

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA

Leandro Félix de Sousa Oficial do Registro de Imóveis de Caldas Novas Município do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica do Livro 02, Ficha 01, de Registro Geral, matrícula nº **96.215**, e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL**: Um lote de terras para construção urbana de nº 21, da quadra nº 18, sito à Rua 12, no loteamento denominado "**CONDOMÍNIO SONHO MEU**", nesta cidade, com a área de 750,00m<sup>2</sup>, medindo: 15,00m de frente para a Rua 12; pelo lado direito, 50,00m confrontando com o lote nº 22; pelo fundo, 15,00m confrontando com a Área Institucional; e, pelo lado esquerdo, 50,00m confrontando com o lote nº 20. **PROPRIETÁRIA**: **PARQUE DAS LAGES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede em Formosa-GO, inscrita no CNPJ/MF nº 02.912.760/0001-09. **TÍTULO AQUISITIVO**: Registro nº 3-30.724, desta Serventia. Dou fé. O Oficial.

**R1-96.215 - Caldas Novas, 18 de novembro de 2014. VENDA-** Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta cidade, Livro 867, fls. 064/066, em 31/10/2014; a proprietária acima qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula para o Sr. **DUILIO GOMES PEREIRA DA SILVA JUNIOR**, brasileiro, médico, CI nº 045.560 SSP/MG, CI Profissional nº 9578 CRM/GO, CPF nº 161.952.561-53, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com a Sra. **YASNAYA TANUS SOARES SILVA**, residente e domiciliado nesta cidade; pelo preço de R\$ 21.670,56. Consta da escritura o pagamento do ISTI, bem como a apresentação ao Tabelião das Certidões exigidas pela legislação. Está consignado na escritura acima aludida que o imóvel objeto deste registro está contabilmente lançado no ativo circulante e não consta, nem constou do ativo permanente da empresa, nos termos do que preconiza o artigo 16, da Portaria conjunta PGFN/RFB nº 3, de 22/11/2005. Dou fé. O Oficial.

EMOLUMENTOS R\$ 272,04 + T.J. R\$ 11,00

**Av2-96.215 - Caldas Novas, 18 novembro de 2014. CCI-** Certifico que, nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta cidade, Livro 867, fls. 064/066, em 31/10/2014 e documento emitido pela Prefeitura Municipal desta cidade; procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade, no CCI sob o nº 66834. Dou fé. O Oficial.

EMOLUMENTOS R\$ 18,87

**Av3-96.215 - Protocolo: 193.801, Data Entrada: 24/05/2017. ÓBITO/ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL-** Certifico que, nos termos da Escritura Pública de Inventário com Partilha de Bens, Cessão Onerosa e Outras Avenças, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas desta cidade, Livro 267-N, fls. 139/149, em 26/04/2017; procedo a esta averbação para consignar o falecimento do Sr. Duilio Gomes Pereira da Silva Júnior, passando assim o estado civil da Sra. **Yasnaya Tanus Soares Silva** a ser o de **viúva**. Emolumentos: R\$ 40,00; Taxa Judiciária: R\$ 13,54; ISS: R\$ 2,00; Fundos Estaduais: R\$ 15,60; Total: R\$ 71,14. Caldas Novas, 23 de junho de 2017. Dou fé. O Oficial.

**R4-96.215 - Protocolo: 193.801, Data Entrada: 24/05/2017. ADJUDICAÇÃO-** Nos termos da Escritura Pública de Inventário com Partilha de Bens, Cessão Onerosa e Outras Avenças,

nº controle: **47434.4427D.78764.7594541**

Página: 1 de 3



lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas desta cidade, Livro 267-N, fls. 139/149, em 26/04/2017, dos bens deixados por falecimento de DÚLIO GOMES PEREIRA DA SILVA JÚNIOR - CPF nº 161.952.561-53, coube a cessionária **MADALENA CRISTINA SANTOS ARANTES**, brasileira, aposentada, CI nº 5065633 2ª via PC/GO, CPF nº 211.728.541-49, casada sob o regime de separação obrigatória de bens, após a Lei 6.515/77, com o Sr. **CLEVERSON TEODORO ARANTES**, brasileiro, aposentado, CI nº 10439191 SSP/SP, CNH nº 00870995287 DETRAN/GO, CPF nº 008.588.546-00, residentes e domiciliados nesta cidade, em seu pagamento o imóvel constante da presente matrícula na sua totalidade, pelo valor de R\$ 36.666,67. Consta da escritura pagamento do ISTI. As demais condições constam da escritura que é parte integrante deste registro. Emolumentos: R\$ 418,37; ISS: R\$ 20,92; Fundos Estaduais: R\$ 163,17; Total: R\$ 602,46. Caldas Novas, 23 de junho de 2017. Dou fé. O Oficial.

**Av5-96.215** - Protocolo: 193.801, Data Entrada: 24/05/2017. **AVERBAÇÃO DE REGIME DE SEPARAÇÃO OBRIGATÓRIA DE BENS** - Certifico que, nos termos da Escritura Pública de Inventário com Partilha de Bens, Cessão Onerosa e Outras Avenças, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas desta cidade, Livro 267-N, fls. 139/149, em 26/04/2017, procedo a esta averbação para constar que a proprietária **MADALENA CRISTINA SANTOS ARANTES** e **CLEVERSON TEODORO ARANTES**, são casados sob o Regime Obrigatório de Separação de Bens, nos termos do Artigo 1.523 do Inciso III, combinado com o Art. 1.641 do Inciso I da Lei 10.406 de 10/01/2002, conforme certidão de casamento matrícula nº 024919 01 55 2016 2 00650 073 0129773 11, expedida pelo 2º Registro Civil e Tabelionato de Notas de Goiânia-GO. Emolumentos: R\$ 24,00; ISS: R\$ 1,20; Fundos Estaduais: R\$ 9,36; Total: R\$ 34,56. Caldas Novas, 23 de junho de 2017. Dou fé. O Oficial.

**R6-96.215** - Protocolo: 265.159, Data Entrada: 23/03/2023. **PENHORA** - Nos termos do Requerimento datado de 22/03/2023 e Termo de Redução de Bens à Penhora assinado e publicado digitalmente em 01/11/2022, Processo n.º 5680559-39.2019.8.09.0025, expedido pelo Juizado Especial Cível e Criminal desta Comarca, pelo M.M. Juiz de Direito do JECrim, Dr. Demétrio Mendes Ornelas Júnior, da Ação de Natureza de Execução, como exequente **CONDOMÍNIO MARINAS DI CALDAS - CNPJ n.º 06.894.931/0001-67**, e executada **MADALENA CRISTINA SANTOS ARANTES - CPF n.º 211.728.541-49**; procedo o registro da penhora do imóvel constante da presente matrícula, para garantir o pagamento da importância de R\$ 18.157,08 (dezoito mil cento e cinquenta e sete reais e oito centavos), ficando em poder e guarda do imóvel, como depositário fiel, o exequente Condomínio Marinas Di Caldas, na forma da Lei. Selo: 00102303213033825430138. Emolumentos: R\$442,06; Taxa Judiciária: R\$18,87; ISS: R\$22,10; Fundos Estaduais: R\$93,94; Total: R\$576,97. Caldas Novas-GO, 17 de abril de 2023. Dou fé. Thaynara Carolyn Sousa Silva - Escrevente.

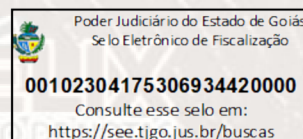
O referido é verdade e dou fé.

Caldas Novas/GO, 17 de abril de 2023.

**ASSINADO DIGITALMENTE**

Rondineru Gondim de Sousa  
Oficial Substituto

Emolumentos.....: R\$ 83,32  
Taxa Judiciária.....: R\$ 18,29  
Fundos.....: R\$ 17,71  
ISS.....: R\$ 4,17  
**Valor Total.....: R\$ 123,49**



nº controle: **47434.4427D.78764.7594541**

Certidão - Pedido nº **246.317** - Selo Digital: 00102304175306934420000  
Rua Antônio Coelho de Godoy, nº340 - Centro - Cep: 75680-045 - Caldas Novas - GO  
• Fone: (64) 3453-1521 • Whatsapp (64) 99320-5469  
site: www.cartorioleandrofelix.com.br • e-mail: atendimento@cartorioleandrofelix.com.br

17/04/2023 15:30  
Documento Certificado Digitalmente  
RONDINERU GONDIM DE  
SOUSA-87858037153

Essa certidão possui validade de **30 (trinta)** dias, conforme Artigo 973, do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial 2021 do Estado de Goiás

**OBSERVAÇÃO:** Nos termos do §4º do art. 15 da Lei nº 19.191/2020, do Estado de Goiás, a partir do dia 31/03/2021 constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no §1º daquele artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376/2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.



CARTÓRIO  
**LEANDRO FÉLIX**  
REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º TABELIONATO DE NOTAS  
CALDAS NOVAS - GO

nº controle: **47434.4427D.78764.7594541**

Página: 3 de 3

Certidão - Pedido nº **246.317** - Selo Digital: 00102304175306934420000  
Rua Antônio Coelho de Godoy, nº340 - Centro - Cep: 75680-045 - Caldas Novas - GO  
• Fone: (64) 3453-1521 • Whatsapp (64) 99320-5469  
site: [www.cartorioleandrofelix.com.br](http://www.cartorioleandrofelix.com.br) • e-mail: [atendimento@cartorioleandrofelix.com.br](mailto:atendimento@cartorioleandrofelix.com.br)

17/04/2023 15:30  
Documento Certificado Digitalmente  
RONDINERU GONDIM DE  
SOUSA:87858037153



# MANIFESTO DE ASSINATURAS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguinte(s) signatário(s):

RONDINERU GONDIM DE SOUSA:87858037153

Documento assinado no Assinador do Cartório de Registro de Imóveis e 1º Tabelionato de Notas.  
Para validar acesse o link abaixo:

<https://verificador.itl.gov.br/>

## Validar Selo

