



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE GOIÁS**  
**Comarca de SÃO SIMÃO**

Av. Goiás esquina c/ Rua 28, , Edifício do Fórum, CENTRO, SÃO SIMÃO-, 75890000,  
São Simão - Vara das Fazendas Públicas (64) 3658-1331

**MANDADO DE AVALIAÇÃO**

Mandado.....: 220690946      GUIA: 4204305-0/50      Valor: R\$ 74,22  
Processo.....: 5480183-10.2021.8.09.0173  
Classe .....: PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de  
Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Especiais de Jurisdição Contenciosa ->  
Embargos de Terceiro Cível  
Juiz(a).....: Filipe Luis Peruca  
Promovente.....: Maria Cecília Barbosa Vasconcelos  
Promovido(a).....: Estado de Goiás  
Valor da causa.....: 75.000,00

**Código de acesso:** Para ter acesso ao inteiro teor do processo, acesse o site <https://projudi.tjgo.jus.br> mova o cursor em direção à imagem correspondente a uma lupa no canto superior direito , clique na opção "Consulta processo por código" , insira o número do processo, além do seguinte código de acesso: zwdzbzpfajeb4zjhfkd

O(A) Doutor(a) Juiz(a) de Direito Filipe Luis Peruca, da São Simão - Vara das Fazendas Públicas de SÃO SIMÃO, na forma da lei, manda o senhor Oficial de Justiça que, em cumprimento ao respectivo mandado, proceda conforme determinação abaixo transcrita.

**DETERMINA** a um dos Oficiais de Justiça, a quem este for distribuído, que em cumprimento ao presente, extraído do processo supracaracterizado, **PROCEDA A AVALIAÇÃO** do imóvel situado à Rua 34, Qd. 06, Lt. 18, objeto da matrícula nº 2.852, lavrando o competente auto, tudo nos termos do despacho proferido, cuja cópia segue anexa.

CUMPRA-SE.

SÃO SIMÃO, 20 de setembro de 2022.

MARA REGINA PIMENTA  
Analista Judiciário

9/4  
29/9

Usuário: MARA REGINA PIMENTA - Data: 20/09/2022 14:26:19

Valor: R\$ 75.000,00  
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Especiais de Jurisdição Contenciosa  
SÃO SIMÃO - VARA DAS FAZENDAS PÚBLICAS  
Usuário: DAVI JOSÉ DA SILVA - Data: 03/11/2023 13:05:31



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás  
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em  
Assinado por MARA REGINA PIMENTA



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás  
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 11/11/2022 15:06:20  
Assinado por ACSA STEPHANIE LIMA VARELA SILVA DINIZ  
Localizar pelo código: 109087605432563873239722007, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>

## LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos 01 de novembro de 2022, em cumprimento ao mandado nº 220690946, protocolo nº 5480183-10.2021.8.09.0173, dos Embargos de Terceiro movidos por Maria Cecília Barbosa Vasconcelos em face do Estado de Goiás, dirigi-me ao endereço designado no mandado e, após as formalidades legais, procedi à avaliação do seguinte bem:

*Matrícula nº 2.852*

*Lote urbano designado pelo nº 18 (dezoito), quadra 06 (seis), situado à Rua 34, centro, nesta cidade, dentro das seguintes medidas e confrontações: 20,00 m (vinte metros) de frente para a sobredita via pública; igual medida de fundo, confrontando com o lote nº 17, 32,50 m (trinta e dois metros e cinquenta centímetros) do lado direito confrontando com o lote nº 16 e 32,50 m (trinta e dois metros e cinquenta centímetros) do lado esquerdo na confrontação com o lote nº 20 (vinte), com área total de 650,00 m<sup>2</sup> (seiscentos e cinquenta metros quadrados).*

*O imóvel possui muro de alvenaria, portão e uma torre de telecomunicação.*

Considerando a localização do imóvel, com base no método comparativo direto e em pesquisas no mercado local, avalio o imóvel em R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais).

*Arthur de Assis Mendonça Ferreira*  
Arthur de Assis Mendonça Ferreira  
Oficial de Justiça Avaliador



## CERTIDÃO

CERTIFICO que, em cumprimento ao mandado nº 220690946, extraído dos autos do processo nº 5480183-10.2021.8.09.0173, dirigi-me ao endereço designado no mandado, no dia 01/11/2022, momento em que efetuei a vistoria do imóvel objeto da avaliação. Outrossim, considerando a localização do imóvel, mediante o método comparativo direto e pesquisa no mercado local, especialmente em *websites*, PROCEDI À AVALIAÇÃO do imóvel situado na Rua 34, Quadra 06, Lote 18, Centro, São Simão/GO, CEP 75.890-000, objeto da matrícula nº 2.852. Dessa forma, devolvo o mandado à Central.

O referido é verdade e dou fé.

São Simão, 01 de novembro de 2022.

*Arthur de Assis Mendonça Ferreira*  
Arthur de Assis Mendonça Ferreira  
Oficial de Justiça Avaliador