



## PODER JUDICIÁRIO

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

**COMARCA DE CALDAS NOVAS – OFICIAL DE JUSTIÇA 05**

### LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos oito (08) dias do mês de outubro (10) do ano dois mil e vinte e três (2023), nesta cidade e Comarca de Caldas Novas, Estado de Goiás, eu, oficial de justiça que abaixo assino, em cumprimento ao respeitável mandado nº. 230183286, extraído dos Autos nº. **5562531-88.2014.8.09.0025** de Cumprimento de Sentença, ajuizado no Juizado Especial Cível e Criminal, Comarca de Caldas Novas, Estado de Goiás em que CONDOMÍNIO MARINAS DI CALDAS move em desfavor de PARQUE DAS LAGES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, dirigi-me aos endereços necessários e em sendo aí, após as formalidades legais efetuei a **AVALIAÇÃO** do imóvel: “Lote nº **01(um)**, da quadra nº 14, situado na Rua 14, no loteamento denominado “**CONDOMÍNIO SONHO MEU**”, nesta cidade, medindo: 9,01m de frente para a Rua 14; pelo lado direito, 39,84m confrontando com o lote nº 02; pelo fundo, 38,48m confrontando com os lotes nº 24 e 25; e, pelo lado esquerdo, 41,84m confrontando com a Rua 12; e, 10,53m em curva de concordância com a Rua 14; perfazendo a área de **982,87m<sup>2</sup>**.” O imóvel fica em rua pavimentada, redes de energia elétrica, água tratada e nas proximidades das coordenadas geográficas **-17.76881, -48.58345**, terreno com relevo levemente inclinado para Rua 12 e sem benfeitorias. Que o **AVALIO** pela importância de **R\$ 140.000,00 (CENTO E QUARENTA MIL REAIS)**. E, para constar lavrei o presente Laudo de Avaliação que lido e achado conforme vai devidamente assinado.

**OBSERVAÇÃO:** O MÉTODO UTILIZADO PARA A AVALIAÇÃO FOI PELA MÉDIA DE PREÇO OBTIDA JUNTO A CONCEITUADOS CORRETORES IMOBILIÁRIOS QUE ATUAM NA CIDADE, ALÉM DO CONHECIMENTO TÉCNICO DESTE SERVIDOR.

  
**Alaor Marciano Ferreira**  
**Oficial de Justiça - Avaliador Judiciário**