

ESTADO DE GOIÁS
PODER JUDICIÁRIO
CERTIDÃO N.23174337

Processo

Protocolo Nr.: 5048935842012
Mandado Nr. : 230405910
Serventia : 3A FAZENDA ESTADUAL

Finalidade

Certidão

Data da Diligência 21 / 8 / 2023 **Hora** 09:00

Nome da Parte : AZEVEDO LOPES RABELO

Endereço

Logradouro : RUA CRUZ DE MALTA
Numero : 0 Quadra : 05 Lote : 09/10
Complemento: Cep: 0
Bairro : JARDIM PETROPOLIS
Cidade : GOIANIA

Certifico e dou fé que, em cumprimento ao presente mandado, em diligências nesta comarca, PROCEDI A AVALIAÇÃO DO IMOVEL DE NUMERO 10,QUADRA 05 A RUA CRUZ 0 DE MALTA,JARDIM PETROPOLIS,COM 481.32M2,SENDO 12.00METROS DE FRENTE PELA AVENIDA CRUZ DE MALTA:E 12.00METROS DE FUNDOS COM A VIELA E 40.11 METROS DO LADO DIREIRO COM O LOTE COM O LOTE 11:E 40.11METROS COM O LOTE 09 E COM SUAS BENFEITORIAS UM GALPAO CONSTRUIDO COM METRAGEM TOTAL AO TAMANHO DO LOTE E TOTALMENTE COBERTO COM FOLHAS DE ZINCO O QUAL AVLAIIO EM R\$960.000,00 (NOVECENTOS E SESSENTA MIL REAIS.

GOIANIA , 21 DE agosto DE 2023 .


WAGNA ANTONIO CORADO

Sit.: _____	PARA USO EXCLUSIVO DA DDM
Loc. Deposit.:RS _____	Guia Complementar
Urbana I: _____	Valor:RS _____
Urbana II: _____	N.: _____
Urbana III: _____	
Loc. Liberada:RS _____	Gyn: ____/____/____
	_____ Servidor

ESTADO DE GOIÁS
PODER JUDICIÁRIO
CERTIDÃO N.23174367

Processo

Protocolo Nr.: 5048935842012
Mandado Nr. : 230405910
Serventia : 3A FAZENDA ESTADUAL

Finalidade

Certidão

Data da Diligência 21 / 8 / 2023 Hora 09:00

Nome da Parte : AZEVEDO LOPES RABELO

Endereço

Logradouro : RUA CRUZ DE MALTA
Numero : 0 Quadra : 05 Lote : 09/10
Complemento: Cep: 0
Bairro : JARDIM PETROPOLIS
Cidade : GOIANIA

Certifico e dou fé que, em cumprimento ao presente mandado, em diligências nesta comarca, PROCEDI A AVALIAÇÃO DO IMOVEL DE NUMERO 09, QUADRA 05 A RUA CRUZ DE MALTA, JARDIM PETROPOLIS, COM 481.32M2, SENDO 12.00METROS DE FRENTE PELA AVENIDA CRUZ DE MALTA: E 12.00METROS DE FUNDOS COM A VIELA E 40.11 METROS DO LADO DIREIRO COM O LOTE 10: E 40.11METROS COM LOTE 08 E BENFEITORIAS UMA CASA TIPO BARRACAO COM 02 QUARTOS, SALA E COZINHA, BANHERIO SOACIAL AREA DE SERVIÇA. TOTALMENTE MURADO EM TODOS OS LADOS O QUAL AVLAIIO EM R\$380.000,00 (TREZENTOS R OITENTAMIL REAIS. AVALIAÇÃO BASEADO EM VALORES DE METRO QUADRO NA REGIAO DO JARDIM PETROPÓLIS.

GOIANIA , 21 DE agosto DE 2023 .


WAGNA ANTONIO CORADO

Sit.: _____ PARA USO EXCLUSIVO DA DDM	
Loc. Deposit.:RS _____	Guia Complementar
Urbana I: _____	Valor:RS _____
Urbana II: _____	N.: _____
Urbana III: _____	
Loc. Liberada:RS _____	Gyn: ____/____/____
	_____ Servidor



L

MANDADO : 230405910
136 - WAGNA ANTONIO CORADO
DISTRIBUIDO: 10/08/2023
ENTREGA :
REGIAO: 27 ZONA: 3

ESTADO DE GOIÁS
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE GOIÂNIA
TERCEIRA VARA DA FAZENDA PÚBLICA ESTADUAL

MANDADO DE AVALIAÇÃO POR ORDEM DE SERVIÇO

Número do Mandado: 230405910

Ação: Execução Fiscal

Processo nº: 5048935-84.2012.8.09.0051

Exequente: Estado de Goiás – CNPJ nº 01.409.655/0001-80

Executado: Azevedo Lopes Rabelo – CPF nº 122.019.101-97

Endereço: Rua Cruz de Malta, Qd. 05, Lts. 09 e 10, Jardim Petrópolis, Goiânia, Estado de Goiás

Valor da Causa: R\$ 6.532.910,86

O Doutor Ricardo Teixeira Lemos, MM. Juiz de Direito da Terceira Vara da Fazenda Pública Estadual – Execuções Fiscais, da Comarca de Goiânia, Estado de Goiás, no uso de sua competência determina:

Ao Oficial de Justiça avaliador a quem for distribuído que, em cumprimento ao presente mandado, proceda a avaliação do(s) bem(ns) penhorado(s), abaixo relacionados(s). Devendo confeccionar laudo circunstanciado, contendo informações sobre o atual estado de conservação do referido bem e eventual ocupação (se está habitado e por quem), consoante o disposto no art. 872 do Código de Processo Civil.

Relação de bens: Imóveis de matrícula nº 12.472 e 25.420

A) Lote nº 10, Quadra nº 05, à Rua Cruz de Malta, no Jardim Petrópolis, com área de 481,32m², sendo 12,00metros de frente pela a Rua Cruz de Malta; e, 12,00metros de fundos, com uma Viela; e, 40,11 metros pelo lado direito, com o lote 11; e, 40,11metros pelo lado esquerdo, com o lote nº 09.

B) Lote de terras nº 09(Nove), da Qda. 05, situado à Rua Cruz de Malta, no "Jardim Petrópolis", contendo a área de 481,32m², sendo:-12,00 metros de frente pela Rua Cruz de Malta; 12,00 metros de fundos, com uma Viela; = 40,11 metros do lado direito, com o Lote nº 10; e 40,11 metros do Lado esquerdo, com o Lote nº 08

Obs. Cópia anexa dos termos de penhora e das certidões

Goiânia, 4 de agosto de 2023.

Todos os processos neste Juízo, tramitam pelo processo digital. O(a) interessado(a) poderá consultar todo processo pelo web/site <https://projudi.tjgo.jus.br/> com inclusão do código de acesso: f7h@dnwfmfua2rrd

A Terceira Vara da Fazenda Pública Estadual – Execuções Fiscais e respectivo Cartório funcionam no Edifício do Fórum Cível, 4º andar/ Sl. 407, Av. Olinda, esq. com PL-003, Qd. G. Lt. 04, Parque Lozandes, Goiânia, Estado de Goiás - CEP 74.884-120.

Valor: R\$ 4.172.892,27
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução Fiscal
GOIÂNIA - 3ª VARA DA FAZENDA PÚBLICA ESTADUAL
Usuário: Karine Barbosa Araújo - Data: 09/08/2023 15:53:29

END J. 34. 229. 137/0001-34

IN. 10.767.457.2-

ARTUR DABELO ROMERO.

1^o =

2^o

9 99717455

9 93497084