

**ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL**

<b>AÇÃO</b>	<b>PROCESSO</b>
TRABALHISTA	DIGITAL

<b>JUÍZO - COMARCA</b>	<b>1. NÚMERO DO PROCESSO</b>
Vara do Trabalho de São Sebastião	0001735-71.2011.5.15.0121

<b>NOME JUIZ</b>	DEBORA WUST DE PROENCA
------------------	------------------------

<b>REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
ADRIANE COSTA NEVES - CPF: 150.269.788-27 RONDÔNIA, 135 , CASA 02 - BARRA VELHA - ILHABELA - SP - CEP: 11630-000	XX	XX

<b>REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
<p><b>1. ADIMOV ASSESSORIA IMOBILIARIA LTDA - EPP (CNPJ: 04.208.774/0001-63)</b> PEDROSO ALVARENGA, 1.170 , APT: 1209; ITAIM BIBI - SÃO PAULO - SP - CEP: 04531-004</p> <p><b>2. JOSE ADILSON SABINO (CPF: 256.342.087-34)</b> PEDRO ALVARENGA, 1170 - ITAIM BIBI - SAO PAULO - SP - CEP: 04531-004</p> <p><b>3. FLÁVIO AMARAL LATTES (CPF: 954.192.688-68)</b> BRIGADEIRO FARIA LIMA, 1903 , CJ 103 - JARDIM PAULISTANO - SAO PAULO - SP - CEP: 01451-001</p> <p><b>4. SOLANGE BORBOREMA DA COSTA (CPF: 043.847.884-36)</b> AVENIDA DOUTOR FRANCISCO LOUP, 1557 - Maresias - SAO SEBASTIAO - SP - CEP: 11628-115</p> <p><b>5. SUELY BORBOREMA DA COSTA (CPF: 190.525.118-10)</b> DAS MARITACAS , 56 - MARESIAS - SAO SEBASTIAO - SP - CEP: 11628-649</p> <p><b>6. LATTES NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CNPJ: 09.139.919/0001-35)</b> RUA LUIS CORREIA DE MELO , 92 , BLOCO B UNIDADE 403 - VILA CRUZEIRO - SAO PAULO - SP - CEP: 04726-220</p> <p><b>7. CONSTRUTORA SETALAR LTDA (CNPJ: 60.433.760/0001-14)</b> CARD ARCOVERDE , 1749 , 1 AND CJ 16 SALA B - PINHEIROS - SAO PAULO - SP - CEP: 05407-002</p>	XX	XX

<b>TERCEIROS INTERESSADOS</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
MARIA SILVIA DE JESUS (CPF: 887.402.858-04) DAS CRASSULAS, 42 - PARQUE DAS FLORES - TAUBATÉ - SP - CEP:	XX	XX

12050-680	DESDE 2013	
Prefeitura Municipal de Guarujá (CNPJ: 44.959.021/0001-04) Av. Santos Dumont, 800 - Vila Santo Antônio, Guarujá - SP, 11440-050		

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 21/01/2019	131	ok

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
<p><b>LOTE 01 - Matrícula nº 68.246 do de Guarujá/SP. Nº Contribuinte Prefeitura de Guarujá: 3-1232-001-000 - Lote nº 01 da Quadra 09, do loteamento Sítio Taguaíba, situado no município e comarca de Guarujá/SP, de formato irregular, partindo no ponto de divisa do lote 01 com o lote 2, segue em reta o alinhamento da Avenida Flamboyant por 35,0267 metros + 65,7960 metros em curva na confluência da Avenida Flamboyant com o Acesso Azaleia + 37,6026 metros em reta confrontando com o Acesso Azaleia, e do lado direito de quem da Avenida Flamboyant olha para o lote, mede 48,7186 metros da frente aos fundos em reta, confrontando com o lote 2, encerrando a área total de 2.360,13 metros quadrados. Imóvel está sujeito às condições restritivas impostas pela loteadora por ocasião do registro do loteamento.</b></p> <p><b>LOTE 02 - Matrícula nº 68.247 do 1º RGI de Guarujá/SP. Nº Contribuinte Prefeitura de Guarujá: 3-1232-002-000. Lote 02 da quadra 09, do loteamento sitio Taguaiba, situado nesta cidade de Guarujá, medindo 37,3064 metros em curva de frente para a Avenida Flamboyant, por 58,3540 metros em reta da frente aos fundos do lado direito de quem da avenida Flamboyant olha para o lote , confrontando com o lote 3, do lado esquerdo mede 48,7186 metros, em reta da frente aos fundos, confrontando com o lote 01, e nos fundos mede 44,491 metros, confrontando com o acesso Azaleia, encerrando área total de 2.203,13m². Imóvel está sujeito às condições restritivas impostas pela loteadora por ocasião do registro do loteamento.</b></p>	XX

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSOR
XXXXXXXXXX	Perito

LOCALIZAÇÃO DO BEM
<b>LOTE 01 e LOTE 02 - AV FLAMBOYANT, 0 - - GUARUJÁ/SP - LOTEAMENTO SITIO TAGUAIBA</b>

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
NÃO INFORMADO	XX

### ÔNUS E GRAVAMES

**LOTE 01** (Matrícula nº 68.246) - Consta na **R.2** Hipoteca a Cooperativa Habitacional dos Associados do Sindicato dos Operários nos Serviços Portuários. **AV.3** indisponibilidade e **AV.5** Penhora oriundas do autos Exequente. **AV.4** Penhora oriunda dos autos nº 0471174-11.1999. **AV.6** Indisponibilidade oriundas dos autos nº 0039700-75.1996.5.02.0443. **AV.7** Indisponibilidade oriundas dos autos nº 0208500-96.1992.5.02.0446.

**LOTE 02** (Matrícula nº 68.247) - Consta na **R.2** Hipoteca a Cooperativa Habitacional dos Associados do Sindicato dos Operários nos Serviços Portuários. **AV.3** Indisponibilidade e **AV.4** Penhora oriundas dos autos Exequente. **AV.5** Indisponibilidade oriunda dos autos nº 0039700-75.1996.5.02.0443. **AV.6** Indisponibilidade oriundas dos autos nº 0208500-96.1992.5.02.0446.

### DÉBITO(S) FISCAL(IS)

**LOTE 01** - Em consulta junto ao site da PREFEITURA DO GUARUJÁ em 02/2024, identificamos débitos fiscais no valor de R\$ 651.756,60 (seiscentos e cinquenta e um mil e setecentos e cinquenta e seis reais e sessenta centavos). (Matrícula nº 68.246)

**LOTE 02** - Em consulta junto ao site da PREFEITURA DO GUARUJÁ em 02/2024, identificamos débitos fiscais no valor de R\$ 708.258,23 (setecentos e oito mil e duzentos e cinquenta e oito reais e vinte e três centavos). (Matrícula nº 68.247)

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
<b>LOTE 01</b> - R\$308.990,58 (trezentos e oito mil novecentos e noventa reais e cinquenta e oito centavos), correspondente a 70% da avaliação. (Matrícula nº 68.246)	800
<b>LOTE 02</b> - R\$366.347,48 (trezentos e sessenta e seis mil e trezentos e quarenta e sete reais e quarenta e oito centavos), correspondente a 70% da avaliação. (Matrícula nº 68.247)	

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$428.877,89 (quatrocentos e vinte e oito mil e oitocentos e setenta e sete reais e oitenta e nove centavos) em 02/2021.	361

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 06/01/2024.	797 - 800	70%

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não há.	-