



**Poder Judiciário**  
Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

**COMARCA DE JARAGUÁ**  
**VARA DAS FAZENDAS PÚBLICAS**  
**E REGISTRO PÚBLICO**  
**GABINETE DO JUIZ**

Processo nº: 0399510-85.2012.8.09.0091

**D E S P A C H O**

Vistos.

1) Cumpra-se, na íntegra, a decisão de mov. 67, notadamente sua parte final: *"Comprovada a averbação, intime-se o executado MARCOS e seu cônjuge e co-executada MÁRCIA para, querendo, ofertarem defesa no prazo legal observando-se os endereços indicados pela exequente no evento nº 45"*.

2) Após, certifique-se, a escritania, acerca da intimação das partes da penhora e avaliação do imóvel penhorado.

2.a) Apresentada impugnação, intime-se a parte adversa, em seguida, conclusos.

2.b) Lado outro, decorrido o prazo sem manifestação dos executados, desde já HOMOLOGO o laudo de avaliação do imóvel penhorado (mov. 85).

3) Defiro o pedido de leilão de mov. 91, observando-se o seguinte:

a) a alienação deverá ser realizada por meio de leilão judicial eletrônico, nos termos do artigo 879, II do Código de Processo Civil.

b) nomeio Vecchi Leilões1, através de sua representante legal, Sra. Camilla Correia Vecchi Aguiar - JUCEG 057, como leiloeira oficial, para organizar e realizar o leilão.

c) a leiloeira será remunerada pelo arrematante com comissão, no percentual de 5% (cinco por cento), sobre o valor da arrematação; em caso de adjudicação ou comissão, o percentual será de 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo exequente, e em caso de remissão ou acordo, será de 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo executado.

d) verificada data oportuna com a leiloeira, designe-se o primeiro leilão, ressaltando que o bem deve ser vendido por preço superior ao da avaliação, devidamente corrigido.

e) frustrado o primeiro leilão e decorrido o prazo mínimo 24 (vinte e quatro) horas, designe-se o segundo leilão, ressaltando que o bem deve ser vendido pelo maior lance, vedado o preço vil (Art. 891, CPC).

f) expeça-se o edital conforme artigo 886 do Código de Processo Civil. Ressalto a necessidade da publicação do edital pelo menos 05 (cinco) dias antes da data marcada para o leilão (Art. 887, §1º, CPC).

g) comunique-se com a leiloeira pelo telefone 0800-707-9272 ou (044) 2101-9272, a fim de que adote as providências para a ampla divulgação da alienação, conforme prelecionado no artigo 887 do Código de Processo Civil.

h) intime-se o(a) executado(a) sobre a data designada para a alienação judicial, com pelo menos 05 (cinco) dias de antecedência (Art. 889, CPC), bem como para informar se o bem imóvel ainda encontra-se em sua posse e propriedade, e caso seja necessária a sua intimação pessoal, deverá o(a) executado(a) ser intimado para ofertar o endereço se não estiver atualizado nos autos.

i) tendo em vista os princípios da economia processual e efetividade do processo, determino que o leilão acima designado seja realizado também na forma on-line, devendo constar no edital referida modalidade.

j) caso o imóvel esteja avaliado em partes (alqueires ou hectares) poderá haver arrematação somente do montante que baste para saldar o débito, conforme última atualização.

k) deverá ainda a escritania, antes de marcar a data a ser disponibilizada pela leiloeira, conferir se todos os atos legais antes da designação de leilão foram cumpridos.

l) intime-se o(a) exequente, averbando-se o seu procurador no sistema para que junte certidão atualizada do imóvel penhorado, a fim de se verificar a prelação de penhoras em eventual concurso de credores.

m) havendo arrematação, lavre-se a respectiva carta conforme artigo 901 do Código de Processo Civil.

n) qualquer dúvida a escritania deverá sanar pelo telefone acima indicado.

4) Ouça-se a parte exequente acerca da necessidade de manutenção da penhora do imóvel registrado na matrícula nº 1.407, no prazo de 05 (cinco) dias.

a) caso manifeste pela revogação da penhora, a parte exequente deverá adotar a providência prevista no artigo 828, § 2º, do Código de Processo Civil, no prazo de 10 (dez) dias.

5) Não havendo objeção da parte exequente, DETERMINO a reunião da execução fiscal nº 289234-50.2013.809.0091.

Cumpridas todas as diligências, conclusos.

Intime-se. Cumpra-se.

Jaraguá-GO, data do sistema.

**EDUARDO PERUFFO E SILVA**  
*Juiz de Direito*