



ESTADO DE GOIÁS  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE CALDAS NOVAS  
SALA DOS OFICIAIS DE JUSTIÇA

MANDADO: 230125951

PROCESSO: 5207898-44.2020

Certifico e dou fé que procedi uma das duas avaliações determinadas, conforme laudo em anexo, para a qual foram realizadas 03 locomoções na cidade do Rio Quente. Logo, deixei de proceder a segunda avaliação por insuficiência de preparo, visto somente foram recolhidas quatro locomoções.

Caldas Novas, 11/04/2023.

  
Roberto A. Ribeiro  
Oficial de Justiça  
Matrícula 5083036

**OBS.: 03 LOCOMOÇÕES NO RIO QUENTE  
(01 VISTORIA + 02 LEVANTAMENTO DE VALORES)**

Av. C, S/N, qd. 01-A, Edifício Fórum, Estância Itaguaí III, Caldas Novas, CEP: 75.682-096

Valor: R\$ 521.801,21  
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Cartas -> Carta Precatória Cível  
CALDAS NOVAS - VARA DE FAZENDA PÚBLICA ESTADUAL, RES. E RG PUB  
Usuário: Lucas Daniel Vieira de Jesus - Data: 06/12/2023 16:25:54



ESTADO DE GOIÁS  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE CALDAS NOVAS  
SALA DOS OFICIAIS DE JUSTIÇA

## LAUDO DE AVALIAÇÃO

Protocolo : 0421055-53.2014  
Natureza : Execução Fiscal  
Requerente : União  
Requerido : MPE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA  
Mandado : 220824386

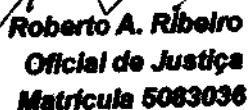
No dia onze de abril de dois mil e vinte e três, procedi a avaliação, conforme descrito abaixo:

**BEM:** lote 07 da quadra 54 situado na rua Orcalino Lopes, no Bairro Mansões do Rio Quente I, na cidade de Rio Quente-GO, com a área de 1.000m<sup>2</sup>, com redes de energia elétrica e água tratada, sem benfeitorias e com rua sem pavimentação;

**VALOR:** R\$ 32.000,00 (trinta e dois mil reais);

**Metodologia:** comparativa, com a consulta de valores no mercado imobiliário do Rio Quente.

Para constar, lavrei o presente laudo que segue devidamente assinado.

  
Roberto A. Ribeiro  
Oficial de Justiça  
Matrícula 5083036

**OBS.: 03 LOCOMOÇÕES NO RIO QUENTE  
(01 VISTORIA + 02 LEVANTAMENTO DE VALORES)**

Av. C, S/N, qd. 01-A, Edifício Fórum, Estância Itaguaí III, Caldas Novas, CEP: 75.682-096

Valor: R\$ 521.801,21  
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Cartas -> Carta Precatória Cível  
CALDAS NOVAS - VARA DE FAZENDA PÚBLICA ESTADUAL RES. E RG PUB  
Usuário: Lucas Daniel Vieira de Jesus - Data: 06/12/2023 16:25:54