



**Poder Judiciário**  
**Justiça do Trabalho**  
**Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região**

## **Ação Trabalhista - Rito Ordinário** **0001735-71.2011.5.15.0121**

### **Processo Judicial Eletrônico**

**Data da Autuação:** 08/11/2011

**Valor da causa:** R\$ 30.000,00

**Partes:**

**AUTOR:** ADRIANE COSTA NEVES

**ADVOGADO:** FERNANDO LACERDA

**RÉU:** ADIMOV ASSESSORIA IMOBILIARIA LTDA - EPP

**ADVOGADO:** EDUARDO ELIAS DE OLIVEIRA

**ADVOGADO:** JAIME PEREIRA DA SILVA

**RÉU:** JOSE ADILSON SABINO

**RÉU:** FLAVIO AMARAL LATTES

**ADVOGADO:** JAIME PEREIRA DA SILVA

**RÉU:** SOLANGE BORBOREMA DA COSTA

**RÉU:** SUELY BORBOREMA DA COSTA

**ADVOGADO:** JAIME PEREIRA DA SILVA

**RÉU:** LATTES NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA

**ADVOGADO:** JAIME PEREIRA DA SILVA

**RÉU:** CONSTRUTORA SETALAR LTDA

**TERCEIRO INTERESSADO:** MARIA SILVIA DE JESUS

**TERCEIRO INTERESSADO:** JOSE VALERO SANTOS JUNIOR

**ADVOGADO:** MARIA VICTORIA MARTIMBIANCO SIQUEIRA DE ARAUJO

**TERCEIRO INTERESSADO:** SASIT ASSOCIACAO DOS AMIGOS DO SÍTIO TAGUAIBA

**ADVOGADO:** RAQUEL OLIVEIRA DA SILVA AMORIM



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO  
VARA DO TRABALHO DE SÃO SEBASTIÃO  
**ATOrd 0001735-71.2011.5.15.0121**  
AUTOR: ADRIANE COSTA NEVES  
RÉU: ADIMOV ASSESSORIA IMOBILIARIA LTDA - EPP E OUTROS (6)

## DECISÃO

Manifestação id 1518e73: os créditos trabalhistas, diante de sua natureza alimentar e preferencial, sobrepõem-se àqueles com garantia real e privilegiados, conforme previsão no artigo 83 da Lei 11.101/2005.

Ainda, nos termos do artigo 908, §1º do CPC, os débitos que recaem sobre o bem, incluindo os de natureza propter rem, em caso de alienação judicial ou adjudicação, não ficam sob a responsabilidade do arrematante ou alienante, mas sub-rogam-se no próprio preço.

Trata-se de aquisição originária da propriedade, em que é entregue ao arrematante/alienante o bem livre e desembaraçado de ônus, conforme já esclarecido, anteriormente, na decisão id 3edc817, em seu item i.

Dívidas condominiais não de ser cobradas em face do antigo proprietário do imóvel e não do arrematante/alienante, inexistindo, pois, responsabilidade, por parte do adquirente do bem, pelo pagamento de dívida dessa natureza.

Frise-se que, uma vez que os débitos condominiais constituem uma dívida civil, caberia ao Condomínio pleitear, em ação de cobrança, a satisfação de seu crédito.

Logo, intime-se o condomínio acerca da seguinte decisão.

São Sebastião/SP, 15 de abril de 2024.pbs

**REGINALDO LOURENÇO PIERROTTI JUNIOR**  
Juiz do Trabalho Substituto



Assinado eletronicamente por: REGINALDO LOURENÇO PIERROTTI JUNIOR - Juntado em: 15/04/2024 13:01:27 - 05afc3a  
<https://pje.trt15.jus.br/pejz/validacao/24041511062376900000226449729?instancia=1>  
Número do processo: 0001735-71.2011.5.15.0121  
Número do documento: 24041511062376900000226449729