



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1º  
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**

Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2.322, Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7  
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.255-220

E-mail: contato@lrigo.com.br

Telefone: (62) 3956-7600

**IGOR FRANÇA GUEDES**  
OFICIAL DE REGISTRO



ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

**Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição**

219.085

Matrícula

01

Ficha

Livro **2** - Registro Geral -

Oficial

Goiânia, 10 de agosto de 2011

**IMÓVEL:** Um Apartamento nº 104, Bloco "I", localizado no pavimento térreo do "RESIDENCIAL ORQUÍDEA", com a seguinte divisão interna: **SALA DE TV, 02(DOIS) QUARTOS, BANHEIRO e COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO**, com área total de 64,26648438m², sendo 41,6300m² de área privativa e 22,63648438m² de área comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 92,1281m² ou 0,7813% da área urbana denominada QUADRA Q-33, sito a Rua JC-305, no RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 7, com 11.792,40m². **PROPRIETÁRIO:** FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL-FAR, inscrito no CNPJ/MF sob nº 03.190.167/0001-50, representado, por força do § 8º do art. 2º e inciso VI do art. 4º da Lei 10.188, de 12/02/2001, com redação dada pela Lei 10.859 de 14/04/2004, alterada pela Lei 11.474 de 15/05/2007 pelo Agente Gestor do PAR, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF. **REGISTRO ANTERIOR:** R5-195.329 desta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

**R-1-219085** - Protocolo n. 693260, de 16/04/2019. **PENHORA.** Por Termo de Penhora datado de 15/03/2019, expedido pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Cível de Goiânia-GO, extraído do Processo n. 0398983.54.2015.8.09.0051, requerido por RESIDENCIAL ORQUÍDEA contra ADALBENDES BATISTA ADORNO JUNIOR, o imóvel desta matrícula foi penhorado, para garantia do débito de R\$ 2.489,98. Emolumentos: R\$ 110,98. Selo Digital n. 01911503041816109900032. Goiânia, 06 de maio de 2019. Dou fé.





**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1º  
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**



Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2.322, Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas S, 6 e 7  
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.255-220

E-mail: contato@1rigo.com.br

Telefone: (62) 3956-7600

**IGOR FRANÇA GUEDES**  
OFICIAL DE REGISTRO


**CERTIFICA** que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **219085**, e que foi extraída por meio reprográfico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973, e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emolumentos.....: R\$ 27,10	Taxa Judiciária.: R\$ 14,06
Fundesp.....: R\$ 2,71	ISSQN.....: R\$ 1,35
Funesp.....: R\$ 2,16	Estado.....: R\$ 0,81
Fesemps.....: R\$ 1,09	Funemp.....: R\$ 0,81
Funcomp.....: R\$ 0,81	Fepadsaj.....: R\$ 0,54
Funproge.....: R\$ 0,54	Fundepeg.....: R\$ 0,54
Fundaf.....: R\$ 0,54	<b>Total.....: R\$ 53,06</b>

Selo Digital n. **01911902140810106408708**

Consulte o selo em: <https://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

Goiânia/GO, 07 de maio de 2019.

  
REG. IMÓV. 1ª CIRCUNSCRIÇÃO  
Camilla R. de Jesus Correa  
Escrivente Autorizada

Atenção: para fins de transmissão imobiliária (compra e venda, permuta, doação etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.