









PODER JUDICIÁRIO
Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Comarca de São Luís de Montes Belos – Sala dos Oficiais
Oficial 002 – Renato Cândido de Oliveira – (64) 9 9623-8100

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Eu, **RENATO CÂNDIDO DE OLIVEIRA**, Oficial de Justiça–Avaliador Judiciário desta Comarca de São Luís de Montes Belos–Goiás.

EM CUMPRIMENTO ao mandado nº **843981**, extraído dos Autos de Carta Precatória nº **5297330-80.2022.8.09.0146**, em que figura como promovente **COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL DOS PRODUTORES RURAIS DOS SUDOESTE GOIANO - COMIGO** e promovido **ROMULO JOSE MACEDO E OUTRA**, dirigi-me **IN LOCO** e, depois das devidas vistorias passo a avaliar os seguintes imóveis e benfeitorias, a saber:

Um imóvel rural, situado na “Fazenda Tuvil”, com área de vinte e oito (28) e 5.822 braças quadradas, situado no município de Ivolândia-Goiás, devidamente registrada sob a matrícula 1988 e Um imóvel rural, situado na “Fazenda Estreito”, com área de treze (13) e quarenta 40 litros, situado no município de Ivolândia-Goiás, devidamente registrado sob a matrícula 1996 (imóveis anexos), imóveis destinados às atividades agropastoril, possuindo também vegetação nativa da região, com as seguintes benfeitorias: Uma casa sede com um amplo quintal com variedade de plantas, galpões, curral com resfriador de leite e tronco coberto, duas casas para funcionários, energia elétrica e estrutura hidráulica, cerca de arrame liso, pastos divididos com bebedouros e cochos, 4 represas cheias e 2 represas vazias.

AVALIO os imóveis pela importância de R\$ 6.262.500,00 (Seis milhões e duzentos e sessenta e dois mil e quinhentos mil reais).

AVALIO as benfeitorias existentes nos imóveis pela importância de R\$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais).

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 6.762.500,00 (Seis milhões e setecentos e sessenta e dois mil e quinhentos reais).

O método utilizado foi o comparativo direito, ou seja, com base em outros bens similares ofertados no mercado, tendo com fonte de consulta, imobiliárias e o mercado de compra e venda.

São Luís de Montes Belos, 28 de julho de 2023.


Renato Cândido de Oliveira
Oficial de Justiça-Avaliador Judiciário