



PODER JUDICIÁRIO
Comarca de Nova Crixás – GO
Sala do Depositário/Oficial de Justiça

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 09 dias do mês de maio do ano de dois mil e dois (09/05/2022), na Comarca de Nova Crixás, Estado de Goiás, Eu, Macigledson Gomes Lima, Depositário/Oficial de Justiça Avaliador, em cumprimento ao mandado nº 220285811 do Processo nº 5595300-95.2019.8.09.0051, em que é promovente o senhor **MANOEL PRIMO ALVES** e promovido a **FAZENDA ALTO ARAGUAIA LTDA-ME**, sendo então dirigir-me ao endereço mencionado no mandado, após as formalidades legais, procedi a **AVALIAÇÃO** do seguinte imóvel:

Uma gleba de terra integrante do lote nº 41, do loteamento Crixás Assus e Rio do Peixe. Registrado sob a matrícula de n. 5.081 Livro 2, Registro Geral, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de nova Crixás – GO. Sendo uma gleba de terras de cultura, cerrado e campo, com a área total de 1.052,52 alqueires da medida goiana denominada de “Fazenda Alto Araguaia”, situada no município de Nova Crixás-GO. Informo ainda que a propriedade possui as seguintes benfeitorias: 01 (uma) sede principal em bom estado de conservação, 05 (cinco) casas para o caseiro em bom estado de conservação, 01 (um) retiro, 02(dois) currais com embarcadouro, diversas divisões de pasto, a fazenda é toda formada, com 04 represas em cada pasto, informações essas repassadas pelo senhor Felipe de Sousa Araújo.

Diante do acima exposto avalio o imóvel do Registro Geral nº 5.081 com 1.052,52 alqueires goiano, o qual avalio pela importância de **R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)** o alqueire goiano, correspondendo a um valor



PODER JUDICIÁRIO
Comarca de Nova Crixás – GO
Sala do Depositário/Oficial de Justiça

total de R\$ 157.878.000,00 reais (cento e cinquenta e sete milhões e oitocentos e setenta e oito mil reais).

Informo ainda que o valor da referida avaliação, foram adquiridos através de algumas consultas aos corretores de imóveis na região de Nova Crixás. Feito a Avaliação, lavrei o presente Auto, que lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim Oficial de Justiça.

Nova Crixás, 18 de maio de 2022.


Macigledson Gomes Lima
Depositário/Oficial de Justiça Avaliador