



## PODER JUDICIÁRIO

### TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE GOIÁS

Comarca de Rio Verde - 3ª Vara Cível

Gabinete do Juiz Gustavo Baratella de Toledo

---

**Protocolo Numero: 0084624-80.1993.8.09.0137**

**Natureza: PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial**

**Parte Autora: COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL DOS PRODUTORES RURAIS DO SUDOESTE GOIANO**

**Parte Requerida: ALFREDO FERREIRA TARTUCE**

## DECISÃO

Os imóveis penhorados nos autos (termo de penhora de fls. 693 dos autos físicos - movimentação 1, arquivo 4) foram avaliados, conforme mandado de movimentação 134. Além disso, transcorreu *in albis* o prazo para eventual manifestação acerca da avaliação.

Desse modo, **DEFIRO** o pedido de alienação via leilão judicial.

Passo a fixar as condições de venda, nos termos dos artigos 880, § 1º, 885 e seguintes do CPC.

Nomeio a Leiloeira **Camilla Correia Vecchi Aguiar**, matriculada junto à Junta Comercial do Estado de Goiás sob o nº 057 (art. 881, § 1º), que poderá ser intimada através dos telefones (62) 3225-9696 / (62) 99971-9922, e-mail: vecchileiloes@gmail.com.

Deverá o leiloeiro expedir o edital, observando-se os requisitos do artigo 886 do NCPC.

O leiloeiro será remunerado com a comissão sobre a venda, paga pelo arrematante, no percentual de 5% (cinco por cento), sobre o valor da arrematação. Em caso de adjudicação, comissão de 1% sobre a avaliação, pago pelo exequente; remição ou transação, comissão de 1% sobre a avaliação, pago pelo

executado.

Considerando que o NCPC extinguiu o prazo mínimo de 10 (dez) e máximo de 20 (vinte) dias, previstos no inciso VI do artigo 686 do código revogado, determino que o primeiro e o segundo leilão ocorram no mesmo dia, com intervalo mínimo de 2 horas entre eles.

Fixo como preço mínimo a ser praticado no segundo leilão o percentual de 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação.

Determino a realização do leilão na MODALIDADE ELETRÔNICA através do site do leiloeiro: [www.vecchileiloes.com.br](http://www.vecchileiloes.com.br). Dispensio a obrigatoriedade da publicação do edital em jornal de grande circulação, por força do artigo 887, § 3º, do NCPC, vez que a publicação do edital na rede mundial de computadores revela-se suficiente e adequada aos fins da execução, coadunando-se, ainda, com o princípio da menor onerosidade.

O edital será publicado no site do leiloeiro: [www.vecchileiloes.com.br](http://www.vecchileiloes.com.br).

Caso haja interessados em adquirir o bem em prestações, poderá apresentar a sua proposta, POR ESCRITO, até o início do 1º leilão ou do 2º leilão, por valor de aquisição não inferior ao designado nos respectivos leilões, nos termos do artigo 895, CPC/2015, I e II, § 2º.

Defiro a possibilidade de apresentação de propostas em qualquer hipótese, nos seguintes termos; no mínimo 50% (cinquenta por cento) do lance à vista e o restante em até 05 parcelas sucessivas a cada 30 dias, observando que a comissão do leiloeiro deverá ser paga imediatamente, mas a carta de arrematação será expedida após o último pagamento, em que pese será possível à imissão na posse com o depósito da primeira parcela. Ressalte-se que o lance para pagamento à vista SEMPRE prevalecerá sobre a proposta de pagamento parcelado.

No caso de parcelamento, as guias mensais serão encaminhadas ao arrematante pelo leiloeiro, que informará nos autos o pagamento de cada parcela.

**Por fim, determino que a UPJ cumpra as seguintes providências:**

Intime-se o Leiloeiro para designar data e horário para realização do leilão.

Após apresentação de data e horário, certifique-se da alienação judicial, com pelo menos 5 (cinco) dias de antecedência, as pessoas descritas no artigo 889 do CPC/2015. Para cumprimento desse ato, a parte

exquente deverá ser intimada para anexar aos autos certidão ATUALIZADA dos imóveis a serem leiloados.

Intimem-se os executados, através de seu advogado via publicação no D.O, ou não havendo procurador, mediante carta com aviso de recebimento, para que tome ciência do dia, hora e local da alienação judicial (artigo 889, I do CPC/2015).

Pronto edital de leilão afixar no mural do Fórum com antecedência de 5 (cinco) dias.

Publique-se no diário oficial com antecedência de 5 (cinco) dias.

Se o executado for revel e não tiver advogado constituído, não constando dos autos seu endereço atual ou, ainda, não sendo ele encontrado no endereço constante do processo, a intimação considerar-se-á feita por meio do próprio edital de leilão (artigo 889, parágrafo único, CPC).

Intimem-se. Cumpra-se

Rio Verde, datado e assinado digitalmente.

**Gustavo Baratella de Toledo**

**Juiz de Direito**