

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Estado de Goiás

Comarca de Hidrolândia

REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º TABELIONATO DE NOTAS

Rua Dirceu Mendonça, nº 627, Vila Grimpas, (ao lado do Bradesco), Hidrolândia - Go
Fone: (62) 3553-1816 - Email: certidao@cartoriohidrolandia.com.br

Lilian Camilo Domingues
Oficial e Tabeliã

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a pedido da parte interessada e para os devidos fins, que, verifiquei constar do Livro 2, Ficha, de Registro Geral, na **Matrícula número 10.664**, feito em 03 de agosto de 2005, referente ao **IMÓVEL**: Lote de terras sob nº **12** (doze) da Quadra **40** (quarenta) com a área de **360,00 m²** (trezentos e sessenta metros quadrados), situado à Rua Belo Horizonte, do loteamento denominado **SETOR GRANDE GOIÂNIA**, dentro da zona de expansão urbana, deste município; com as seguintes metragens e confrontações: medindo 12,00 metros de frente para a Rua Belo Horizonte; 12,00 metros pelo fundo confrontando com o lote de terras nº 15; 30,00 metros pelo lado direito confrontando com o lote de terras nº 13 e 30,00 metros pelo lado esquerdo confrontando com o lote de terras nº 11. **PROPRIETÁRIO**: **JOIALAR LTDA**, CGC/MF nº 01.535.574/0001-27, pessoa jurídica de direito privado estabelecida em Goiânia, GO, à Avenida Anhanguera nº 3013, Centro. **TÍTULO AQUISITIVO**: R.03-616, fls.66-vº, Livro 2-G², Registro do Loteamento, deste Registro de Imóveis. O referido é verdade e dou fé. Oficial

=====

R.01-10.664 - Hidrolândia, 03 de Agosto 2005 - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Registro de Imóveis e 1º Tabelionato de Notas de Hidrolândia, GO, no livro nº 78, fls. 47 à 49, em 16 de Dezembro de 2004, a proprietária acima qualificada, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula para **HELENICE DIVINA GARCIA**, brasileira, solteira, advogada, C.I. RG. nº 1658068/2ª via/DGPC/GO e CPF/MF sob nº 387.498.581-49, residente e domiciliada na Rua Marechal Lino de Moraes, Qd. 154, Lote 28, Cidade Jardim, Goiânia, GO; pelo preço R\$100,00 (cem reais). Pago o I.T.B.I. – Inter Vivos, DUAM nº 2005050821, em 29 de Julho de 2005. Foram apresentadas ao Tabelião as certidões de quitação exigidas pela legislação. O referido é verdade e dou fé. Oficial

=====

R.02-10.664 - Hidrolândia, 21 de Junho de 2012 - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no livro nº 122, fls. 139/141, em 30.05.2012, pelo Registro de Imóveis e 1º Tabelionato de Notas desta Comarca, a proprietária acima qualificada, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula para **CRISTINA APARECIDA LOPES**, brasileira, empresária, C.I. RG nº 2393365-7861478/2ª Via/SESP/GO e CPF/MF sob nº 435.999.231-91, e seu esposo com quem é casado sob regime de comunhão parcial de bens **WALDIVINO GONÇALVES DA SILVA**, brasileiro, contador, C.I. RG nº 1.479.164/SSP/GO e CPF/MF sob nº 354.231.881-72, residentes e domiciliados na Rua Córdoba, nº 326, apto 1.402, Parque Amazônia, Qd. 246, Lt. 8/11, Goiânia, GO; pelo preço de R\$ 4.000,00 (quatro mil reais). Foram apresentadas ao Tabelião as certidões de quitação exigidas pela legislação. Pago o I.T.B.I. - DUAM nº 2012029026-4, em 13.06.2012, com avaliação fiscal de R\$ 8.000,00. O referido é verdade e dou fé. Oficial

=====

R.03-10.664 - PENHORA - Hidrolândia, GO, 05 de Maio de 2021. Pelo termo de Penhora, recebido por Malote Digital com Código de Rastreabilidade nº 80920216372159, datado de 26.04.2021, expedido do Processo nº 5626573-68.2014.8.09.00510, Ação: Execução Fiscal, da Terceira Vara da Fazenda Pública Estadual de Goiânia-GO, tendo como exequente: Estado de Goiás - CNPJ nº 01.409.655/0001-80, e Executado: D S Materiais Eletricos Ltda - CNPJ nº 07.442.844/0001-31, Waldivino Gonçalves da Silva, CPF nº 354.231.881-72, Durval da Silva, CPF nº 023.388.141-77, **foi reduzido a termo o bem imóvel contante da presente matrícula a parte ideal pertencente ao executado Waldivino Gonçalves da Silva, CPF nº 354.231.881-72**, Valor da Causa: R\$ 629.028,22. Selo Autenticidade 00582105033127112770024. Emol.: R\$ 0,00; Fundos: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Oficial

=====

ATENÇÃO:

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado (nesta Serventia) do recolhimento integral das parcelas (FUNDOS) previstas no art. 15. § 1º da Lei 19.191 de 2015, com base de cálculo na tabela XIII da Lei n. 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação. Ressaltamos, ainda, que constitui no art. 15, §5º da Lei n. 19.191 de 2015, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, deverá haver o prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro, efetivado por reconhecimento de firma.

3 - As partes declaram que concordam com o tratamento de seus dados pessoais para finalidade específica deste ato, em conformidade com a Lei nº 13.709/2018 (Lei Geral de Proteção de Dados), cientes de que o presente instrumento poderá ser reproduzido por meio de certidão, a pedido de qualquer interessado independente de autorização expressa das partes, por se tratar de Instrumento Público nos termos do artigo 16, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.
Hidrolândia, 19 de abril de 2024.

Cláudia Helena Teixeira Soares
Oficial



Valor da Certidão R\$ 83,32
10 % Fundesp R\$ 8,33
3% Funemp/GO R\$ 2,5
3% Funcomp R\$ 2,5
2% Funepadsaj R\$ 1,67
2% Funproge R\$ 1,67
1,25% Fundeppeg R\$ 1,04
5% ISS Municipal R\$ 4,17
Taxa Judiciária R\$ 18,29
TOTAL R\$ 123,49
Taxa Judiciária será recolhida pela GRS.:
Rúbrica da autoridade expedidora.:JPA



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 4RZ9E-C64XY-AV6T8-43E6Z

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Claudia Helena Teixeira Soares (CPF ***.327.322-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/4RZ9E-C64XY-AV6T8-43E6Z>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>