.0003** - 1ª VARA DO TRABALHO DE SOROCABA. **EXEQUENTE:** VALDECI APARECIDO MALAQUIAS (CPF: 837.059.619-34). **EXECUTADOS:** CÔBERDEC COBERTURAS & DECORACOES LTDA (CNPJ: 04.274.058/0001-84) e outros. **DO BEM: LOTE 01** - O terreno designado por lote nº 03, da quadra A, da planta de regularização fundiária do NÚCLEO HABITACIONAL JARDIM REAL, promovida pela Prefeitura Municipal de Sorocaba, situado no bairro da Terra vermelha, encerrando a área de 274,14m². Matr. nº 173.556, do 1º CRI de Sorocaba/SP. LOCALIZAÇÃO: Rua Atanásio Soares, nº 3257, Sorocaba/SP. **VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 400.000,00 em 04/2023.** PROCESSO: 0064600-93.2008.5.15.0135 - 4ª VARA DO TRABALHO DE SOROCABA. **EXEQUENTE:** ITAEL FELISBERTO (CPF: 413.363.059-91). **EXECUTADOS:** JOEL SOARES COSTA SERRALHERIA - ME (CNPJ: 03.058.479/0001-05) e outros. **DOS BENS: LOTE 02** - Uma unidade autônoma designada por apartamento nº 01, localizada no térreo do 'EDIFICIO LARA', situado na Rua Bulgária, nº 25, Jardim Europa, nesta cidade, totalizando uma área de 61,7123m². A unida detem direito ao uso de uma vaga de garagem em lugar determinado. Matr. nº 103.691 DO 2º CRI DE SOROCABA/SP. LOCALIZAÇÃO: RUA BULGÁRIA, Nº 25, JARDIM EUROPA, SOROCABA/SP. **VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 250.000,00 em 02/2022. LOTE 03** - Gleba 1-A, com a área de 84.700,00m², situada no Bairro de Lavrinha, neste Município e Comarca. CADASTRO PERANTE O INCRA Nº 637.076.029.149-1. Matr. nº 379 DO CRI DE PILAR DO SUL. LOCALIZAÇÃO: "RECANTO PARAÍSO". **VALOR DE AVALIAÇÃO: R$1.200.000,00 em 12/2022.** PROCESSO: 0021600-77.2007.5.15.0135 - 4ª VARA DO TRABALHO DE SOROCABA. **EXEQUENTE:** LEIRY RODRIGUES (CPF: 167.348.558-80) e outro. **EXECUTADOS:** LOURENCO & PARDINI INSPECÕES TECNICAS LTDA - EPP (CNPJ: 03.872.732/0001-60) e outros. **DO BEM: LOTE 04** - Apartamento sob no 11, localizado no bloco A, Edifício Egídio de Oliveira Matos, do Conjunto Residencial Aparecida, com frente para a Rua Aparecida, 1.221, com área construída de 65,74 m². Matr. nº 6.019 do 1º CRI Sorocaba/SP. LOCALIZAÇÃO: Rua Aparecida,1221, Vila Clara Margarida, Sorocaba - SP. **VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 180.000,00 (em 01/2023).** PROCESSO: 0012773-94.2017.5.15.0016 - 2ª VARA DO TRABALHO DE SOROCABA. **EXEQUENTE:** ELIANE APARECIDA ANTUNES (CPF nº 122.846.188-04). **EXECUTADOS:** SOROCABA SERVICOS DE SAUDE EIRELI - EPP (CNPJ nº 14.999.138/0001-50) e outros. **DOS BENS: LOTE 05** - O lote de terreno sob nº 41, da quadra "B3", do loteamento denominado PARQUE IBITI ROYAL PARK, sítio no Bairro da Ronda, encerrando a área de 250,00 m². Matr. nº 139.395 do 1º CRI DE SOROCABA, LOCALIZAÇÃO: RUA MANLIO ANGELO KAIN, 333, PARQUE IBITI ROYAL PARK Quadra B3 Lote 41. **VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 850.000,00.** PROCESSO: 0010892-95.2014.5.15.0078 - 2ª VARA DO TRABALHO DE SOROCABA. **EXEQUENTES:** SINDICATO DOS TRAB. INDS. MET. MEC. E DE MAT. ELETRICO DE SOROCABA E REGIAO (CNPJ: 71.850.945/0001-40) e outros. **EXECUTADOS:** METALPLIX INDUSTRIA, COMERCIO, IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA (CNPJ: 03.195.095/0001-34) e outros. **DOS BENS: LOTE 06** - Lote de terreno nº 7, da quadra "10", do "JARDIM EMÍLIA", desta cidade, com área de 350,00m². Matr. nº 19.328 do 2º RGI de Sorocaba/SP. LOCALIZAÇÃO: Rua Giacomo Longobardi, 340, Jardim Emília, Sorocaba - SP. **VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 820.000,00; LOTE 07** - O terreno por lote nº 21-A, da planta de desmembramento elaborada por Marcio Moreira dos santos e sua mulher, efetuado no lote de terreno nº 21, da quadra "O", do loteamento denominado Jardim Rosário Alcolea, encerrando a área de 125,00m². Matr. nº 128.174 do 1º RGI de Sorocaba/SP. LOCALIZAÇÃO: Rua Coronel Paulo Foot Guimarães, nº34, Jardim Rosália Alcolea, Sorocaba - SP. **VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 375.000,00 em 10/04/2023. LOTE 08** - Unidade autônoma designada apartamento nº 13, localizado no 1º andar do Edifício Nicolau ou bloco 3, integrante do " CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE TRÊS MENINOS", à Rua Ramon Haro Martines, 55, no Bairro da Caputera, perfazendo uma área total de 137,50m². VAGA nº 45, localizada no subsolo do Edifício Nicolau ou bloco 3, integrante do " CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE TRÊS MENINOS", à Rua Ramon Haro Martines, 55, no Bairro da Caputera, garagem coberta com a própria estrutura do edifício onde se localiza, com área total de 19,75m. Matr. nº 75.309 e 75.310 do 1º RGI de Sorocaba/SP. LOCALIZAÇÃO: RUA RAMON HARO MARTINI, 555, PQ. 3 MENINOS. **VALOR DE AVALIAÇÃO: APARTAMENTO R$ 252.000,00; VAGA R$ 11.000,00 em 15/04/2023. TOTAL VALOR DE AVALIAÇÃO R$ 263.000,00.** PROCESSO: 0010961-46.2019.5.15.0016 - 2ª VARA DO TRABALHO DE SOROCABA/SP. **EXEQUENTE:** VERIDIANA LOURENÇO FERRAZ (CPF Nº 303.340.708-05). **EXECUTADOS:** GONELLI & GONELLI COSMETICOS LTDA (CNPJ Nº 61.003.216/0001-03) e outros. **DO BEM: LOTE 09 -** O prédio sob nº 296, da Rua Martins de Oliveira, nesta cidade, com área construída de 93,80 m². Matr. nº 35.721 do 1º CRI de Sorocaba/SP. LOCALIZAÇÃO: Rua Martins de Oliveira, 296 - Vila Haro, Sorocaba - SP, 18015-245. **VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 300.000,00 em 04/2023.** PROCESSO: 0001197-85.2013.5.15.0003 - 1ªVARA DO TRABALHO DE SOROCABA/SP. **EXEQUENTE:** MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO (CNPJ: 26.989.715/0001-02); **EXECUTADOS:** GERALDO J. COAN & CIA. LTDA (CNPJ: 62.436.282/0001-21) e outros. **DO BEM: LOTE 10 -** LOTE DE TERRENO sem benfeitorias, sob nº 09, da quadra "G", sito à Rua Maria José de Almeida, na quadra completada pelas Ruas Bom Jesus, Professor Batista de Sanctis Pires, Domingas Fortini Baccili e pela Avenida D'Isep Luigi Giovani, encerrando a área superficial de 367,00 m². AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO, na qual foi edificado um PRÉDIO RESIDENCIAL, com 248,48m² de área construída. Matr. nº 13.535 do CRI de Tietê/SP. LOCALIZAÇÃO: Rua Maria José de Almeida, nº 160, Tietê - SP. **VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 1.060.000,00 em 12/2018.** PROCESSO: 0022800-88.2007.5.15.0016 - 2ª VARA DO TRABALHO DE SOROCABA/SP. **EXEQUENTE:** ALEXANDER FERNANDES (CPF nº 197.337.038-77); **EXECUTADOS:** PETRERE & PETRERE TELECOMUNICACOES LTDA - ME (CNPJ: 05.801.426/0001-68) e outros. **DOS BENS: LOTE 11 -** A NUA-PROPRIEDADE SOBRE OS PRÉDIOS nºs 796, 800 e 808 da Rua José Braga Sobrinho e PRÉDIOS nºs 212 e 222 da Travessa Bom Jesus, desta Cidade e Comarca e seu respectivo terreno, situado na Rua José Braga Sobrinho, com área construída de 153,01m². Matr. nº 4.619 DO CRI DE PILAR DO SUL. **VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 600.000,00 em 09/2023.** PROCESSO: 0010260-90.2020.5.15.0003 - 1ª VARA DO TRABALHO DE SOROCABA/SP. **EXEQUENTE:** FRANCISCO GOMES DUARTE (CPF: 004.716.003-93). **EXECUTADOS:** CARRILLO TERRAPLENAGEM EIRELI (CNPJ: 03.642.180/0001-01); LUIS CARLOS CARRILLO (CPF: 144.947.658-99) e outros. **DO BEM: LOTE 12** - Apartamento nº 52 localizado no 5º pavimento do Bloco G, parte integrantedo condomínio denominado ILHA DE MÁLAGA, situado nesta cidade, Estado de São Paulo, comentrada coletiva pelo nº 560 da Avenida Cristiano Vieira Pedrico, com área real total de 55,6902 m², com direito ao uso de 01 (uma) vaga descoberta identificada pelo nº 22G para a guarda de veículo de pequeno ou médio porte. Matr. nº 12.136 do CRI de Votorantim - SP. LOCALIZAÇÃO: Avenida Cristiano Vieira Pedrico, 560, apartamento 52, Bloco G, Ilha de Málaga, Votorantim/SP. **VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 220.000,00 (em 11/2022).** PROCESSO: 0001290-43.2012.5.15.0016 - 2ª VARA DO TRABALHO DE SOROCABA/SP. **EXEQUENTE:** PATRICIA REGINA DE OLIVEIRA (CPF: 110.272.018-65); **EXECUTADO:** NELSON MUSCARI (CPF: 889.996.618-49), por sua curadora ANA MARIA MUSCARI ANDERS e outros. **DO BEM: LOTE 13 -** Veículo Marca: RENAULT Modelo: FLUENCE DYN 20a Placa: EIR 1974, Chassi 8A1L7BW2TEL917466, RENAVAM: 00598153683, Ano fab./mod 2013/2014, Combustível: ALCO/GASOL. LOCALIZAÇÃO: Rua Francisco Rodrigues, 64, apt. 61, Parque Campolim, Sorocaba/SP. **VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 38.000,00 (em 05/2023).** PROCESSO: 0010802-57.2015.5.15.0109 - 3ª VARA DO TRABALHO DE SOROCABA/SP. **EXEQUENTE:** GABRIELA NEVES DE OLIVEIRA (CPF: 487.537.988-99); **EXECUTADOS:** MASIREVIC JUNIOR V.G.DO SUL - EPP (CNPJ: 74.416.280/0001-50) e outros. **DO BEM: LOTE 14** - O lote de terreno nº 03, da quadra "20", do loteamento denominado "Jardim Fortaleza", situado nesta cidade de Vargem Grande do Sul, em aberto sem benfeitorias, de formato retangular, com a área de 360,00m. Matr. nº 5003 do 1º CRI de Vargem Grande do Sul/SP. LOCALIZAÇÃO: Rua Mato Grosso, no 406, bairro Jardim Fortaleza, Vargem Grande do Sul/SP. **VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 512.940,16 (em 10/2023).** SOROCABA/SP, 07 de Dezembro 2023. José Valéro Santos Júnior - Leiloeiro Oficial. **EDITAL COMPLETO NO SITE: www.valeroleiloes.com.br**. Mais informações pelo e-mail: contato@valeroleiloes.com.br, ou pelos telefones (16) 99603-5264 e (11) 98080-2050.

www.valeroleiloes.com.br

www.loopleiloes.com.br

LEILÃO PRESENCIAL E ONLINE MOGI - DIA 09/01/2024 às 11h

542875 - 535559 - 400447 - 115110 - 122829 - 003359 - 496573 - 034487 - 110196 - 458291 - 079462 - 017572 300333
709226 - 594476 - 201604 - 194931 - 211794 - 949490 - 235475 - 518675 - 370528 - 344768 - 035088 030225 - 005902
100116 - 185370 - 547355 - 102236 - 115345 - 542641 - 712674 - 146066 - 156426 - 504248 064975 - 036636 - 171733
188213 - 301917 - 193253 - 509701 - 188697 - 199540 - 457667 - 134444 - 065652 045798 - 228448 - 212812 - 231473
017848 - 190317 - 076328 - 094487 - 024593 - 015132 - 507889 - 009571 300914 - 051626 - 082516 - 559580 - 505345
529162 - 063369 - 480326 - C18733 - 759276 - 436467 - 319941 010947 - 300272 - 189225 - 458660 - 253816 - 511512
152187 - 051775 - 976011 - 387247 - 102769 - 353707 107450 - 010153 - 147688 - 190674 - 113895 - 219510 - 014122
044857 - 706085 - 169061 - 559874 - 307457 448770 - 111372 - 490950 - 000664 - 012286 - 780920 - 151130 - 591433
447260 - 210887 - 059744 - D91680 W03339 - 285330

ENTRE EM CONTATO PARA MAIORES INFORMAÇÕES
11 4723-7980 I 11 94031-8091 I sac@loopleiloes.com.br
AV. ALMERINDA VILLELA FERREIRA,1 - VL BRÁS CUBA - MOGI DAS CRUZES/SP- CEP 08775- 385
LEILOEIRO OFICIAL: Paulo Eduardo Lopes Rodrigues de Souza/Jucesp 868

Edital de Hasta Pública (1ª e 2ª praça) do bem imóvel abaixo descrito, nos termos da legislação vigente - MM. Juiz de Direito Dr. Fabricio Henrique Canelas, da 3ª Vara Cível – Foro de Mogi das Cruzes, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Processo nº 0014995-41.2019.8.26.0361 (Processo Principal nº 1008020-83.2019.8.26.0361) – Partes: **SELMO MEIRA PRATES JÚNIOR (CPF/MF Nº 428.239.938-43)** em face de **CARMELITA LUIZA BARBOSA (CNPJ/MF Nº 23.810.924/0001-59)** e **CARMELITA LUIZA BARBOSA (CPF/MF Nº 466.504.076-15). 01 - IMÓVEL - Localização do Imóvel:** Rua Salvador Cabral, nº 390, Centro, Mogi das Cruzes/SP, CEP: 08770-320 - **Descrição do Imóvel:** Um Prédio residencial, com 53,26 m² e área construída e 82,09m² de área total, sob o nº 390, da Rua Salvador Cabral e seu respectivo terreno, no perímetro urbano da Comarca de Mogi das Cruzes, que assim se descreve e confronta-se: "inicia no Ponto 01 (um), a 33,90 metros do cruzamento das Ruas Salvador Cabral com Afonso Pena, deste ponto com rumo SE 00º50'38 NW e distante 11,43 metros encontra o Ponto 02 (dois), daí com rumo SW 02º09'43" NE com distância de 4,85 metros, encontra o Ponto 03 (três), deste deflete à direita e com rumo NW 86º32'04" SE, distante 5,00 metros, encontra o Ponto 04 (quatro), deletindo novamente à direita rumo SE 00º03'06" NW com a distância de 15,97 metros, encontra o Ponto 05 (cinco), deste deflete à direita e com rumo NW 89º52'48" SE e distante 5,00 encontra o Ponto 01 (um) ponto este deu origem a esta descrição, encerrando uma área de 82,09m², confrontando do Ponto 01 (um) ao Ponto 04 (quatro) com Eliana Marilda Cardoso Freezatto Santos; do Ponto 04 (quadro) ao Ponto 05 (cinco) com Valeria de Jesus Fidalgo Farno Cabral e seu marido João Carlos Cabral, e finalmente do Ponto (cinco) ao Ponto 01 (um) com a Rua Salvador Cabral. **Matrícula Imobiliária nº** 55.053, 1º Oficial de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes/SP**. Inscrição Municipal nº** 12.075.041.000.4. Ônus: Av. 02, 28/07/2021, Penhora Exequenda, Proc. nº 0014995-41.2019.8.26.0361, Selmo Meira Prates Júnior. **Valor de Avaliação do imóvel:** R$ 350.000,00 (Mar/2023 – Laudo de Avaliação às Fls. 182/203 – Homologação às Fls. 214). **Valor de avaliação atualizado:** R$ 356.234,10 (Nov/2023). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E. TJ/SP. **Débitos Tributários:** R$ 480,57 (Dez/2023) referente a débitos inscritos na Dívida Ativa. Os débitos tributários são sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Código Tributário Nacional). **Débito Exequendo:** R$ 26.884,32 (Jul/2023 – Fls. 219). **02** - A 1ª praça terá início em **05 de fevereiro de 2024, às 14 horas e 30 minutos, e se encerrará no dia 08 de fevereiro de 2024, às 14 horas e 30 minutos**. Não havendo lance igual ou superior à avaliação nos 3 (três) dias subsequentes ao início da 1ª Praça, a **2ª Praça seguir-se-á sem interrupção, iniciando-se em 08 de fevereiro de 2024, às 14 horas e 30 minutos, e se encerrará em 29 de fevereiro de 2024, às 14 horas e 30 minutos.** Será considerado arrematante aquele que ofertar o maior lance, **sendo que serão aceitos lances iguais ou superiores** a 70% do valor da avaliação (artigo 891, parágrafo único do CPC e artigos 261 e 262 dos Provimentos nº 50/1989 e 30/2013 da Corregedoria Geral de Justiça/SP). Caso não haja propostas para pagamento à vista, serão admitidas propostas de arrematação parcelada exclusivamente eletrônicas pelo sítio eletrônico da gestora (www.alfaleiloes.com), sendo necessário sinal não inferior a 25% do valor da proposta e o restante em até 30 parcelas mensais e iguais. O saldo devedor (parcelado) sofrerá correção mensal pelo índice do E. TJ/SP e será garantido por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis. Havendo mais de uma proposta de pagamento parcelado, em diferentes condições, será declarada vencedora a proposta mais vantajosa, assim compreendida, de maior valor; ou em propostas de iguais condições, será declarada vencedora a proposta formulada em primeiro lugar (artigo 891, parágrafo único, artigo 895, §§ 1º ao 8º do CPC). **03** - O leilão será realizado pelo Leiloeiro Público Oficial, Davi Borges de Aquino, matriculado na Junta Comercial de São Paulo sob nº 1.070, através da plataforma Alfa Leilões - Especialista em Imóveis (www.alfaleiloes.com). Todas as regras e condições aplicáveis estão disponíveis no Portal http://www.alfaleiloes.com (artigos 12 e 13 da Resolução nº 236/2016, CNJ). **04 -** O arrematante deverá pagar a título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o preço de arrematação do bem. São Paulo, 08 de dezembro de 2023.

www.loopleiloes.com.br

LEILÃO WEB FROTAS
DIA 08/01/2024 às 13h

ENTRE EM CONTATO PARA MAIORES INFORMAÇÕES
11 4723-7980 I 11 94031-8091 I sac@loopleiloes.com.br
Av. Almerinda Villela Ferreira,1 - Vila Brás Cubas MOGI DAS CRUZES/SP - CEP 08775-385
LEILOEIRO OFICIAL: Paulo Eduardo Lopes Rodrigues de Souza/Jucesp 868

SATO — WWW.SATOLEILOES.COM.BR

Leilão de Aeronave

1 Lote - Bem sinistrado sem garantia de funcionamento. **Visitação:** Entrar em contato com o escritório para agendamento. **Localidade:** Av. Amapa, 72, Barretos - SP

ID. 1465

MAPFRE

Leilão Online: 12/01/2024 às 10:00

L.O.: Antonio Hissao Sato Junior - Jucesp 690

27ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DE SÃO PAULO/CAPITAL

SilviaLeilões

Edital de Hasta Pública do bem abaixo descrito e intimação.

A Meritíssima Juíza de Direito da 27ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo/Capital, que este subscreve, na forma da lei. Faz Saber, aos que o presente vir ou dele conhecimento tiverem e interessar possa que, por este Juízo processam-se **os autos de nº 0195270-75.2008.8.26.0100**, relativamente à **Ação de Indenização por Dano Moral** que **Antônio Manoel Nunes** move em face de **Carlos Alberto Quesada Júnior**, **Auto Moto Escola Hawai S/C Ltda.**, **Auto Moto Escola Nova Hawai Ltda.**, **Quitéria Leite Gomes** e **Edna Leite Gomes,** tendo sido designados leilões públicos do bem abaixo descrito, de acordo com as regras expostas a seguir: **Da Praça:** A 1ª Praça terá início no dia **22/01/2024**, às **15h00** e se encerrará no dia **25/01/2024** às **15h00**, sendo que nessa ocasião serão aceitos lances cujo valor seja igual ou superior ao da avaliação. Em não havendo licitantes, dar-se-á início imediatamente à 2ª Praça no dia **25/01/2024**, às **15h00** e se encerrará no dia **14/02/2024** às **15h00**, ocasião na qual serão aceitos lances cujo valor seja igual ou superior a 50% do valor da avaliação. Os leilões estarão sob a condução da Leiloeira Oficial Silvia de Castro Marques, inscrita na Jucesp sob nº 1059, a quem será devida pelo arrematante a comissão de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, não se incluindo no valor do lanço, devendo ser depositada nos próprios autos. **Condições de Participação:** Para participar do leilão os interessados deverão se cadastrar no site da leiloeira e se responsabilizarão pela utilização da senha de acesso fornecida. **Lances:** Os lances deverão ser ofertados pela rede internet, através do site www.hastapublica.com.br**.** Os lances são concretizados no momento de sua captação pelo provedor da leiloeira. Sobrevindo lance nos três minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em três minutos para viabilizar a participação de todos os interessados. **Incremento mínimo:** Serão aceitos lances superiores ao lance corrente, tendo como acréscimo mínimo obrigatório o montante calculado e informado no site. **Proposta(s):** O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito, até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação; até o início do seg