



Estado de Goiás  
Poder Judiciário  
Comarca de Caldas Novas  
Juizado Especial Cível e Criminal  
Av. C, S/n, Qd. 01-A, Edifício Fórum, Est. Itaguai III, Caldas Novas - GO, CEP:75.682-096

## TERMO DE REDUÇÃO DE BENS À PENHORA

Autos Nº **5055129-08.2017.8.09.0025**

Natureza: **PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença**

**Exequente:** CONDOMÍNIO CHALÉS DE CALDAS NOVAS QUADRA 174 - CNPJ: 26.963.959/0001-16

**Executado:** ÁGUAS QUENTES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - CNPJ: 02.853.372/0001-96

Valor da causa: R\$: 11.320,60

Nesta data, **REDUZO A PENHORA A TERMO**, o(s) bem(ns) a seguir descrito(s):

- **Uma fração ideal de terreno que corresponderá ao CHALÉ DE Nº 02 (Dois) referente a Matrícula nº 22.730 da Incorporação do conjunto denominado "**CONDOMÍNIO CHALÉS DE CALDAS NOVAS - QUADRA 174**", da área total de 15.950,00m<sup>2</sup>, situado no loteamento denominado "**MANSÕES ÁGUAS QUENTES**", com área total de 224,72m<sup>2</sup>, nesta cidade. **PROPRIETÁRIO(A): ÁGUAS QUENTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ/MF sob nº 02.853.372/0001-96. TÍTULO AQUISITIVO: Registro Geral, fls. 208, Registro 1, Livro 2-BW. Matrícula nº 22.730.** Fica nomeado(a) depositário fiel do bem(ns) **ÁGUAS QUENTES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - CNPJ: 02.853.372/0001-96.****

- **O Lote nº 14 (quatorze) da Quadra 142 (cento e quarenta e dois)**, sem benfeitorias, situado na Rua 65, perfazendo a área de 687,50m<sup>2</sup>, referente ao loteamento de terras denominado "**MANSÕES ÁGUAS QUENTES**", situado nesta cidade. **PROPRIETÁRIO(A): ÁGUAS QUENTES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ/MF sob nº 02.853.372/0001-96. TÍTULO AQUISITIVO: Registro Geral, fls. 194/215, Registro 1, Livro 2-Q, Matrícula nº 5.200 no CRI desta cidade.** Fica nomeado(a) depositário fiel do bem(ns) **ÁGUAS QUENTES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - CNPJ: 02.853.372/0001-96.**

- **O Lote nº 15 (quinze) da Quadra 142 (cento e quarenta e dois)**, sem benfeitorias, situado na Rua 65, perfazendo a área de 600,00m<sup>2</sup>, referente ao loteamento de terras denominado "**MANSÕES ÁGUAS QUENTES**", situado nesta cidade. **PROPRIETÁRIO(A): ÁGUAS QUENTES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ/MF sob nº 02.853.372/0001-96. TÍTULO AQUISITIVO: Registro Geral, fls. 194/215, Registro nº 1, Livro 2-Q. Matrícula nº 5.200 no CRI desta cidade.** Fica nomeado(a) depositário fiel do bem(ns) **ÁGUAS QUENTES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - CNPJ: 02.853.372/0001-96**

Do que para constar, lavrou-se o presente termo que lido e achado conforme, vai devidamente assinado. Eu, Silvana da Costa Sampaio, Analista Judiciário que o digitei.

Caldas Novas, data e hora da assinatura eletrônica no sistema.

**Bruno Leopoldo Borges Fonseca**  
Juiz de Direito em substituição no JECrim  
(assinado eletronicamente)