



PODER JUDICIÁRIO
Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

MANDADO Nº220184265

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos sete de abril do ano de dois mil e vinte e dois (30/05/2022), às 10h00min, me dirigi à Rua C-51, Quadra 55, Lotes 3,4 e 5, Setor Macambira (Setor Sol Nascente), Goiânia, Goiás, e lá estando, passei a verificar o imóvel abaixo descrito para a devida AVALIAÇÃO.

Unidade	Descrição do Bem	Método Avaliação	p/	Valor Avaliado
1	Um lote de terras para construção urbana de nº 03, da Quadra 55, sito à Rua C-51, no Setor Macambira, com a área de 500,5 m ² , sendo 13, metros de frente; 13,00metros de fundo com o lote 8; 38,50 m à direita com o lote 2; e 38,50 metros à esquerda com os lotes 4 e 5. Matriculado sob nº 88.450 no CRI de Goiânia	Método comparativo de preço de mercado, pesquisa com corretores locais e valor venal da Prefeitura de Goiânia. Lote 03, não possuindo edificações, somente campo de futebol coberto de grama.		R\$. 700.000,00 (Setecentos mil reais) com variação proporcional mercadológica de 10% para mais ou para menos.
1	Um lote de terras para construção urbana de nº04, da Quadra 55, sito à Rua C-10, esquina com a Rua C-51, no Setor Macambira, com a área de 557,5 m ² , sendo 14, metros de frente para a Av. C-10; 7,07 m de chanfrado, 19,00 m de fundo com o lote 03, 30,00 m a direita com o lote 05; e 25,00 m a esquerda com a Rua C-51. Matriculado sob o nº 89.062 no CRI de Goiânia	Método comparativo de preço de mercado, pesquisa com corretores locais e valor venal da Prefeitura de Goiânia. Imóveis (Lotes 4 e 5) possuindo sobrado de alto padrão de qualidade, sendo o valor do metro quadrado	RS.	

		4.500,00(Quatro mil e quinhentos reais). Totalizando o Valor de RS. 4.072.000,00 (Quatro milhões e setenta e dois mil reais)	
1	Um lote de terras para construção urbana de nº 05, da Quadra 55, sito à Av. C-10, no Setor Macambira, com área de 575,5 m2, sendo 11,00 m mai 9,90 m de frente pela Av. C-10, 18 m de fundo com o lote 03, 23,00 m a direita com o lote 06, e 30,00 m a esquerda com o lote 04. Matriculado sob nº 89.063 no CRI de Goiânia.		Total dos valores agregados das Avaliações: RS. 4.772.000,00 (Quatro Milhões, Setecentos e Setenta e Dois Mil Reais)

É o que me cabia AVALIAR.

Goiânia, 30 de maio de 2022.

Francisco Solano Lopes Albernaz

Oficial de Justiça nº28

Jonas Oliveira Rocha

Oficial Comp. nº86