



PODER JUDICIÁRIO

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

COMARCA DE GOIÂNIA

Mandado Nº	6021026
------------	---------

LAUDO DE AVALIAÇÃO

PROMOVENTE : CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PARTHENON CENTER
PROMOVIDO : DÓRIS DAY ALVES PRIMO

PROCESSO

PROTOCOLO N. : 5030261-48.2018.8.09.0051
MANDADO N. : 6021026
SERVENTIA : 3ª UPJ VARAS CÍVEIS: 6ª, 7ª, 8ª, 9ª, 10ª e 11ª

ENDEREÇO DO BEM AVALIADO:

LOGRADOURO : RUA 4, NÚMERO 515
BAIRRO : SETOR CENTRAL
DATA : 12/11/2025 ÀS 15H00MINUTOS
MUNICÍPIO : GOIÂNIA-GO.
JUIZ : 3ª UPJ VARAS CÍVEIS: 6ª, 7ª, 8ª, 9ª, 10ª e 11ª

AOS (12) DOZE DIAS DO MÊS DE NOVEMBRO DE DOIS MIL E VINTE CINCO, NESTA CIDADE E COMARCA DE GOIÂNIA, ESTADO DE GOIÁS, ÀS 15H00MINUTOS, EM CUMPRIMENTO AO MANDADO DE AVALIAÇÃO EXPEDIDO PELO MM JUÍZ DE DIREITO DR. ABÍLIO WOLNEY AIRES NETO, DA 3ª UPJ VARAS CÍVEIS: 6ª, 7ª, 8ª, 9ª, 10ª e 11ª, ME LOCOMOVI NA RUA 4, NÚMERO 515, GARAGEM NÚMERO 663, LOCALIZADA NO 6º PAVIMENTO, DO EDIFÍCIO PARTHENON CENTER, SETOR CENTRAL, PARA PROCEDER AVALIAÇÃO DA VAGA DE GARAGEM EM TELA E AÍ SENDO: PROCEDI A SUA AVALIAÇÃO.

TRATA-SE DE UMA GARAGEM DE NÚMERO 663.

DOS CRITÉRIOS PARA AVALIAÇÃO: DA LOCALIZAÇÃO

O IMÓVEL POSSUI CARACTERÍSTICAS PRÓPRIAS, PARA ESTACIONAMENTO DE VEÍCULOS O QUAL DISPÕE DE INFRAESTRUTURA E APARELHOS PÚBLICOS, CONSTA ÁGUA POTÁVEL, ESGOTO, COLETA DE LIXO, REDE ELÉTRICA, TELEFÔNICA, INTERNET, PAVIMENTAÇÃO, LAZER, TRANSPORTE COLETIVO, GUIAS/SARJETAS, ESCOLAS, SUPERMERCADOS, POLICIAMENTO.

LEVANDO EM CONSIDERAÇÃO AS INFORMAÇÕES APURADAS, DESDE JÁ, DESTACANDO QUE O VALOR DESTA AVALIAÇÃO É RELATIVA AO VALOR DE MERCADO, AVALIO A VAGA DE GARAGEM DE NÚMERO 663 ACIMA IDENTIFICADA, EM R\$ 10.000,00 (DEZ MIL REAIS) A SUA DISPOSIÇÃO FAVORECER A VENDA NO MERCADO.

AVALIO, PORTANTO, A VAGA DE GARAGEM EM R\$ 10.000,00 (DEZ MIL REAIS).

CERTO DE ESTAR MAIS UMA VEZ CONTRIBUINDO COM A ECONOMIA E CELERIDADE PROCESSUAL, ENCAMINHO O PRESENTE LAUDO DE AVALIAÇÃO AO JUÍZO DA 3ª UPJ VARAS CÍVEIS: 6ª, 7ª, 8ª, 9ª, 10ª e 11ª, COM AS CORDIAIS SAUDAÇÕES.

GOIÂNIA, 12 DE NOVEMBRO DE 2025.



Jurailson Severo Neto – 409
Oficial de Justiça Avaliador Judicial