



Poder Judiciário do Estado de Goiás  
Central de Oficiais de Justiça  
Rio Verde - UPJ Varas Cíveis: 1ª, 2ª e 3ª

---

## CERTIDÃO

---

**Processo nº: 5182977-54.2022.8.09.0137**

Ação: PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Cartas -> Carta Precatória Cível

Polo Ativo: Osvaldo Silvestre De Araujo

**Polo Passivo: Carlos Augusto Nunes, nascido em --, filho de -- e --, CPF n. 863.369.328-34.**

**Juiz(a): GUSTAVO BARATELLA DE TOLEDO**

**Mandado nº: 2384218**

---

**CERTIFICO** que, em cumprimento ao respeitável mandado em 30/04/2024, dirigi-me em diligências no endereço indicado no mandado, qual seja, Rua Avelino de Faria, nº 477, Edifício Residencial Valle Verde - Setor Central, e sendo, realizei a avaliação do imóvel, conforme segue laudo abaixo.

- **MÉTODO DE AVALIAÇÃO E FONTE DE PESQUISA**

Para o imóvel usou-se o **MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO**, ou seja, uma amostra de dados do mercado de imóveis formada pelos chamados imóveis de referência, levando-se em conta imóvel(eis) semelhantes ao(s) avaliado(s).

- **AVALIAÇÃO**

CONSIDERANDO, as características dos bens descritas, finaliza-se a avaliação pormenorizada da seguinte forma:

Área total do imóvel em 126,50 (cento e vinte e seis metros e cinquenta centímetros quadrados) incluindo garagem.

**AVALIO O BEM ACIMA INDICADO DE ACORDO COM O QUE FOI DETERMINADO NO MANDADO, RESPEITANDO O VALOR DE MERCADO E MEDIANTE AS SUAS PECULIARIDADES, POR R\$ 720,00 (setecentos e vinte mil reais).**

Por haver a incumbência de avaliar bens, este oficial de justiça ainda informa que a avaliação foi feita de forma ampla, lato sensu, devendo, caso haja necessidade, ser nomeado um perito para tal.

**MAX BARRETO MANSO**

*Oficial de Justiça*

*Assinado Digitalmente*