



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO

## MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Informações Processuais

Código de rastreabilidade: 80920239912674

Nome original: 3 UPJ das varas civeis-230370780.pdf

Data: 26/10/2023 15:01:51

Remetente:

Tânia Aparecida Alves de Freitas

Central de Mandados - Aparecida de Goiânia

TJGO

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: DEVOLUÇÃO DE MANDADOS



MANDADO : 230370780  
OFICIAL : 56  
DISTRIBUIDO: 18/07/2023  
ENTREGA :

Estado de Goiás - Poder Judiciário  
3ª UPJ - Fórum Cível - Av. Olinda, c/ Rua PL-3, Qd.G, Lt.4,  
Park Lozandes, Goiânia-GO | CEP nº 74.884-120.  
7ª Andar. Sala 707

e-mail: 3upj.civelgyn@tjgo.jus.br - Telefone: (62)3018-6685 e 6686

**MANDADO DE AVALIAÇÃO**

**MANDADO Nº 230370780**

Processo nº: 0407341-08.2015.8.09.0051

Natureza: PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial  
-> Execução de Título Extrajudicial

Valor da causa: R\$ 332.466,63

Juiz: DANILO FARIAS BATISTA CORDEIRO

Exequente: BANCO SAFRA S/A

CPF/CNPJ: --

Executado: ATLAS COMERCIO DE MOTOS PECAS LTDA

CPF/CGC: 01.331.930/0001-90

O Doutor (a) Juiz(a) de Direito, DANILO FARIAS BATISTA CORDEIRO, da 3ª UPJ das Varas Cíveis da Comarca de Goiânia-GO manda o(a) Senhor (a) Oficial (a) de Justiça/Avaliador que, em cumprimento ao respectivo mandado, proceda a avaliação do(s) bem(ns) penhorado(s), nos autos epigrafados, abaixo relacionado(s).

**BEM(NS):** Imóvel registrado sob a matrícula 290.692 do Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º Notas de Aparecida de Goiânia.

**ENDEREÇO DO BEM(NS):** Av. Igualdade, Lotes 03/07, Qd. 101, Setor Garavelo, Aparecida de Goiânia/GO.

**DESPACHO | DECISÃO:** " (...) ". DEFIRO o pedido de evento 252, em consequência, DILIGENCIE-SE conforme postulado no evento retromencionado.

**Observação:** Este processo tramita através do sistema computacional Projudi, bem como a chave de acesso abaixo transcrita é exclusiva para o processo de n.º: 0407341-08.2015.8.09.0051. O referido código é único e intransferível, ficando as partes responsáveis por sua guarda, visto que este dá acesso ao inteiro teor das peças processuais. Para realizar o acesso ao processo, siga os seguintes passos: 1) entre no site <https://projudi.tjgo.jus.br>; 2) no canto superior direito da tela, clique na lupa; 3) clique na terceira opção: "Processo por Código"; 4) na tela que se abre, informe o número do processo até o dígito verificador e o código de acesso d2twzbxje\*au2wzb.

COMUNICAÇÕES  
2023 07 18 13:08:23  
Aparecida de Goiânia  
Danilo  
Central de Mandados

Valor: R\$ 332.466,63  
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial  
GOIÂNIA - 3ª UPJ DAS VARAS CÍVEIS  
Usuário: Neusa Geraldo da Silva Porto - Data: 17/07/2023 15:04:57

**tribunal  
de justiça  
estado de Goiás**  
**PODER JUDICIÁRIO**  
**COMARCA DE APARECIDA DE GOIÂNIA**

**Laudo De Avaliação**

**EXEQUENTE: BANCO SAFRA S/A**  
**EXECUTADO: ATLAS COMERCIO DE MOTOS E PEÇAS LTDA**  
**Mandado nº: 230370780**

Aos 31 dias do mês de agosto de 2023, em cumprimento ao mandado, PROCEDI A AVALIAÇÃO do seguinte imóvel: AVENIDA IGUALDADE, QUADRA 101, LOTES 03/07, SETOR GARAVELO, APARECIDA DE GOIANIA/GO.

**Vistoria**

NOS LOTES 03 A 07 TEM UMA CONSTRUÇÃO NOVA ; UM OUTLET COM VARIOS BOX REMOVÍVEIS NA PARTE INTERNA; A CONSTRUÇÃO ABRANGE TODOS OS LOTES. (SEGUE FOTO ANEXA).

**TIPO DE MÉTODOS DE AVALIAÇÃO:**

-

**= COMPARATIVO DIRETO (É o método que busca a comparação do bem avaliando com outros bens similares ou equivalentes ofertados no mercado)**

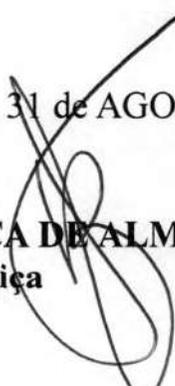
**- Considerando que cada lote sem edificação na Avenida Igualdade está avaliado em uma média de 900.000,00 (novecentos mil reais), segue abaixo a avaliação de todos os lotes com a construção.**

**VALOR DO IMÓVEL: 6.000.000,00 (SEIS MILHÕES DE REAIS).**

NADA MAIS havendo a ser avaliado, do que para constar, digitei, datei e assino o presente laudo.

Aparecida de Goiânia, 31 de AGOSTO de 2023.

**BARTIRA UILANI FRANÇA DE ALMEIDA**  
**Oficial de Justiça**





Você  
hoje às 12:42





Você  
hoje às 12:42



2 de 5



Você  
hoje às 12:42



3 de 5



Você  
hoje às 12:42



5 de 5