

MATRÍCULA N°

6363

Data 01 de novembro de 1978

FLS
1

Oficial

Uma casa residencial, sob n. 91 (noventa e um) da rua E, localizada na COHAB e seu respectivo terreno, com a área de 230,00m² (duzentos e trinta metros quadrados), medindo 11,50 metros de frente e igual dimensão na linha dos fundos, por 20,00 metros de ambos os lados, dentro dos seguintes limites e confrontações: Frente para a rua E; pelo lado direito com a rua Rio Branco; pelo lado esquerdo dividindo com a casa n. 101; e aos fundos com a casa n. 92. PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE MATO GROSSO - COHAB-MT, sociedade de Economia Mista Estadual, com sede à avenida Ten. Cel. Duarte n. 1.590, em Cuiabá-MT, representada por seus diretores Luiz Portela, brasileiro, casado, portador da cédula de identidade RG n. 41.791-MT e CIC n. 002.154-811 e Edio de Almeida Carvalho, brasileiro, casado, portador da cédula de identidade RG n. 211.248- e CIC n. 001.921.471, residentes em Cuiabá-MT. TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: Registro n. 12.317, do livro n. 3-K, deste Cartório. A Escrevente Juramentada *Melia* MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

R.1/6.363, em 10 de novembro de 1978.

TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTE: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE MATO GROSSO - COHAB-MT, acima qualificada. ADQUIRENTE: AIR DO CAROMO TEIXEIRA GREGÓRIO, brasileira, casada, com JIVALDO GREGÓRIO, funcionária pública, residente e domiciliada nesta cidade, à rua E n. 91, COHAB, portadora da cédula de identidade RG n. 46.324-MT, expedida em Cuiabá-MT, aos 06/10/70 e do CIC n. 022.331.181-20. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 19 de outubro de 1978, lavrada às fls. 67/68v do livro n. 34, das Notas do Cartório do 4° Ofício desta cidade, pelo Tab. Áureo Candido Costa. Protocolo sob n. 11.501, no RGI nesta data. VALOR: Cr\$ 26.130,77. CONDIÇÕES: As legais. A Escrevente Juramentada *Melia* MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

Av.2/6.363, em 01 de dezembro de 1978. Cancelada.

ÔNUS: Penhora. DEVEDORES: NELSON PEREIRA LOPES, DEISE PEREIRA LOPES e JIVALDO GREGORIO. CREDOR: PRODAL - PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LTDA. FORMA DO TÍTULO: Extrato para inscrição de penhora de 30 de novembro de 1978, extraída dos autos de execução n. 277/78, processada pelo 2° Ofício e Juízo desta comarca. Protocolo sob n. 11.929 no RGI nesta data. VALOR: Cr\$ 50.000,00. CONDIÇÕES: Não há. A Escrevente Juramentada *Melia* MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

Av.3/6.363, em 06 de julho de 1981.

Cancelada a inscrição objeto do R.2, conforme Mandado de Cancelamento de Penhora, do Cartório do 2° Ofício local, datado de 25 de junho de 1981. A Escrevente Juramentada *Melia* MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

R.4/6.363, em 29 de março de 1982.

TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTE: AIR DO CARMO TEIXEIRA GREGÓRIO e seu esposo, já qualificados. ADQUIRENTE: LUIZ CARLOS SIQUEIRA, brasileiro, casado com D. MARILENE GREGORIO SIQUEIRA, médico, residente à rua Pedro Ferrer n. 1260, nesta cidade, portador da cédula de identidade RG n. 255.603-GO, expedida em Goiânia aos 20/12/71, inscrito no CPF/MF sob n. 109.011.241-68. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 18 de março de 1982, às fls. 181/182v do livro n. 54, das Notas do Cartório do 4° Ofício local, pela Escrevente Juramentada Maria Pereira Campos. Protocolo sob n. 29.954, no RGI nesta data. VALOR: Cr\$ 600.000,00. CONDIÇÕES: As legais. A Escrevente Juramentada *Melia* MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

R.5/6.363, em 16 de maio de 1989.

TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTE: LUIZ CARLOS SIQUEIRA, médico, cédula de identidade RG n. 255.603-GO e sua mulher MARILENE GREGORIO SIQUEIRA, do lar, cédula de identidade RG n. 457.126-MT, brasileiros,

6.363

MATRÍCULA N°

COMARCA DE RONDONÓPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

HELIO CAVALCANTI GARCIA
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA Nº

6363

Data 01 de novembro de 1978

FLS

1

casados, residentes à rua Pedro Ferrer 1260, nesta cidade, inscritos no CPF/MF sob n. 109.011.241-68. ADQUIRENTE: SONIA ELIZABETE NATTES FERREIRA, brasileira, viúva, do lar, residente à rua Jacinto Xavier s/n., Cohab, nesta cidade, cédula de identidade RG n. 8.210.604-SSP/SO, expedida em 27/02/74, inscrita no CPF/MF sob n. 785.364.728-04. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 02 de maio de 1989, às fls. 149/150 do livro n. 97, das Notas do Cartório do 4º Ofício local, pela Escrevente Juramentada Maria Pereira Campos. Protocolo sob n. 73.977, no RGI nesta data. VALOR: Ncz\$' 5.000,00. CONDIÇÕES: As legais. A Escrevente Juramentada *Maria* MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

Av.6/6.363, em 26/09/2019. Prenotação n. 359.338, em 25/09/2019. ATUALIZAÇÃO DE CÉDULA DE IDENTIDADE: Pelo requerimento datado de 23/09/2019, faz-se a presente averbação para constar que Sonia Elizabete Nattes Ferreira atualmente é portadora da cédula de identidade RG n. 8.210.604-6-SSP/SP, 2ª via, expedida aos 27/09/2017. Emolumentos R\$ 13,80. Selo Digital BIM 91388. A Escrevente Juramentada *Maria* MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

R.7/6.363, em 26/09/2019. Prenotação n. 357.948, em 28/08/2019. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pela Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo n. 88815, emitida em 13 de junho de 2019, em Rio Verde-GO, **MARCIA DIAS FERREIRA**, brasileira, solteira, contadora, portadora da carteira nacional de habilitação - CNH n. 02631810615-Detran-GO, emitida em 21/10/2015, inscrita no CPF/MF sob n. 714.852.281-15, com endereço na rua 8 s/n., Parque Solar do Agreste A - Qd 08, Lt 150, Rio Verde-GO - CEP 75.907-272, **pagará até 13 de novembro de 2024, em 60 parcelas mensais, vencendo-se a primeira em 13/12/2019 à COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE RIO VERDE E REGIÃO LTDA - SICOOB EMPRESARIAL**, inscrita no CNPJ/MF sob n. 09.033.698/0001-16, com endereço na rua Costa Gomes s/n., Jardim Marconal, Rio Verde-GO, ou à sua ordem, a quantia de R\$ 372.818,48 (trezentos e setenta e dois mil, oitocentos e dezoito reais e quarenta e oito centavos). ENCARGOS FINANCEIROS: Taxa de Juros Remuneratórios: 1,50% a.m. - Juros de Mora: 1,00% a.m. - Índice de Correção:- Percentual do Índice de Correção:% - Sistema de Amortização: Tabela Price - CET: 1,61% a.m. - 21,50% a.a. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES CET: Valor Total Devido: R\$ 372.818,48 - Valor Liberado: R\$ 360.000,00(96,56%) - Total de Despesas: R\$ 12.818,48(3,44%), sendo: Tarifas: R\$ 0,00(0,00%) - IOF + IOF Adicional: R\$ 12.818,48(3,44%) - Seguro: R\$ 0,00(0,00%), se contratado - Despesas: R\$(0,00%). Em garantia ao cumprimento integral de todas as obrigações principais e acessórias assumidas pela emitente, a fiduciante, Sonia Elizabete Nattes Ferreira, brasileira, viúva, profissão não declarada, portadora do RG n. 8.210.604-6-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n. 785.364.728-04, residente na rua Carajás s/n., Parque Laranjeiras, Qd. 07, Lt 30, Rio Verde-GO - CEP 75.908-120, **ALIENA** à cooperativa o imóvel objeto da presente matrícula em caráter fiduciário, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei n. 9.514/97 e artigos 1.361 e seguintes do Código Civil. Para os efeitos do disposto no artigo 24, VI, da Lei n. 9.514/97, as partes indicam como valor do bem alienado fiduciariamente o montante de R\$ 238.716,11. Aval das pessoas identificadas e qualificadas no final do instrumento de crédito; sujeitando-se partes contratantes as demais cláusulas e condições da cédula objeto deste registro, que fica arquivada nesta Serventia Registral. Apresentou: Certidão Negativa de Débitos Imóvel - CND - 70863/2019, emitida em 16/07/2019, pela Secretaria Municipal de Receita da Prefeitura Municipal de Rondonópolis-MT. Emolumentos R\$ 1.445,00. Selo Digital BIM 91389. A Escrevente Juramentada *Maria* MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

COMARCA DE RONDONÓPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

HELIO CAVALCANTI GARCIA
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

6.363

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE RONDONÓPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS

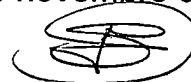
LIVRO 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº**6363**

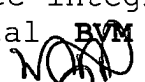
Data 01 de novembro de 1978

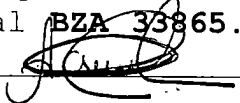
Oficial



FLS

1-A

Av.8/6.363 - RETIFICAÇÃO/RATIFICAÇÃO CÉDULA - Protocolo n. 425.124, em 14/03/2023. Nos termos do Instrumento "Aditivo de Re-Ratificação" da Cédula de Crédito Bancário n. 8881-5, de 18/12/2020, em Rio Verde-GO, emitido por Marcia Dias Ferreira, já qualificada, ficam alterados: **DA RENEGOCIAÇÃO DE DÍVIDA:** O Credor e o Emitente tem justo e acordados, neste aditivo, renegociar a Cédula de Crédito Bancário n. 8881-5, alterando as condições da operação de empréstimo, comprometendo-se o emitente a pagar a dívida em dinheiro certa, líquida e exigível no seu vencimento, correspondente ao valor da dívida confessada, conforme abaixo segue: **CARACTERÍSTICAS DA OPERAÇÃO DE CRÉDITO:** saldo devedor total reconhecido e confessado (A + B + C - D - E): R\$ 416.859,97 (quatrocentos e dezesseis mil e oitocentos e cinquenta e nove reais e noventa e sete centavos), sendo: (A) saldo devedor de cada operação listada abaixo, que totalizam R\$ 416.859,97 (quatrocentos e dezesseis mil e oitocentos e cinquenta e nove reais e noventa e sete centavos): Instrumento de Crédito n. 8881-5, valor R\$ 416.859,97, vencimento 01/12/2025; (B) valor das rendas a realizar e/ou encargos por atraso: R\$ 0,00(zero reais); (C) valor do novo recurso concedido(troco): R\$ 0,00(zero reais); (D) valor da entrada: R\$ 0,00(zero reais); (E) desconto concedido: valor do principal: 0,00(zero reais); valor dos juros: R\$ 0,00(0.00); valor de multa: R\$ 0,00(zero reais); valor de mora: R\$ 0,00(zero reais); valor de outros encargos: R\$ 0,00(zero reais). **VALOR TOTAL DA OPERAÇÃO:** (incluindo despesas financiadas, se houver): R\$ 416.859,97 (quatrocentos e dezesseis mil e oitocentos e cinquenta e nove reais e noventa e sete centavos); praça de pagamento: Rio Verde-GO; forma de pagamento do crédito: débito automático - Banco: 756 - Agência: 3343 - Conta: 16837; nº de parcelas: 54 parcelas, no valor individual de R\$ 12.352,11 cada; periodicidade de pagamento: mensal; data de vencimento da primeira parcela: 01/07/2021; forma de pagamento das despesas: débito na conta: 16837; data de vencimento da operação: 01/12/2025; multa contratual por inadimplemento: 2,00%; juros de moratórios: 1,00% a.m. **ENCARGOS FINANCEIROS:** taxa de juros: 1,50% a.m.; índice de correção: -; percentual do índice de correção: %; sistema de amortização: tabela price; CET: 1,50% a.m./19,86% a.a. **INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES** CET: valor total devido: R\$ 416.859,97; valor liberado: R\$ 416.859,97 (100,00%); total de despesas: R\$ 0,00(0,00%), sendo: tarifas: R\$ 0,00(0,00%); IOF + IOF adicional: R\$ 0,00(0,00%); seguro: R\$ 0,00(0,00%); seguro: R\$0,00(0,00%); despesas: R\$ (0,00%). As partes ratificam as demais cláusulas e condições da cédula ora aditada, que ficam mantidas tal como nela se contém, para todos os fins de direito, não implicando em novação o presente termo aditivo, que passa a fazer parte integrante da cédula ora aditada. Emolumentos R\$ 92,10. Selo Digital **BVM 82140**. Rondonópolis-MT, 06/04/2023. A Escrevente Autorizada  MÔNICA DE PAULA PAGLIONI.

Av.9/6.363 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Procedo à presente averbação, nos termos do Provimento 149/2023 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que esta matrícula tem o seguinte **CNM: 063297.2.0006363-72**. Isento de emolumentos. Selo Digital **BZA 33865**. Rondonópolis/MT, 28/02/2024. A Escrevente Autorizada  ADRIELLE CRISTHIANA DA SILVA RIBEIRO.

cont. verso

MATRICULA Nº 6363	DATA 01 de novembro de 1978	CNM 063297.2.0006363-72 O Oficial	FLS 1-Avº
-----------------------------	---------------------------------------	---	---------------------

Av.10/6.363 - CADASTRO IMOBILIÁRIO - Protocolo n. 445.339, em 02/05/2024. Nos termos do Requerimento datado de 23/04/2024, procedo à presente averbação constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se inscrito neste Município de Rondonópolis-MT sob n. **177229**, conforme Boletim de Cadastro Imobiliário (BCI). Emolumentos R\$ 18,15. Selo Digital **CDE 13578**. Rondonópolis-MT, 21/05/2024. A Registradora Substituta LUANA DE SOUZA FERREIRA.

Av.11/6.363 - ALTERAÇÃO DE NOME DE RUA - Protocolo n. 445.339, em 02/05/2024. Nos termos do Requerimento datado de 23/04/2024, procedo à presente averbação para constar que de acordo com a Lei nº 677 de 26/12/1979 a rua E, passou a denominar-se **RUA JACINTO XAVIER**. Emolumentos R\$ 18,15. Selo Digital **CDE 13579**. Rondonópolis-MT, 21/05/2024. A Registradora Substituta LUANA DE SOUZA FERREIRA.

Av.12/6.363 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - Protocolo n. 445.339, em 02/05/2024. Nos termos do Requerimento de 23/04/2024, fica consolidada a propriedade do imóvel em nome da credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE RIO VERDE E REGIÃO LTDA - SICOOB EMPRESARIAL**, já qualificada, tendo em vista que a seu requerimento fiz intimar a Devedora Fiduciante **SONIA ELIZABETE NATTES FERREIRA**, para satisfazer no prazo de quinze dias as prestações vencidas e as que se vencessem até a data do pagamento, assim como os demais encargos, inclusive das despesas de cobrança e intimação, sem que a fiduciante tenha purgado a mora. **De acordo com o Art. 27 da Lei 9.514 de 20/11/97, este imóvel deverá ser objeto de público leilão. VALOR DA TRANSAÇÃO: R\$ 238.716,11. VALOR FISCAL: R\$ 250.000,00. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: ITBI no valor de R\$ 5.000,00, pago em 12/04/2024, conforme DAM nº 28035352400064234. Emolumentos: R\$ 5.561,25. Selo Digital CDE 13586.** Rondonópolis/MT, 21/05/2024. A Registradora Substituta LUANA DE SOUZA FERREIRA.

1º TABELIONATO E REGISTRO DE IMÓVEIS
Hudson Franklin Felipeto Malta
Registrador Interino

ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE

Dados do Certificado:
Luana de Souza Ferreira
Registradora Substituta

Versão: V3
Número de série: 273413660af1d482f51
Algoritmo de assinatura: sha256RSA
Algoritmo de hash de assinatura: sha256
Emissor: CN AC META CERTIFICADO DIGITAL CD OU = AC SAFEWEB O = ICP -Brasil C = BR
Válido a partir de: segunda-feira, 1 de abril de 2024 13:41:25
Válido até: quinta-feira, 1 de abril de 2027 13:41:25

Certifica que a presente cópia é reprodução fiel, integral da matrícula constante desta serventia; Certifica ainda que o ônus, citações de ações reais/reipersecutórias e alienações, constam na própria matrícula, sendo assim esta é uma certidão de propriedade, ônus, ações reais/reipersecutórias e alienações. Tudo conforme descrito nos parágrafos 1º e 11º do Art. 19 da Lei 6.015/73, alterada pela Lei 14.382/22.
Rondonópolis-MT, 24 de maio de 2024.
Código do(s) Ato(s):
Selo Digital: CDE 13388 Valor: 0,00
Consulte no site: www.tjmt.jus.br/selos
Válido por 30(trinta) dias

