

ESTADO DE GOIÁS
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE GOIÂNIA

CERTIDÃO

- Mandado n. 230437853

Certifico e dou fé que, em cumprimento ao presente mandado, dirigi-me no endereço ali indicado no dia **28/10/2023** e no dia **3/11/2023**, por volta das **08h:39min**, e aí sendo, **DEIXEI DE PROCEDER À AVALIAÇÃO DO APARTAMENTO 104, BLOCO I, PAVIMENTO TÉRREO, NO RESIDENCIAL ORQUÍDEA, NO RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 7, EM GOIÂNIA/GO.**, pois o condomínio se encontrava fechado, sendo que chamei por várias vezes e ninguém me atendeu.

Certifico e dou fé que, em cumprimento ao presente mandado, dirigi-me no endereço ali indicado no dia **11/11/2023**, por volta das **09h:25min**, e aí sendo, **PROCEDI À AVALIAÇÃO DO APARTAMENTO 104, BLOCO I, PAVIMENTO TÉRREO, NO RESIDENCIAL ORQUÍDEA, NO RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 7, EM GOIÂNIA/GO.**, contendo a seguinte divisão interna: SALA DE TV, 02 (DOIS) QUARTOS, BANUEIRO, COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO, com a área total de 64.26648438m², sendo 41.630m² de área privativa e 22.63648438m², ou 0,7813% da área urbana denominada QUADRA Q-33, sito na Rua JC-305, no Residencial Jardins do Cerrado 7, Goiânia/GO., com 11.792,40m², devidamente registrado no CRI da 1ª Circunscrição de Goiânia/GO., matrícula n. 219.085, ficha 01, Livro 2, conforme Auto de Avaliação, em anexo.

Goiânia, 11 de novembro de 2023.

ARILDO MATUSALEM SILVA

Oficial de Justiça Avaliador n. 399.

DIVISÃO DE DISTRIBUIÇÃO DE MANDADOS	
Sit. <u>1</u>	Gen. José Américo
Loc. Decret.: R\$ <u>565,24</u>	Ver. <u>2</u>
Urbana: I	
Urbana: II	
Urbana: III <u>3</u>	Gen. <u>14/11/23</u>
Loc. Liberação: R\$ <u>565,24</u>	Ass. <u>[Assinatura]</u>

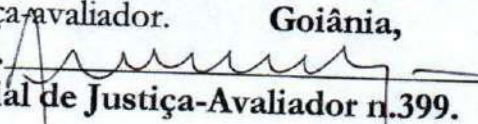
TEM AUTO

ESTADO DE GOIÁS
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE GOIÂNIA

AUTO DE AVALIAÇÃO

- Mandado n. 230437853

Aos 11 de novembro do ano de 2023, por volta das 09:25 horas, em cumprimento ao respeitável mandado, em anexo, do Meritíssimo Juiz de Direito da 3ª UPJ Fórum Cível da Comarca de Goiânia/GO., expedido nos autos n. 0398983-54.2015.8.09.0051, Eu, Oficial de Justiça-avaliador, dirigi-me na **Rua JC-305, Qd. 33, Residencial Orquídea, Apto. 104, Bloco I, Residencial Jardins do Cerrado 7, Goiânia/GO.,** e aí sendo, **PROCEDI À AVALIAÇÃO DO SEGUINTE BEM:** O APARTAMENTO n. 104, BLOCO I, PAVIMENTO TÉRREO, NO RESIDENCIAL ORQUÍDEA, NO RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 7, EM GOIÂNIA/GO., contendo a seguinte divisão interna: SALA DE TV, 02 (DOIS) QUARTOS, BANUEIRO, COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO, em regular estado de conservação, com a área total de 64.26648438m², sendo 41.630m² de área privativa e 22.63648438m², ou 0,7813% da área urbana denominada QUADRA Q-33, sito na Rua JC-305, no Residencial Jardins do Cerrado 7, Goiânia/GO., com 11.792,40m², devidamente registrado no CRI da 1ª Circunscrição de Goiânia/GO., matrícula n. 219.085, ficha 01, Livro 2, (CONFORME DADOS CONSTANTES NO MANDADO), com piso cerâmico e pintura em regular estado de conservação, o qual, **AVALIO-O EM R\$ 90.000,00 (NOVENTA MIL REAIS).** **OBS.:** o preço foi obtido, após pesquisa de preços e conversa com moradores do condomínio e pesquisa de preços na internet, doc. em anexo. Realizada a avaliação, lavrei o presente auto que, após ser lido e achado conforme, vai assinado por mim, Oficial de Justiça-avaliador. **Goiânia, 11 de novembro de 2023.**


ARILDO MATUSALÉM SILVA -
Oficial de Justiça-Avaliador n.399.



R\$ 100.000

RS 120 Condomínio

Residencial Jardins do Cerrado 7, Goiânia

41 m² 41 m² 2 quartos 1 banheiro 1 vagas

Apartamento à Venda no Condomínio Lirio Do Vale - Goiânia/go

Apartamento térreo, com 41m², sendo 2 quartos, banheiro social, sala, cozinha, área de serviço, 1 vaga de garage...

INVESTI



R\$ 130.000

Rua JC101, 113

Residencial Jardins do Cerrado 7, Goiânia

45 m² 45 m² 2 quartos 1 banheiro 1 vagas

Apartamento no Residencial Jardins Do Cerrado - R

Apartamento com 2 quartos, 1 sala de estar, 1 cozinha, 1 área de serviço, 1 banheiro entre os quartos, e Varanda, n...

