



Registro de Imóveis de Caldas Novas

96.215
Matrícula

01
Ficha

Livro **2** - Registro Geral -

Oficial

Caldas Novas, 18 de novembro de 2014

IMÓVEL: Um lote de terras para construção urbana de nº 21, da quadra nº 18, sito à Rua 12, no loteamento denominado "CONDOMÍNIO SONHO MEU", nesta cidade, com a área de 750,00m², medindo: 15,00m de frente para a Rua 12, pelo lado direito, 50,00m confrontando com o lote nº 20, pelo lado esquerdo, 50,00m confrontando com a Área Institucional; e, pelo lado posterior, 50,00m confrontando com o lote nº 20. **PROPRIETÁRIA:** PARGUE DAS LAGES **EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede em Bom Jesus, inscrita no CNPJ/MF nº 02.912.760/0001-09. **TÍTULO AQUISITIVO:** Registro nº 3-30.22 desta Serventia. Dou fé. O Oficial.

R1-96.215 - Caldas Novas, 18 de novembro de 2014. VENDA- Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta cidade, Livro 867, fls. 064/066, em 31/10/2014; a proprietária acima qualificada vendeu o imóvel objeto desta matrícula para o Sr. **DUILIO GOMES PEREIRA DA SILVA JUNIOR**, brasileiro, médico, nº 560 SSP/MG, CI Profissional nº 9578 CRM/GO, CPF nº 161.952.501-53, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com a Sra. **YASNAYA TANUS SOARES SILVA**, residente e domiciliado nesta cidade; pelo preço de R\$ 270,00. Consta da escritura o pagamento do IPTU, bem como a apresentação das Certidões exigidas pela legislação. Está consignado na escritura acima aludida que o imóvel objeto desta matrícula não está registrado no ativo circulante e não consta, nem constou do ativo permanente da empresa, nos termos do que preconiza o artigo 16, da Portaria nº 36/FN/RFB nº 3, de 22/11/2005. Dou fé. O Oficial.

EMOLUMENTOS R\$ 572,04 + T.J. R\$ 11,00

Av2-96.215 - Caldas Novas, 18 novembro de 2014. CCI- Certifico que, nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta cidade, Livro 867, fls. 064/066, em 31/10/2014 e documento emitido pela Prefeitura Municipal desta cidade; procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade, no CCI sob o nº 66834. Dou fé. O Oficial.

EMOLUMENTOS R\$ 18,87

Av3-96.215 - Protocolo: 193.801, Data Entrada: 24/05/2017. ÓBITO/ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL- Certifico que, nos termos da Escritura Pública de Inventário com Partilha de Bens, Cessão Onerosa e Outras Avenças, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas desta cidade, Livro 267-N, fls. 139/149, em



Registro de Imóveis de Caldas Novas

26/04/2017; procedo a esta averbação para consignar o falecimento do Sr. Duílio Gomes Pereira da Silva Júnior, passando assim o estado civil da Sra. **Yasnaya Tanus Soares Silva** a ser o de **viúva**. Emolumentos: R\$ 40,00; Taxa Judiciária: R\$ 13,54; ISS: R\$ 2,00; Fundos Estaduais: R\$ 15,60; Total: R\$ 71,14. Caldas Novas, 23 de junho de 2017. Dou fé. O Oficial.

R4-96.215 - Protocolo: 193.801, Data Entrada: 24/05/2017. **ADJUDICAÇÃO** - Nos termos da Escritura Pública de Inventário com Partilha de Bens, Cessão Onerosa e Outras Avenças, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas desta cidade, Livro 267-N, fls. 139/149, em 26/04/2017, dos bens deixados por falecimento de DUÍLIO GOMES PEREIRA DA SILVA JÚNIOR - CPF nº 161.952.564-55, coube a cessionária **MADALENA CRISTINA SANTOS ARANTES**, brasileira, aposentada, CI nº 5065633 2ª via PC/GO, CPF nº 211.728.541-49, casada sob o regime de separação obrigatória de bens, após a Lei 6.515/77, com o Sr. **CLEVERSON TEODORO ARANTES**, brasileiro, aposentado, CI nº 10439191 SSP/SP, CNH nº 00870995287 DETRAN/GO, CPF nº 608.548.546-00, residentes e domiciliados nesta cidade, em seu pagamento o imóvel constante da presente matrícula na sua totalidade, pelo valor de R\$ 36.666,67. Consta da escritura pagamento do ISTI. As demais condições constam da escritura que é parte integrante deste registro. Emolumentos: R\$ 418,37; ISS: R\$ 20,92; Fundos Estaduais: R\$ 163,17; Total: R\$ 602,46. Caldas Novas, 23 de junho de 2017. Dou fé. O Oficial.

Av5-96.215 - Protocolo: 193.802, Data Entrada: 24/05/2017. **AVERBAÇÃO DE REGIME DE SEPARAÇÃO OBRIGATÓRIA DE BENS** - Certifico que, nos termos da Escritura Pública de Inventário com Partilha de Bens, Cessão Onerosa e Outras Avenças, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas desta cidade, Livro 267-N, fls. 139/149, em 26/04/2017, procedo a esta averbação para constar que a proprietária **MADALENA CRISTINA SANTOS ARANTES** e **CLEVERSON TEODORO ARANTES**, casados sob o Regime Obrigatório de Separação de Bens, nos termos do Artigo 1.523 do Inciso III, combinado com o Art. 1.641 do Inciso I da Lei 10.406 de 10/01/2002, conforme certidão de casamento matrícula nº 024919 01 55 2016 2 00650 073 0129773 11, expedida pelo 2º Registro Civil e Tabelionato de Notas de Goiânia-GO. Emolumentos: R\$ 24,00; ISS: R\$ 1,20; Fundos Estaduais: R\$ 9,36; Total: R\$ 34,56. Caldas Novas, 23 de junho de 2017. Dou fé. O Oficial.

R6-96.215 - Protocolo: 265.159, Data Entrada: 23/03/2023. **PENHORA** - Nos termos do Requerimento datado de 22/03/2023 e Termo de Redução de Bens à Penhora assinado e publicado digitalmente em 01/11/2022, Processo nº 5680559-39.2019.8.09.0025, expedido pelo Juizado Especial Cível e Criminal desta Comarca, pelo M.M. Juiz de Direito do JECrim, Dr. Demétrio Mendes Ornelas Júnior, da Ação de Natureza de Execução, como exequente **CONDOMÍNIO**



Registro de Imóveis de Caldas Novas

96.215

Matrícula

2

Ficha

Livro 2 - Registro Geral -

Oficial

17 de Abril de 2023.

Caldas Novas,

MARINAS DI CALDAS - CNPJ n.º 06.894.931/0001-67, e executada MADALENA CRISTINA SANTOS ARANTES - CPF n.º 211.728.541-49; procedo o registro da penhora do imóvel constante da presente matrícula, para garantir o pagamento da importância de R\$ 18.157,08 (dezoito mil cento e cinquenta e sete reais e oito centavos), ficando em poder e guarda do imóvel, como depositário, pelo o exequente Condomínio Marinas Di Caldas, na forma da Lei. 00102303213033825430138. Emolumentos: R\$442,06; Taxa Judiciária: R\$18.877,00; ISS: R\$22,10; Fundos Estaduais: R\$93,94; Total: R\$33.535,08. Caldas Novas, GO, 17 de abril de 2023. Dou fé. Thaynara Carolyn Sousa Silva - Escrevente.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.rirg.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar