



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

VIVIAN LETÍCIA RODRIGUES PEQUENO PRESTES
OFICIAL - RESPONDENTE

64 3629-1303

Cx. Postal 09

E-mail: vivian.cartoriomtv@gmail.com

Rua Filogônico Faria Leão, esq.c/Carlos Barromeu, Qd 10 Lt. 09-A - Sala 03 - Montividiu - GO

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Vivian Letícia Rodrigues Pequeno Prestes, Oficial de Registro de Imóveis de Montividiu, Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da **MATRÍCULA nº 8.863** Nº CNM 026484.2.0008863-66 foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original : **IMÓVEL: UMA PARTE DE TERRAS**, situada neste município de **MONTIVIDIU/GO**, na **FAZENDA RIO VERDE** com a área total de **92,39.04 HECTARES** (NOVENTA E DOIS HECTARES TRINTA E NOVE ARES E QUATRO CENTIARES), com as seguintes divisas e confrontações **GEORREFERENCIADAS** ao Sistema Geodésico Brasileiro: Inicia-se a descrição deste imóvel no vértice B3T-P-08681, Longitude: -51°01'02,216", Latitude: -17°19'28,961" e Altitude: 660,66 m, deste segue confrontando com RIO VERDÃO pela margem direita a jusante no azimute 109°08' e distância de 54,39 m até o vértice B3T-P-08682, Longitude: -51°01'00,476", Latitude: -17°19'29,541" e Altitude: 658,45 m, deste segue no azimute 118°15' e distância de 74,56 m até o vértice B3T-P-08683, Longitude: -51°00'58,252", Latitude: -17°19'30,689" e Altitude: 657,63 m, deste segue no azimute 140°41' e distância de 58,93 m até o vértice B3T-P-08684, Longitude: -51°00'56,988", Latitude: -17°19'32,172" e Altitude: 659,78 m, deste segue no azimute 138°31' e distância de 47,93 m até o vértice B3T-P-08685, Longitude: -51°00'55,913", Latitude: -17°19'33,340" e Altitude: 658,99 m, deste segue no azimute 137°08' e distância de 64,51 m até o vértice B3T-P-08686, Longitude: -51°00'54,427", Latitude: -17°19'34,878" e Altitude: 658,58 m, deste segue no azimute 137°33' e distância de 56,84 m até o vértice B3T-P-08687, Longitude: -51°00'53,128", Latitude: -17°19'36,242" e Altitude: 661,10 m, deste segue no azimute 132°07' e distância de 53,99 m até o vértice B3T-P-08688, Longitude: -51°00'51,772", Latitude: -17°19'37,420" e Altitude: 660,60 m, deste segue no azimute 139°03' e distância de 61,66 m até o vértice B3T-P-08689, Longitude: -51°00'50,404", Latitude: -17°19'38,935" e Altitude: 656,40 m, deste segue no azimute 148°03' e distância de 38,23 m até o vértice B3T-P-08690, Longitude: -51°00'49,719", Latitude: -17°19'39,990" e Altitude: 657,38 m, deste segue no azimute 119°52' e distância de 57,79 m até o vértice B3T-P-08691, Longitude: -51°00'48,022", Latitude: -17°19'40,926" e Altitude: 658,24 m, deste segue no azimute 113°31' e distância de 38,13 m até o vértice B3T-P-08692, Longitude: -51°00'46,838", Latitude: -17°19'41,421" e Altitude: 659,16 m, deste segue no azimute 101°59' e distância de 54,58 m até o vértice B3T-P-08693, Longitude: -51°00'45,030", Latitude: -17°19'41,790" e Altitude: 658,02 m, deste segue no azimute 74°09' e distância de 52,92 m até o vértice B3T-P-08694, Longitude: -51°00'43,306", Latitude: -17°19'41,320" e Altitude: 657,44 m, deste segue no azimute 59°19' e distância de 41,17 m até o vértice B3T-P-08695, Longitude: -51°00'42,107", Latitude: -17°19'40,637" e Altitude: 658,93 m, deste segue no azimute 42°26' e distância de 46,04 m até o vértice B3T-M-4391, Longitude: -51°00'41,055", Latitude: -17°19'39,532" e Altitude: 658,88 m, deste segue confrontando com



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

VIVIAN LETÍCIA RODRIGUES PEQUENO PRESTES
OFICIAL - RESPONDENTE

64 3629-1303
Rua Filogônico Faria Leão, esq.c/Carlos Barromeu, Qd 10 Lt. 09-A - Sala 03 - Montividiu - GO

Cx. Postal 09

E-mail: vivian.cartoriomtv@gmail.com

CNS: 02.648-4 | Mat. 2.685 | FAZENDA RIO VERDE-MONTIVIDIU no azimute $137^{\circ}12'$ e distância de 39,21 m até o vértice B3T-M-4390, Longitude: $-51^{\circ}00'40,153''$, Latitude: $-17^{\circ}19'40,468''$ e Altitude: 657,58 m, deste segue no azimute $182^{\circ}07'$ e distância de 1.630,93 m até o vértice B3T-M-2287, Longitude: $-51^{\circ}00'42,200''$, Latitude: $-17^{\circ}20'33,477''$ e Altitude: 742,79 m, deste segue confrontando com CNS: 02.648-4 | Mat. 5.427 | FAZENDA RIO VERDE-MONTIVIDIU no azimute $233^{\circ}11'$ e distância de 258,00 m até o vértice B3T-M-2286, Longitude: $-51^{\circ}00'49,195''$, Latitude: $-17^{\circ}20'38,505''$ e Altitude: 746,46 m, deste segue no azimute $234^{\circ}18'$ e distância de 31,41 m até o vértice B3T-M-2285, Longitude: $-51^{\circ}00'50,059''$, Latitude: $-17^{\circ}20'39,101''$ e Altitude: 746,56 m, deste segue confrontando com CNS: 02.648-4 | Mat. 6.777 | FAZENDA RIO VERDE / GLEBA 3 no azimute $347^{\circ}54'$ e distância de 625,75 m até o vértice B3T-M-06155, Longitude: $-51^{\circ}00'54,496''$, Latitude: $-17^{\circ}20'19,200''$ e Altitude: 725,05 m, deste segue confrontando com CNS: 02.648-4 | Mat. 6.777 | FAZENDA RIO VERDE / GLEBA 4 no azimute $347^{\circ}58'$ e distância de 650,45 m até o vértice B3T-M-06154, Longitude: $-51^{\circ}00'59,082''$, Latitude: $-17^{\circ}19'58,508''$ e Altitude: 697,30 m, deste segue confrontando com CNS: 02.648-4 | Mat. 6.777 | FAZENDA RIO VERDE / GLEBA 6 no azimute $343^{\circ}33'$ e distância de 917,70 m até o vértice B3T-P-08678, Longitude: $-51^{\circ}01'07,880''$, Latitude: $-17^{\circ}19'29,881''$ e Altitude: 656,82 m, deste segue confrontando com RIO VERDÃO pela margem direita a jusante no azimute $75^{\circ}13'$ e distância de 62,09 m até o vértice B3T-P-08679, Longitude: $-51^{\circ}01'05,847''$, Latitude: $-17^{\circ}19'29,366''$ e Altitude: 659,57 m, deste segue no azimute $80^{\circ}30'$ e distância de 65,96 m até o vértice B3T-P-08680, Longitude: $-51^{\circ}01'03,644''$, Latitude: $-17^{\circ}19'29,012''$ e Altitude: 658,82 m, deste segue no azimute $87^{\circ}52'$ e distância de 42,20 m até o vértice B3T-P-08681, Longitude: $-51^{\circ}01'02,216''$, Latitude: $-17^{\circ}19'28,961''$ e Altitude: 660,66 m, ponto inicial desta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como referência o SIRGAS 2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciadas ao Sistema Geodésico Local (SGL – SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do problema geodésico inverso (PUISSANT). O perímetro e distância foram calculados pelas coordenadas geocêntricas. Imóvel georreferenciado e certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária – INCRA – conforme certificação **nºbd0b3b51-c1fd-445d-8098-88746285c373**, de 29-05-2019. CCIR-2.018-Pago, Fazenda Rio Verde, Localização: Rod GO 174 Km 06 a direita 20 Km, Município de Montividiu/GO, cód.933.112.000.302-9, área total 539,8424 ha; Mód. Fiscais 0,0000, nº de Mód.Fiscais 17,9947, Mód. Rural 19,9203, nº. de Mód. Rurais 21,68, FMP-2,00, em nome de Dimas Ribeiro de Melo; ITR-Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto a Propriedade Territorial Rural, NIRF-0.548.217-8; emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 13-05-2019, válida até 09-11-2019, em nome de Dimas Ribeiro de Melo. Recibo de Inscrição de Imóvel Rural no CAR, para constar Registro no CAR, nº. **GO-5213756-0506.CB1E.AF62.474F.800B.F952.55C5.3AB9**, referente ao imóvel: Fazenda Rio Verde, situada neste município, com a área total de 544,4549 ha, sendo a Área Líquida do Imóvel 544,4549 ha; a Área de Preservação Permanente 18,6609; a Área Remanescente de Vegetação Nativa 57,8652 ha e a Área de Reserva Legal 43,9768, em nome de Divino Donizete



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

VIVIAN LETÍCIA RODRIGUES PEQUENO PRESTES
OFICIAL - RESPONDENTE

64 3629-1303
Rua Filogônico Faria Leão, esq.c/Carlos Barromeu, Qd 10 Lt. 09-A - Sala 03 - Montividiu - GO

Cx. Postal 09

E-mail: vivian.cartoriomt@gmail.com
Sala 03 - Montividiu - GO

Batista e Outros; informações constantes do recibo de inscrição apresentado **PROPRIETÁRIOS: ESPÓLIO DE NEDION CONCEIÇÃO DOS SANTOS**, filho de Jeová Ribeiro dos Santos e Felizarda Conceição dos Santos, nascido em 21/04/1975, em Rio Verde/GO, pecuarista, CI.RG-3.373.717-349.974-SSP/GO e CPF-799.197.311-53, falecido em 05-09-2010, que era casado no regime de *Comunhão Universal de bens na vigência da lei 6515/77* com **MARIA DUARTE LEITE DOS SANTOS**, filha de Manuel Luiz Leite Neto e Bartuira Duarte Rodrigues Leite, nascida aos 19/04/1982, em Caiapônia/GO, do lar, CI.RG-4.686.212-DGPC/GO e CPF-009.311.231-94; brasileiros, residentes e domiciliados na Fazenda Rio Verde, neste município. REGISTRO ANTERIOR: **M.6.777**, deste, por divisão amigável, em 22-03-2023. O referido é verdade. MONTIVIDIU/GO, 22 de março de 2.023. A OFICIAL INTERINA: _____ (VIVIAN)

AV.01/MATRÍCULA 8.863: Prenotado sob nº39.410, em 02-07-2019. A presente abertura de Matrícula foi feita nos termos do requerimento de 29-05-2019, dirigido a este Oficial, pelo proprietário desta, arq. sob nº.17.278, de acordo com o art.º176 da Lei 6.015/73 (alterado pelo art. a Lei nº.10.267/01, regulamentada pelo Decreto 4.449/02 e ainda Decreto nº.5.570, de 31-10-2.005); que dispõe sobre o georreferenciamento. O perímetro e distância foram calculados pelas coordenadas geocêntricas. Imóvel georreferenciado e certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária – INCRA – conforme certificação nºbd0b3b51-c1fd-445d-8098-88746285c373, de 29-05-2019; Documento de RT nº 1020180238052 - GO; o imóvel está cadastrado no INCRA/SNCR sob o nº9331120003029; documentos firmado pelo Resp. José Antonio Rassini, Tec em Agropecuária, CREA 11317/V-GO/GO - Código B3T; Mapa e Declaração expressa dos confinantes de que os limites divisórios foram respeitados, com suas respectivas firmas reconhecidas, já arquivadas. O referido é verdade. *Emolumentos: R\$936,54, Taxa Jud: R\$18,87, Fund. Est(21,25%): R\$199,06, ISS(5%): R\$46,79. Selo digital nº03472303212211625430007.* MONTIVIDIU/GO, 22 de março de 2.023. A OFICIAL INTERINA: _____ (VIVIAN L R P PRESTES)

AV.02/MATRÍCULA 8.863: Proceda-se a esta averbação para constar que a sobre área de propriedade de **NEDION CONCEIÇÃO DOS SANTOS e s/m MARIA DUARTE LEITE DOS SANTOS** do presente imóvel, advinda da Matrícula 6.777 deste, consta **AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO**, em favor de Nilson Rodrigues da Silva Júnior e Geraldo Rufino Cruvinel; e ainda encontra-se **PENHORADO**, em favor de NILSON RODRIGUES DA SILVA JUNIOR . O referido é verdade. MONTIVIDIU/GO, 23 de março de 2.023. A OFICIAL INTERINA: _____ (VIVIAN L R P PRESTES)

R.03/MATRÍCULA 8.863: Prenotado sob nº.40.157, em 11-12-2.019. **PENHORA:** Nos termos do Requerimento, datado de 11-12-2019, Termo de Penhora e Depósito, de 10-12-2019, extraído do Processo nº.0029308.52.2011.8.09.0137, de Natureza: Execução de Título Extrajudicial (L.E.); arq. sob nº.17.279-AV; e nos termos do artigo 838 e 844 do CPC; **o imóvel objeto desta matrícula**, foi **PENHORADO**, em favor de GERALDO RUFINO CRUVINEL,



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

VIVIAN LETÍCIA RODRIGUES PEQUENO PRESTES
OFICIAL - RESPONDENTE

64 3629-1303

Cx. Postal 09

E-mail: vivian.cartoriomtv@gmail.com

Rua Filogônico Faria Leão, esq.c/Carlos Barromeu, Qd 10 Lt. 09-A - Sala 03 - Montividiu - GO

para garantia de execução em andamento, no valor de R\$ 4.559.184,52 (quatro milhões quinhentos e cinquenta e nove mil cento e oitenta e quatro reais e cinquenta e dois centavos), ficando como depositário: o Executado, proprietário desta. O referido é verdade. *Emolumentos: R\$.4.343,52, Taxa Jud.: R\$.14,50, Fundos Estaduais: R\$.1.693,99, ISS (5%): R\$.217,17. Selo Digital n.º.03471912113151309640002.* MONTIVIDIU/GO, 23 de março de 2.023. A OFICIAL INTERINA: _____ (VIVIAN L R P PRESTES)

AV.04/MATRÍCULA 8.863: Prenotado sob n.º.41.953, em 11-03-2.021. **AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO:** Proceda-se a esta averbação nos termos do requerimento de 11-03-2.021, dirigido a este Oficial, pelo requerente GERALDO ROBERTO RIBEIRO, CPF-032.230.601-97, e da Certidão de Execução, de 19-02-2021, do Cartório Distribuidor da Comarca de Rio Verde/GO, devidamente arquivado sob n.º.17.280-AV, para constar nos termos do artigo 828 do NCPC, o Ajuizamento de Execução, protocolo 0268361.85.2013.8.09.0137, juízo: 1ª Vara Cível da Comarca de Rio Verde/GO, Exequente: Geraldo Roberto Ribeiro; Executado: Nedion Conceição dos Santos (espólio) e Maria Duarte Leite dos Santos; Data Distribuição: 31-07-2.013; Valor da Ação: R\$ 471.195,22 (quatrocentos e setenta e um mil cento e noventa e cinco reais e vinte e dois centavos). O referido é verdade. *Emolumentos: R\$.56,75, Taxa Jud.: R\$.16,33, Fundos Est.: R\$.22,73, ISS: R\$.2,84. Selo digital n.º.03472103112700409640001.* MONTIVIDIU/GO, 23 de março de 2.023. A OFICIAL INTERINA: _____ (VIVIAN L R P PRESTES)

AV.05/MATRÍCULA 8.863: Prenotado sob o n.º.43.381 e 43.382, em 01-04-2.022. **INDISPONIBILIDADE:** Procedi a busca de indisponibilidade na data de 01-04-2.022, na Central de Indisponibilidade em cumprimento ao artigo 14 do Provimento 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça, sob CPF/MF: 799.197.311-53 e 009.311.231-94, com resultado POSITIVO constando a seguinte ORDEM: Número do Protocolo: 202201.2211.01978317-IA-330; Número do Processo: 02683618520138090137; Nome do Processo: NEDION CONCEICAO DOS SANTOS e MARIA DUARTE LEITE DOS SANTOS; Data de Cadastramento: 22-01-2022, às 11:10:42; Emissor da Ordem: ANAUARA CUNHA RODRIGUES - GO - 1ª VARA CIVEL RIO VERDE; Aprovado por: ANAUARA CUNHA RODRIGUES; a área do imóvel constante da presente matrícula, de propriedade de NEDION CONCEICAO DOS SANTOS e MARIA DUARTE LEITE DOS SANTOS, fica **INDISPONÍVEL**, ficando impossibilitado qualquer ato de alienação ou tendente a modificar a situação atual do imóvel. Arquivado sob o n.º.383. *Emolumentos: Isento. Selo Digital n.º.03472303012249829700003.* O referido é verdade. MONTIVIDIU/GO, 23 de março de 2.023. A OFICIAL INTERINA: _____ (VIVIAN L R P PRESTES)

AV.06/MATRÍCULA 8.863: Prenotado sob n.º.45.032, em 10-07-2.023. **NOVA DENOMINAÇÃO:** Proceda-se a esta averbação nos termos do requerimento de 05-07-2.023, dirigido a este oficial, pela proprietária desta, arq. sob n.º.17.465, para constar a **NOVA DENOMINAÇÃO do imóvel**, como sendo: **"FAZENDA NOSSA SENHORA**



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

VIVIAN LETÍCIA RODRIGUES PEQUENO PRESTES
OFICIAL - RESPONDENTE

64 3629-1303

Cx. Postal 09

E-mail: vivian.cartoriomt@gmail.com

Rua Filogônico Faria Leão, esq.c/Carlos Barromeu, Qd 10 Lt. 09-A - Sala 03 - Montividiu - GO

APARECIDA". O referido é verdade. *Emolumentos:R\$.66,65, Taxa Jud:R\$.18,87, Fundos Est:R\$.14,17, ISS:R\$.3,33. Total:R\$.103,02.* MONTIVIDIU/GO, 13 de julho de 2.023. A SUBOFICIAL: _____ (LAYZA OLIVEIRA DA SILVA)

R.07/MATRÍCULA 8.863: Prenotado sob nº45.406, em 09-10-2.023. **PENHORA:** Nos termos do Termo de Penhora e Depósito, de 28-07-2.023, da 1ª Vara Cível da Comarca de Rio Verde/GO, extraído do Processo nº.0268361-85.2013.8.09.0137, de Natureza: Cumprimento de Sentença; *arquivado em formato digital, em pasta própria;* e nos termos do artigo 838 e 844 do CPC; **o imóvel objeto desta matrícula,** foi **PENHORADO,** em favor de GERALDO ROBERTO RIBEIRO, para garantia de execução em andamento, no valor de R\$ 119.589,00 (cento e dezenove mil e quinhentos e oitenta e nove reais), ficando como depositário: o Executado, proprietário desta. O referido é verdade. *Emolumentos: R\$5.262,75, Taxa Jud.: R\$18,87, Fundos Estaduais : R\$1.118,33, ISS (5%): R\$263,13, Total: R\$6.663,08. (Base de Cálculo R\$744.883,32) Selo Digital nº03472310012177525430024.* MONTIVIDIU/GO, 17 de outubro de 2.023. A OFICIAL INTERINA: _____ (VIVIAN L R P PRESTES)

O referido é verdade e dou fé.

Montividiu/GO, 28 de maio de 2024

Oficial - Respondente:

Vivian Letícia Rodrigues Pequeno Prestes

Emolumentos.....R\$ 83,32

Taxa Judiciária.....R\$ 18,29

Total dos Fundos 21,25%.R\$ 17,71

ISS 5%.....R\$ 4,17

TOTAL.....R\$ 123,49

Rúbrica da autoridade expedidora: _____



Poder Judiciário Estado de Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização
03472405212237434420018
Consulte esse selo em:
<https://see.tjgo.jus.br/>

Atenção: Para fins de transmissão imobiliária, essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme artigo 973 do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial.

Atenção: Segundo o artigo 1º da lei 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

VIVIAN LETÍCIA RODRIGUES PEQUENO PRESTES

OFICIAL - RESPONDENTE

64 3629-1303

Cx. Postal 09

E-mail: vivian.cartoriomtv@gmail.com

Rua Filogônico Faria Leão, esq.c/Carlos Barromeu, Qd 10 Lt. 09-A - Sala 03 - Montividiu - GO

demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos fundos institucionais de que trata o art. 15 §1º, da lei 19.191/15, com base de cálculo da Tabela XIII da Lei 14.736/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra Unidade da Federação.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 83HAY-WENH7-3ZJGQ-5QWZP

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Edna Oliveira Dos Santos (CPF ***.312.691-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/83HAY-WENH7-3ZJGQ-5QWZP>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>