



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE RIO VERDE - GO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTOS
Franklin Wilson Xavier / Titular

Certidão da Matrícula/Registro Auxiliar/Transcrição - Nº: 26.152

Página: 1 de 13

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

FRANKLIN WILSON XAVIER, Oficial do Registro de Imóveis de Rio Verde, Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, a requerimento verbal da parte interessada, que a presente é reprodução autêntica do Livro 02, de Registro Geral, matrícula nº 26.152, CNM: 026120.2.0026152-82, e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **IMÓVEL:** Fazenda Lage, lugar denominado Cabeceira do Cruzeiro, município de Rio Verde-GO. **PROPRIETÁRIO:** Clovis Vasconcelos de Paiva, brasileiro, casado, fazendeiro, residente nesta cidade, CPF 021.185.561-87. "Uma parte de terras, com a área total de 6.500 braças quadradas de campos e cerrados, sem benfeitorias, com as seguintes divisas e confrontações: Começam no marco cravado à margem da estrada municipal, divisa com Clovis Vasconcelos de Paiva e com Antonio Vieira, segue o rumo de 54°12'NE, com a distância de 260,00 metros, confrontando com Antonio Vieira, do marco A ao marco F, segue o rumo de 33°18'SE, com a distância de 121,00 metros, confrontando com o Colorado Atletico Clube, do marco F ao marco E, segue o rumo de 54°12'SW, com a distância de 150,00 metros, confrontando com o Colorado Atletico Clube, do marco E ao marco C, segue o rumo de 54°12'SW, com a distância de 110,00 metros, confrontando com Clovis Vasconcelos de Paiva, do marco C ao marco B, segue o rumo de 33°18'NW, com a distância de 121,00 metros, confrontando com Clovis Vasconcelos de Paiva, do marco B ao marco A, ponto inicial, ou atuais confrontantes". **REG. ANT:** R1/M.7.782. O referido é verdade. Rio Verde, 21 de setembro de 1990. O Oficial:(a) Lisboa

R1/M.26.152 Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 04 de setembro de 1990, do Cartório do 1º ofício local, livro 478, fls 081; o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por: **Clube dos Trinta**, pessoa jurídica de direito privado, com sede neste município, CGC/MF 25.040.510/0001-13, representado pelos Diretores, Sr. Luiz Carlos dos Santos, CPF 124.833.891-04 e Avimar Braz da Silva, CPF 040.182.141-20, brasileiros, casados, comerciantes, residentes nesta cidade; por compra feita à Clovis Vasconcelos de Paiva e sua esposa D. Maria das Graças Vieira Paiva, brasileiros, casados, fazendeiro ele e do lar ela, residentes nesta cidade, CPF 021.185.561-87; pelo valor de Cr\$ 100.000,00 (cem mil cruzeiros). Iapas - Funrural Isento de apresentação de comprovante nos termos do Decreto Lei nº 1.958, de 9/9/82. Inca Código 933.066.018.570, área total: 53,2, módulo fiscal: 30,0, nº módulos fiscais: 1,77, FMP: 2,0 em nome do vendedor, exercício de 1989, pago. O referido é verdade. Rio Verde, 21 de setembro de 1990. O Oficial:(a) Lisboa

Av02/M.26.152. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 06.11.2012, dirigido ao titular deste cartório, pelo proprietário desta, já qualificado; e, devidamente representado; que apresentou o Declaração de Perímetro Urbano de 05.11.2012; para constar que o imóvel objeto desta, fica integrando ao **perímetro urbano** desta cidade. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde, 07 de novembro de 2012. O Oficial:

R03/M.26.152. Nos termos da Esc. Púb. de Compra e Venda de 11/03/2013, lavrada no 2º ofício local, Lvº 415-N, fls 025/029; o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido em partes iguais por: **Genivaldo**

nº controle: 47464.14172.7B784.F5E4D

Certidão - Pedido nº 103.857 - Selo Digital: 00782408013210034420218

| Página: 1 de 13

02/08/2024 12:59

Documento Certificado Digitalmente

GRACIELLE LINA

FERREIRA:00416094171



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE RIO VERDE - GO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTOS
Franklin Wilson Xavier / Titular

Certidão da Matrícula/Registro Auxiliar/Transcrição - Nº: 26.152

Página: 2 de 13

de Oliveira Siqueira, brasileiro, casado, advogado, CI.1909313-SSP/GO e CPF: 306.455.221-04, casado com Zuleica Nunes da Silveira Siqueira, funcionária pública, CI.1850560-SSP/GO e CPF: 469.600.401-59, casados no regime da comunhão universal de bens; **Ailton de Marques**, mecânico, CI.17229630-SSP/SP e CPF: 058.461.038-63, casado com Ana Lúcia Gonçalves Nobre de Marques, comerciante, CI.2701665-SSP/GO e CPF:897.154.541-00, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, residentes na Rua Nizo Jaime de Gusmão, nº 523, nesta cidade; **Orceli José Rodrigues**, empresário, CI.2209023-SSP/GO e CPF: 377.785.361-53, casado com Marisete Moraes Pimenta, contabilista, CI.2256231-SSP/GO e CPF:391.391.151-00, ambos brasileiros, capazes, casados no regime da comunhão parcial de bens, residentes na Rua Afonso Ferreira, nº 557, nesta cidade; **Celino Alves Vieira**, vendedor, CI.2137207-SSP/GO e CPF: 324.345.531-68, casado com Ivonete Gonçalves Pereira Alves, professora, CI.2.476.411-SSP/GO e CPF: 455.573.651-68, ambos brasileiros, capazes, casados no regime da comunhão universal de bens, residentes na Rua "C", nº 20, Vila Renovação, nesta cidade; **Luiz Carlos Sabino**, engenheiro civil, CI.M-281941-SSP/MG e CPF:403.027.251-72, casado com Nava Esther Carvalho Sabino, do lar, CI.786088-SSP/GO e CPF: 478.434.891-34, ambos brasileiros, capazes, casados no regime da comunhão universal de bens, residentes na Avenida Presidente Vargas, nº 539, nesta cidade; **Júlio César Silva Carvalho**, empresário, CI.1.229.175-SSP/GO e CPF: 335.431.271-87, casado com Solange Rezende de Faria Carvalho, bancária, CI.1042545-SSP/GO-2ª via e CPF: 194.697.211-87, ambos brasileiros, capazes, casados no regime da comunhão parcial de bens, residentes na Rua 20, quadra 15, lote 24 e 26, Parque dos Buritis II, nesta cidade; **Sérgio Luiz Rodrigues Ferreira**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, autônomo, CI.2612937-SSP/GO e CPF: 467.460.481-87, residente na Rua Tamoios, quadra 28, lote 13, Parque das Laranjeiras, nesta cidade; **José Garcia Vieira**, comerciante, CI.759.684-SSP/GO-2ª via e CPF: 170.446.691-15, casado com Rosa Divina da Silva Vieira, do lar, CI.2188097-872458-SSP/GO e CPF: 592.311.901-30, ambos brasileiros, capazes, casados no regime da comunhão parcial de bens, residentes na Rua Novo Horizonte, nº 516, Parque Bandeirante, nesta cidade; **Márcio Ferreira Paraguaia**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, comerciante, CI.4189301-DGPC/GO e CPF: 547.146.721-34, residente na Rua 16, quadra 17, lote 11, Morada do Sol, nesta cidade; **Eberton Bernardes Marçal**, brasileiro, divorciado, comerciário, CI.2530991-DGPC/GO-2ª via e CPF:624.789.401-59, residente na Rua Carajá, quadra 38, lote 06, Parque das Laranjeiras, nesta cidade; **Osmar dos Santos Fonseca**, autônomo, CI.757982-SSP/GO e CPF: 040.168.661-20, casado com Onéria de Oliveira Fonseca, do lar, CI.2612545-SSP/GO e CPF: 893.345.821-20, ambos brasileiros, capazes, casados no regime da comunhão de bens, residentes nesta cidade; **Luiz Osmar Cruvinel do Couto**, médico, CI.438642-SPTC/GO-2ª via e CPF: 251.129.021-91, casado com Magda Toledo do Couto, do lar, CI.1284030-SSP/GO e CPF: 634.178.631-04, ambos brasileiros, capazes, casados no regime da comunhão universal de bens, residentes na Rua 14, quadra 13, lotes 08/10, Parque dos Buritis 2, nesta cidade; **Matheus Huang Bastos**, brasileiro, solteiro, menor púbere, estudante, CI.5532317-SSP/GO e CPF: 043.438.501-88, residente nesta cidade, assistido por seu pai Herasto de Freitas Bastos, brasileiro, casado, odontólogo, CI.1.856.277-SSP/GO e CPF: 348.927.291-91, residente na Rua Agenor Diamantino, nº 383, Vila Amália, nesta cidade; **Livston de Oliveira**, contador, CI.1253945-SSP/GO e CPF: 287.863.941-34, casado com Suely Gomes de Oliveira, do lar, CI.1577631-SSP/GO e CPF: 980.766.391-15, ambos brasileiros, capazes, casados no regime da comunhão universal de bens, residentes na Rua 04, quadra 23, lote 07, nesta cidade; **Edivan Gonçalves da Silva**, brasileiro, separado judicialmente, representante comercial, CI.1786742-DGPC/GO-2ª via e CPF:431.794.441-34, residente na Avenida Presidente Vargas, 2393, Jardim Goiás, nesta cidade; **Luis Albino Camargos**, auxiliar de departamento pessoal, CI.2546969-SSP/GO e CPF: 391.396.701-04, casado com Maria José dos Santos Camargos, do lar,

nº controle: 47464.14172.7B784.F5E4D

Certidão - Pedido nº 103.857 - Selo Digital: 00782408013210034420218

| Página: 2 de 13

02/08/2024 12:59

Documento Certificado Digitalmente

GRACIELLE LINA

FERREIRA:00416094171



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE RIO VERDE - GO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTOS
Franklin Wilson Xavier / Titular

Certidão da Matrícula/Registro Auxiliar/Transcrição - Nº: 26.152

Página: 3 de 13

CI.4356172-DGPC/GO e CPF: 993.948.201-91, ambos brasileiros, capazes, casados no regime da comunhão parcial de bens, residentes na Rua dos Diamantes, nº 210, Parque Bandeirante, nesta cidade; **Clóvis Pereira Gonçalves**, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, CI.484748-SSP/GO e CPF: 071.587.001-78, residente na Rua Laudemiro Bueno, nº 875, Jardim América, nesta cidade; **Osmair José Rodrigues**, autônomo, CI.2154367-SSP/GO e CPF: 333.734.931-53, casado com Simone Silva de Medeiros, auxiliar de escritório, CI.2186906-SSP/GO e CPF: 634.144.901-10, ambos brasileiros, capazes, casados no regime da comunhão parcial de bens, residentes na Rua Nivaldo Ribeiro, nº 1227, Jardim América, nesta cidade; **Euripedes Felizardo Nunes**, aposentado, CI.141249-SSP/GO e CPF: 021.197.651-20, casado com Maria Barbosa Nunes, aposentada, CI.560796-SSP/GO e CPF: 484.682.741-00, ambos brasileiros, capazes, casados no regime da comunhão universal de bens, residentes na Rua Costa Gomes, nº 143, Jardim Marconal, nesta cidade; **Antonio João Ribeiro de Rezende**, comerciante, CI.435805-SSP/GO e CPF: 129.384.081-53, casado com Ester Nobre Resende, do lar, CI.827272-SSP/GO e CPF: 828.216.741-04, ambos brasileiros, capazes, casados no regime da comunhão universal de bens, residentes na Rua Cristal, nº 266, Nova Vila Maria, nesta cidade; **André Cione Rodrigues**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, zelador, CI.2883149-SSP/GO-2ª via e CPF: 788.064.531-49, residente na Rua 08, nº 35, Vila Renovação, nesta cidade; **Anderson Gomes de Oliveira**, auxiliar de escritório, CI.4234904-DGPC/GO e CPF: 000.483.551-43, casado com Lídia Spusa Peres de Oliveira, do lar, CI.5065390-SSP/GO-2ª via e CPF: 019.295.351-63, ambos brasileiros, capazes, casados no regime da comunhão universal de bens, residentes na Rua 04, quadra 23, lote 07, Conjunto Morada do Sol, nesta cidade; **Valéria Martins Pereira**, gerente administrativa, CI.4588348-DGPC/GO e CPF: 004.338.161-80, casada com Sandro Alves Rodrigues, vendedor, CI.2.233.850-SSP/GO-2ª via e CPF: 574.784.221-87, ambos brasileiros, capazes, casados no regime da comunhão parcial de bens, residentes na Rua Maria Silva, nº 682, Setor Morada do Sol, nesta cidade; **Lanean Nunes da Silva**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, empresário, CI.3400047-DGPC/GO e CPF: 851.117.591-15, residente na Rua Goiania, nº 2317, Jardim Goiás, nesta cidade; **Livston de Oliveira Filho**, autônomo, CI.3995673-DGPC/GO e CPF: 957.008.031-00, casado com Jaqueline Alves Martins Oliveira, do comércio, CI.3629961-DGPC/GO e CPF: 832.141.431-15, ambos brasileiros, capazes, casados no regime da comunhão universal de bens, residentes nesta cidade; **Paulo Ferreira Gonçalves**, brasileiro, divorciado, agropecuarista, CI.1514262-SSP/GO e CPF: 330.729.651-53, residente na Rua Gumercindo Ferreira, nº 89, nesta cidade; **Elias Rosa Cardoso**, radialista, CI.3012589-SSP/GO e CPF: 590.055.481-34, casado com Ana Amélia Vieira Cardoso, comerciante, CI.13/C-3299720-SSP/SC e CPF: 819.501.101-25, ambos brasileiros, capazes, casados no regime de separação de bens, residentes na Rua Tercio Campos Leão, quadra 19, lote 04, Vila Rocha, nesta cidade; **Antônio Camilo de Oliveira Filho**, brasileiro, contador, CI.2216136-SSP/GO e CPF: 577.880.901-82, casado com Geruzza Martins Cruvinel Oliveira, estudante, CI.3416032-5915457-SSP/GO e CPF: 883.236.761-00, casados no regime da comunhão total de bens; e, **Avimar Braz da Silva**, brasileiro, divorciado, comerciante, CI.240860-SSP/GO e CPF: 040.182.141-20, residente na Rua Augusta Bastos, nº 373, nesta cidade; por compra feita à Clube dos Trinta, pessoa jurídica de direito privado, com sede neste município, CNPJ: 25.040.510/0001-13, representado por seu diretor Presidente Genivaldo de Oliveira Siqueira, brasileiro, casado, advogado, CI.1909313-SSP/GO e CPF: 306.455.221-04, residente na Rua Ademar Lemes, lote 10, quadra 66, Setor Morada do Sol, nesta cidade; e, por seu diretor financeiro Antônio Camilo de Oliveira Filho, brasileiro, casado, contador, CI.2216136-SSP/GO e CPF: 577.880.901-82, residente na Rua U-01, quadra 23, lote 13, Setor Universitário, nesta cidade; pelo valor de R\$ 165.444,36 (cento e sessenta e cinco mil quatrocentos e quarenta e quatro reais e trinta e seis centavos). Apresentou Ata de Assembléia para alienação da totalidade do imóvel. Apresentou Certidão

nº controle: 47464.14172.7B784.F5E4D

Certidão - Pedido nº 103.857 - Selo Digital: 00782408013210034420218

| Página: 3 de 13

02/08/2024 12:59

Documento Certificado Digitalmente

GRACIELLE LINA

FERREIRA:00416094171



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE RIO VERDE - GO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTOS
Franklin Wilson Xavier / Titular

Certidão da Matrícula/Registro Auxiliar/Transcrição - Nº: 26.152

Página: 4 de 13

Negativa de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, Federal Estadual e Municipal; ITBI pago, conforme DUAM nº 2569535/0. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde, 10 de abril de 2013. Selo eletrônico nº. 201304.06051304021314041000159. O Oficial:(a)Silva

R04/M.26.152 - Protocolo nº 322.391 - Nos termos da Esc. Púb. de Compra e Venda de 11/12/2015, lavrada no Cartório do 2º Ofício local, Lvº 450-N, fls 076/077; 3,44% do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por: **Clovis Pereira Gonçalves**, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, CI.484748-SSP/GO e CPF 071.587.001-78, , residente na Rua Laudemiro Bueno, nº 875, Jardim América, nesta cidade; por compra feita à Avimar Braz da Silva, brasileiro, divorciado, mecânico, CI.240860-SSP/GO e CPF 040.182.141-20, residente na Rua Augusta Bastos, nº 373, nesta cidade; pelo valor de R\$30.475,43 (trinta mil quatrocentos e setenta e cinco reais e quarenta e três centavos). Sem condições. ITBI pago, conforme DUAM nº 3176934/0. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde, 21 de dezembro de 2015. Selo eletrônico nº. 201512.06051503030926100300089. O Oficial:

R05/M.26.152 - Protocolo nº 322.392 - Nos termos da Esc. Púb. de Compra e Venda de 29/01/2015, lavrada no Cartório do 2º Ofício local, Lvº 440-N, fls 021/022; 3,44% do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por: **Clovis Pereira Gonçalves**, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, CI.484748-SSP/GO e CPF 071.587.001-78, , residente na Rua Laudemiro Bueno, nº 875, Jardim América, nesta cidade; por compra feita à Antônio João Ribeiro de Rezende, comerciante, CI.435805-SSP/GO e CPF: 129.384.081-53 e s/m Ester Nobre Resende, do lar, CI.827272-SSP/GO e CPF: 828.216.741-04, ambos brasileiros, capazes, casados no regime da comunhão universal de bens, residente na Rua Cristal, nº 266, Nova Vila Maria, nesta cidade; pelo valor de R\$30.475,43 (trinta mil quatrocentos e setenta e cinco reais e quarenta e três centavos). Sem condições. ITBI pago, conforme DUAM nº 2969974/0. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde, 21 de dezembro de 2015. Selo eletrônico nº. 201512.06051503030926097600341. O Oficial:

R06/M.26.152 - Protocolo nº 328.970 - Nos termos da Esc. Púb. de Compra e Venda de 27/06/2016, lavrada no Cartório do 2º Ofício local, Lvº 456-N, fls 021/022; 3,44% do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por: **Norma Vellozo Ribeiro**, do lar, CI/RG: 138.575-DGPC/GO-2ª via, CPF: 431.714.941-91, casada com Ataliba Ribeiro da Cunha Filho, agricultor, CI.82961-DGPC/GO-2ª via e CPF: 018.112.071-20, ambos brasileiros, capazes, casados no regime Comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Joaquim Mota, nº 409, Aptº 801, Edifício Jacarandá, Vila Santo Antônio; por compra feita à Luiz Carlos Sabino, engenheiro civil, CI/RG: M-281941-SSP/MG, CPF: 403.027.251-72, e s/m Nava Esther Carvalho Sabino, do lar, CI/RG: 786.088-SSP/GO, CPF: 478.434.891-34, ambos brasileiros, capazes, casados no regime Comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Presidente Vargas, nº 40, Centro; pelo valor de R\$31.168,05 (trinta e um mil cento e sessenta e oito reais e cinco centavos). Sem condições. ITBI pago, conforme DUAM nº 3299707/0. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde, 29 de junho de 2016. Selo eletrônico nº. 201606.06051503030926097600519. O Oficial:

Av.07/M.26.152 - Protocolo nº 329.239 - Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento de Cooperativa Agroindustrial dos Produtores Rurais do Sudoeste Goiano, CNPJ: 02.077.618/0001-85, de 28 de junho de 2016 o qual apresentou Certidão de Execução art. artigo 799, IX e 828 do Novo CPC(artigo 615-A

nº controle: 47464.14172.7B784.F5E4D

Certidão - Pedido nº 103.857 - Selo Digital: 00782408013210034420218

| Página: 4 de 13

02/08/2024 12:59

Documento Certificado Digitalmente

GRACIELLE LINA

FERREIRA:00416094171



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE RIO VERDE - GO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTOS
Franklin Wilson Xavier / Titular

Certidão da Matrícula/Registro Auxiliar/Transcrição - Nº: 26.152

Página: 5 de 13

CPC/1973), de 21/06/2016, protocolo: 201600638516, do Cartório Distribuidor da Comarca de Rio Verde/GO, 2ª Vara Cível, Comarca de Rio Verde/GO, Execução, devidamente assinado pela escritã Cleusmar Borges de Souza; para constar que fica averbada sob a área do executado, a presente ação, executado: Antonio Camilo de Oliveira Filho, exequente: Cooperativa Agroindustrial dos Produtores Rurais do Sudoeste Goiano, no valor de R\$52.039,95 (cinquenta e dois mil e trinta e nove reais e noventa e cinco centavos). O referido é verdade e dou fé. Rio Verde, 06/07/2016. Selo eletrônico nº. 201607.06051507230753105402188 O Oficial:

R08/M.26.152 - Protocolo nº 330.460 - Nos termos da Esc. Púb. de Compra e Venda de 01/08/2016, lavrada no Cartório do 2º Ofício local, Lvº 457-N, fls 019/020; 3,44% do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido em partes iguais por: **Robson Alves de Sá**, brasileiro, divorciado, vendedor, CI/RG: 6105338435-SJS/RS, CPF: 004.873.261-30, residente e domiciliado nesta cidade; e, **Jesser Frank da Silva Martins**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, engenheiro agrônomo, CI/RG: 5415015-SSP/GO, CPF: 734.539.601-06, residente e domiciliado nesta cidade; por compra feita à André Cione Rodrigues, brasileiro, solteiro, maior e capaz, zelador, CI/RG: 2883149-SSP/GO-2ª via, CPF: 788.064.531-49, residente e domiciliado nesta cidade; pelo valor de R\$31.168,05 (trinta e um mil cento e sessenta e oito reais e cinco centavos). Sem condições. ITBI pago, conforme DUAM nº 3341490/0. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde, 12 de agosto de 2016. Selo eletrônico nº. 201608.06051503030926097600562.. O Oficial:

R9/M.26.152 - Protocolo nº 335.532 - Nos termos de Redução de Bem(ns) a Penhora, de 14/10/2016, da 2ª Vara Cível local, extraído dos autos nº 278, protocolo: 63851-08.2016.8.09.0137; de Execução, tendo como Requerente: Cooperativa Agroindustrial dos Produtores Rurais do Sudoeste Goiano - Comigo, e Requerido: Antonio Camilo de Oliveira Filho; devidamente assinado pela MM. Juíza de Direito Dra. Lidia de Assis e Souza Branco; o imóvel constante da presente matrícula foi penhorado em favor de Antonio Camilo de Oliveira Filho; para garantia em andamento no valor de R\$52.039,95 (cinquenta e dois mil e trinta e nove reais e noventa e cinco centavos); ficando como fiel depositário: Antonio Camilo de Oliveira Filho. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde, 29 de dezembro de 2016. Selo eletrônico nº. 201612.06051503030926097500769. O Oficial:

Av10/M.26.152 - Protocolo nº 337.365. Procede-se a esta averbação, nos termos do Mandado de Indisponibilidade de Bens, recebido através de arquivo encaminhado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CENIB, protocolo nº 201703.0214.00246579-IA-760, processo nº 00107157220145180103, emitido e aprovado por Hellen Rose Martins Lage - GO - 3ª Vara do Trabalho de Rio Verde, conforme Livro de Registro de Indisponibilidade nº 126; para constar que foi declarada a **indisponibilidade de bens** de parte do imóvel da presente matrícula, objeto do R06 desta, de propriedade de Ataliba Ribeiro da Cunha Filho, com base no artº 247 da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde, 09/03/2017. Oficial:

Av11/M.26.152 - Procede-se a esta averbação nos termos do artº 212 e 213, I, a da Lei nº 6.015/73, para constar que houve engano no registro do ato de que trata o R09 desta, no tocante ao favorecido com a penhora, o qual na verdade é a Cooperativa Agroindustrial dos Produtores Rurais do Sudoeste Goiano - Comigo. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde, 25 de agosto de 2017. O Oficial:

nº controle: 47464.14172.7B784.F5E4D

Certidão - Pedido nº 103.857 - Selo Digital: 00782408013210034420218

| Página: 5 de 13

02/08/2024 12:59

Documento Certificado Digitalmente

GRACIELLE LINA

FERREIRA:00416094171



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE RIO VERDE - GO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTOS
Franklin Wilson Xavier / Titular

Certidão da Matrícula/Registro Auxiliar/Transcrição - Nº: 26.152

Página: 6 de 13

Av12/M.26.152 - Protocolo nº 346.571 - Procede-se a esta averbação, nos termos do Mandado de Cancelamento de Indisponibilidade de Bens, recebido através de arquivo encaminhado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CENIB, conforme pesquisa do dia 16/11/2017, código hash nº 51db.2027.6400.03ef.bd21.0b71.77dd.4612.0631.c84c, para constar a baixa da indisponibilidade de que se trata o Av.10, desta. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde, 16 de novembro de 2017. O Oficial:

Av.13/M.26.152 - Protocolo nº 368.951 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procede-se a esta averbação, nos termos do Mandado de Indisponibilidade de Bens, recebido através de arquivo encaminhado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CENIB, protocolo nº 201906.0417.00827516-IA-070, processo nº 00101004620185180102, emitido pela Sra. Mirian Polini:S009042, GO - 2ª Vara do Trabalho de Rio Verde, conforme Livro de Registro de Indisponibilidade nº 551, para constar que foi declarada a **indisponibilidade de bens** de 3,44% do imóvel de propriedade de Lanean Nunes da Silva, CPF: 851.117.591-15, descrito sobre o R.03 desta, com base no artº 247 da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde, 10/06/2019. Oficial:

R.14/M.26.152 - Protocolo nº 379.888 - INVENTÁRIO - Nos termos do Formal de Partilha de 27/02/2019, da Escritania de Família e Sucessões desta comarca, extraído dos autos nº 1.215/14 (201401771607), de Inventário e Partilha dos bens deixados por falecimento de Orceli José Rodrigues; homologado por sentença proferida em 29/10/2018, pela Exma. Juíza de Direito da Vara de Família local, Dra. Coraci Pereira da Silva, a qual transitou livremente em julgado; 50% de 1/29 do imóvel constante da presente matrícula, coube à meeira: **Marisete Moraes Pimenta**, brasileira, viúva, do lar, CI nº 2256231-SSP/GO, CPF nº 391.391.151-00, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Afonso Ferreira, nº 527, centro; para seu pagamento na herança, pelo valor de R\$15.000,00 (quinze mil reais) e avaliado pela Secretaria da Fazenda Estadual por R\$3.981,45 (três mil novecentos e oitenta e um reais e quarenta e cinco centavos). Sem condições. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde, 18 de fevereiro de 2020. O Oficial:

R.15/M.26.152 - Protocolo nº 379.889 - INVENTÁRIO - Nos termos do Formal de Partilha de 27/02/2019, da Escritania de Família e Sucessões desta comarca, extraído dos autos nº 1.215/14 (201401771607), de Inventário e Partilha dos bens deixados por falecimento de Orceli José Rodrigues; homologado por sentença proferida em 29/10/2018, pela Exma. Juíza de Direito da Vara de Família local, Dra. Coraci Pereira da Silva, a qual transitou livremente em julgado; 25% de 1/29 do imóvel constante da presente matrícula, coube à herdeira: **Maria Fernanda Moraes Pimenta Rodrigues**, brasileira, menor absolutamente incapaz, CPF nº 068.056.031-96, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Afonso Ferreira, nº 527, centro; para seu pagamento na herança, pelo valor de R\$7.500,00 (sete mil e quinhentos reais) e avaliado pela Secretaria da Fazenda Estadual por R\$1.990,72 (um mil novecentos e noventa reais e setenta e dois centavos). Sem condições. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde, 19 de fevereiro de 2020. O Oficial:

R.16/M.26.152 - Protocolo nº 379.890 - INVENTÁRIO - Nos termos do Formal de Partilha de 27/02/2019, da Escritania de Família e Sucessões desta comarca, extraído dos autos nº 1.215/14 (201401771607), de Inventário e Partilha dos bens deixados por falecimento de Orceli José Rodrigues; homologado por sentença proferida em 29/10/2018, pela Exma. Juíza de Direito da Vara de Família local, Dra. Coraci Pereira da Silva, a qual transitou livremente em julgado; 25% de 1/29 do imóvel constante da presente matrícula, coube ao herdeiro: **Luiz Fernando Moraes Pimenta Rodrigues**, brasileiro, menor absolutamente incapaz, CPF nº

nº controle: 47464.14172.7B784.F5E4D

Certidão - Pedido nº 103.857 - Selo Digital: 00782408013210034420218

| Página: 6 de 13

02/08/2024 12:59

Documento Certificado Digitalmente

GRACIELLE LINA

FERREIRA:00416094171



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE RIO VERDE - GO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTOS
Franklin Wilson Xavier / Titular

Certidão da Matrícula/Registro Auxiliar/Transcrição - Nº: 26.152

Página: 7 de 13

068.055.861-60, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Afonso Ferreira, nº 527, centro; para seu pagamento na herança, pelo valor de R\$7.500,00 (sete mil e quinhentos reais) e avaliado pela Secretaria da Fazenda Estadual por R\$1.990,72 (um mil novecentos e noventa reais e setenta e dois centavos). Sem condições. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde, 19 de fevereiro de 2020. O Oficial:

R.17/M.26.152 - Protocolo nº 393.520 - PENHORA - De acordo com o Termo de Penhora e Depósito de 17/11/2020, da 1ª Vara Cível local, Protocolo nº 0130251-67.2017.8.09.0137, tendo como Autor: Banco Bradesco S/A e Réu: Ailton de Marques, devidamente assinado pela Exma. Juíza de Direito Dra. Lilia Maria de Souza, fica penhorada a área de propriedade de Ailton de Marques constante da presente matrícula, em favor do Banco Bradesco S/A, para garantia em andamento no valor de R\$ 495.877,59 (quatrocentos e noventa e cinco mil oitocentos e setenta e sete reais e cinquenta e nove centavos), ficando como fiel depositário: o executado, proprietário do mesmo.Selo: 00782012113352809640202. Emolumentos: R\$3.012,96; Taxa Jud.: R\$15,62; ISS: R\$150,64; Fundos: R\$1.205,20; Total: R\$4.384,42. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde/GO, 18 de dezembro de 2020. O Oficial:

R.18/M.26.152 - Protocolo n.º 400.275 - COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 05/05/2021, lavrada no Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas local, Lvº 117-CV, fls. 103/106, 10,34% do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por: **Meta Gerenciamento e Projetos Ltda-Me**, pessoa jurídica direito privado, CNPJ: 21.921.005/0001-27, com sede na Rua Clemente Pereira, nº 148, aptº 24, Bairro Ipiranga, São Paulo/SP, neste ato representado por seu procurador, Jayson Ronan Braga Moreira, brasileiro, solteiro, maior e capaz, auditor de mercado, filho de Raimunda Edinalva Braga Moreira, CNH: 05423067287-DETRAN/GO, CI/RG 6972679-PC/PA, CPF: 020.858.082-47, residente e domiciliado na Rua Brasil, Qd.59, Lt. 1359, Gameleira I, Rio Verde/GO, por compra feita à Genivaldo de Oliveira Siqueira, brasileiro, capaz, advogado, filho de Amaquinil Prufides Siqueira e Ana Maria de Oliveira, CI/Profissional: 16764-OAB/GO, CI/RG 1909313-SSP/GO e CPF: 306.455.221-04, e sua esposa Zuleica Nunes da Silveira Siqueira, brasileira, capaz, do lar, filha de Manoel Nunes da Silveira e Anizia Maria da Silveira, CNH: 02884238965-DETRAN/GO, CI/RG.1850560-SSP/GO e CPF: 469.600.401-59, casados no regime da comunhão universal de bens, conforme certidão de casamento, e Escritura de Pacto Antenupcial lavrado no Cartório 2º Ofício de Rio Verde/GO, no dia 10/04/1991, no Lv. 12, Fls.34, devidamente Registrado em 23/04/2021, no CRI local, Lv.03, sob nº 113.997, residente e domiciliado na Rua Ademir Lemes, Qd.66, Lt. 10, Setor Morada do Sol, Rio Verde/GO, Júlio César Silva Carvalho, brasileiro, capaz, empresário, filho de Adão de Carvalho e Dinah da Silva Carvalho, CI/RG.1.229.175-PC/GO e CPF: 335.431.271-87, e sua esposa Solange Rezende de Faria Carvalho, brasileira, capaz, bancária, filha de Apulchro Augusto de Faria e Orlinda Rezende de Faria, CI/RG .1042545-SSP/GO-2ª via e CPF: 194.697.211-87, casados no regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua dos Rubis, nº 377, Setor Alvorada Prolongamento, Rio Verde/GO, Osmair José Rodrigues, brasileiro, capaz, aposentado, filho de Oclécio José Rodrigues e Maria da Conceição, CNH: 00365112509-DETRAN/GO CI.2154367-SSP/GO e CPF: 333.734.931-53, e sua esposa Simone Silva de Medeiros, brasileira, capaz, contadora, filha de Francisco Assis de Medeiros e Zilda Raimunda da Silva, CNH: 01097275373-DETRAN/GO, CI/RG.2186906-SSP/GO, CPF: 634.144.901-10, casados no regime da comunhão parcial de bens, residentes na Rua 08, nº 35, Vila Renovação, Rio Verde/GO, pelo valor de R\$ 100.814,99 (cem mil oitocentos e quatorze reais e noventa e nove centavos). Sem condições. Apresentou Certidão Positiva com Efeito de Negativa de Débito Municipal do Imóvel nº 83248/2021. ITBI pago,

nº controle: 47464.14172.7B784.F5E4D

Certidão - Pedido nº 103.857 - Selo Digital: 00782408013210034420218

| Página: 7 de 13

02/08/2024 12:59

Documento Certificado Digitalmente

GRACIELLE LINA

FERREIRA:00416094171



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE RIO VERDE - GO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTOS
Franklin Wilson Xavier / Titular

Certidão da Matrícula/Registro Auxiliar/Transcrição - Nº: 26.152

Página: 8 de 13

conforme DUAM nº 5597277, no valor de R\$ 3.024,45 (três mil vinte e quatro reais e quarenta e cinco centavos). Selo: 007821051133661096 40313. Emolumentos: R\$1.510,80; Taxa Jud.: R\$16,33; ISS: R\$75,55; Fundos: R\$604,33; Total: R\$2.207,01. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde/GO, 19 de maio de 2021. O Oficial:

R.19/M.26.152 - Protocolo nº 406.127 - INVENTÁRIO - Nos termos da Escritura Pública de Arrolamento de Bens de 20/08/2021, Lvº 84-DS, fls. 89/94 e Escritura Pública de Ato Retificatório de 24/08/2021, Lvº 1147-E, fls. 006/011vº, ambas lavrada no Tabelião de Notas e Registro Civil das Pessoas Naturais - Comarca de Aparecida de Goiânia-GO, Distrito de Nova Brasília - Cartório Bruno Quintiliano, 50% de 3,44% do imóvel constante do R.06 desta coube a meeira: **Norma Velozo Ribeiro**, brasileira, viúva, maior e capaz, pecuarista, filha de Eurico Velozo do Carmo e Odete Vieira do Carmo, CI/RG nº 138575-DGPC/GO, CPF/MF nº 431.714.941-91, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua 27, nº 409, Edifício Jacarandá, Apartamento 801, Vila Santo Antônio; por inventário e partilha feita pelo falecimento de Ataliba Ribeiro da Cunha Filho, conforme Certidão de Óbito Lvº C-225, fls. 46, Termo nº 70926 emitida em 25/07/2016, do 4º Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas de Goiânia-GO; pelo valor de R\$1.231,35 (um mil duzentos e trinta e um reais e trinta e cinco centavos). Sem condições. Registro procedido com isenção de emolumentos conforme o §4º do Art. 200, do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial de Goiás 2021. ITCMD nº 9108-2016 pago, conforme DARE 5.1 nº 12100000118103496, no valor de R\$524.153,58 (quinhentos e vinte e quatro mil cento e cinquenta e três reais e cinquenta e oito centavos). Selo: 00782109013 058112770097. Emolumentos: R\$0,00; Taxa Jud.: R\$0,00; ISS: R\$0,00; Fundos: R\$0,00; Total: R\$0,00. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde/GO, 17 de setembro de 2021. O Oficial:

R.20/M.26.152 - Protocolo nº 406.112 - INVENTÁRIO - Nos termos da Escritura Pública de Arrolamento de Bens de 20/08/2021, Lvº 84-DS, fls. 89/94 e Escritura Pública de Ato Retificatório de 24/08/2021, Lvº 1147-E, fls. 006/011vº, ambas lavrada no Tabelião de Notas e Registro Civil das Pessoas Naturais - Comarca de Aparecida de Goiânia-GO, Distrito de Nova Brasília - Cartório Bruno Quintiliano, 50% de 3,44% do imóvel constante do R.06 desta, coube a herdeira: **Liliane Veloso Ribeiro Dias**, brasileira, maior e capaz, empresária, divorciada, filha de Ataliba Ribeiro da Cunha e Norma Veloso Ribeiro, CI/RG nº 2956451-SPTC/GO, CPF/MF nº 618.287.931-91, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua 27, nº 409, Edifício Jacarandá, Apartamento 801, Vila Santo Antônio; por inventário e partilha feita pelo falecimento de Ataliba Ribeiro da Cunha Filho, conforme Certidão de Óbito Lvº C-225, fls. 46, Termo nº 70926 emitida em 25/07/2016, do 4º Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas de Goiânia-GO; pelo valor de R\$1.231,35 (um mil duzentos e trinta e um reais e trinta e cinco centavos). Sem condições. ITCMD nº 9108-2016 pago, conforme DARE 5.1 nº 12100000118103496, no valor de R\$524.153,58 (quinhentos e vinte e quatro mil cento e cinquenta e três reais e cinquenta e oito centavos). Selo: 00782109013164209640174. Emolumentos: R\$113,81; Taxa Jud.: R\$16,33; ISS: R\$5,70; Fundos: R\$45,55; Total: R\$181,39. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde/GO, 17 de setembro de 2021. O Oficial:

Av.21/M.26.152 - Protocolo nº 421.773 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procedese a esta averbação, nos termos do Mandado de Indisponibilidade de Bens, recebido através de arquivo encaminhado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Protocolo nº 202007.1611.01232238-IA-409, Processo nº 02319183820138090137, emitido pelo(a) Dr(a). Lilia Maria de Souza, GO - 1ª Vara Cível, para constar que foi declarada a **indisponibilidade de bens** sobre 3,44% do imóvel descrito no R.03 desta, de

nº controle: 47464.14172.7B784.F5E4D

Certidão - Pedido nº 103.857 - Selo Digital: 00782408013210034420218

| Página: 8 de 13

02/08/2024 12:59

Documento Certificado Digitalmente

GRACIELLE LINA

FERREIRA:00416094171



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE RIO VERDE - GO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTOS
Franklin Wilson Xavier / Titular

Certidão da Matrícula/Registro Auxiliar/Transcrição - Nº: 26.152

Página: 9 de 13

propriedade de Márcio Ferreira Paraguaia, CPF nº 547.146.721-34, com base no artº 247 da Lei nº 6.015/73. Selo: 00782207255 115229840001. Emolumentos: R\$0,00; Taxa Jud.: R\$0,00; ISS: R\$0,00; Fundos: R\$0,00; Total: R\$0,00. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde/GO, 26 de julho de 2022. O Oficial:

Av.22/M.26.152 - Protocolo n.º 421.775 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procede-se a esta averbação, nos termos do Ofício expedido em 22/07/2022, pela 3ª Vara do Trabalho de Rio Verde/GO, Processo nº 0010887-72.2018.5.18.0103, tendo como Autor: Wilson Oliveira Ataíde e Réu(s): Clube dos Trinta e Outros, por ordem do(a) Exmo(a). Juiz(a) do Trabalho Dr(a). Valeria Cristina de Sousa Silva Elias Ramos, devidamente assinado pelo(a) Diretor(a) de Secretaria Sr(a). Josimar Santos Cabral, para constar que foi declarada a **indisponibilidade de bens** do imóvel constante da presente matrícula, com base no artº 247 da Lei nº 6.015/73. Selo: 00782207213251529700050. Emolumentos: R\$0,00; Taxa Jud.: R\$0,00; ISS: R\$0,00; Fundos: R\$0,00; Total: R\$0,00. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde/GO, 26 de julho de 2022. O Oficial:

Av.23/M.26.152 - Protocolo n.º 426.472 - CANCELAMENTO - Procede-se a esta averbação, nos termos do Ofício expedido em 13/10/2022, pela 3ª Vara do Trabalho de Rio Verde/GO, Processo nº 0010887-72.2018.5.18.0103, tendo como Autor: Wilson Oliveira Ataíde e Réu(s): Clube dos Trinta e Outros, por ordem do(a) Exmo(a). Juiz(a) do Trabalho Dr(a). Valéria Cristina de Sousa Silva Elias Ramos, devidamente assinado pelo(a) Diretor(a) de Secretaria Sr(a). Jorge Augusto de Sousa, para constar o cancelamento da Av.22 desta. Selo: 007822101133570297 00161. Emolumentos: R\$0,00; Taxa Jud.: R\$0,00; ISS: R\$0,00; Fundos: R\$0,00; Total: R\$0,00. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde/GO, 18 de outubro de 2022. O Oficial:

Av.24/M.26.152 - Protocolo n.º 435.437 - CANCELAMENTO - Procede-se a esta averbação, nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade de Bens, recebida através do arquivo encaminhado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, do dia 04/02/2020, Protocolo n.º 202002.0414.01054653-TA-609, Processo n.º 00101004620185180102, da 2ª Vara do Trabalho de Rio Verde/GO, código hash n.º 6839.ec93.8e72.ffa8.6dc2.d26e.f5f1.e658.81dd.9eae, para constar o cancelamento da Av.13 desta. Selo: 00782304242862829840002. Emolumentos: R\$56,65; Taxa Jud.: R\$0,00; ISS: R\$2,83; Fundos: R\$12,04; Total: R\$71,52. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde/GO, 27 de abril de 2023. O Oficial:

R.25/M.26.152 - Protocolo n.º 437.242 - PENHORA - Procede-se a este registro, de acordo com o Termo de Penhora e Depósito, lavrado em 08/10/2020, pela 3ª Vara Cível de Rio Verde/GO, Processo nº 5178515-30.2017.8.09.0137, Natureza: Execução de Título Extrajudicial (L.E.), tendo como Promovente: Banco Bradesco S/A e Promovido(s): Ailton de Marques ME e Outro, por ordem do(a) Exmo(a). Juiz(a) de Direito Dr(a). Wagner Gomes Pereira, devidamente assinado pelo(a) Analista Judiciário Sr(a). Juliana Aparecida da Silva, para constar que foi penhorado a quota parte de 3,44% do imóvel descrito no R.03 desta, de propriedade de Ailton de Marques, CPF nº 058.461.038-63, em favor de Banco Bradesco S/A, para garantia em andamento no valor de R\$43.105,84 (quarenta e três mil cento e cinco reais e oitenta e quatro centavos), ficando como fiel depositário: o executado, proprietário do mesmo. Selo: 00782305223208725430113. Emolumentos: R\$723,74; Taxa Jud.: R\$18,87; ISS: R\$36,18; Fundos: R\$153,79; Total: R\$932,58. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde/GO, 14 de junho de 2023. O Oficial:

nº controle: 47464.14172.7B784.F5E4D

Certidão - Pedido nº 103.857 - Selo Digital: 00782408013210034420218

| Página: 9 de 13

02/08/2024 12:59

Documento Certificado Digitalmente

GRACIELLE LINA

FERREIRA:00416094171



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE RIO VERDE - GO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTOS
Franklin Wilson Xavier / Titular

Certidão da Matrícula/Registro Auxiliar/Transcrição - Nº: 26.152

Página: 10 de 13

Av.26/M.26.152 - Protocolo n.º 442.117 - BAIXA - Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento emitido em 01/08/2023, dirigido a este Cartório, pela Cooperativa Agroindustrial dos Produtores Rurais do Sudoeste Goiano, pessoa jurídica de direito privado, sociedade cooperativa, inscrita no CNPJ n.º 02.077.618/0001-85, com sede nesta cidade à Avenida Presidente Vargas, n.º 1.878, Jardim Goiás, neste ato representada por seu Presidente Executivo Dourivan Cruvinel de Souza, inscrito no CPF n.º 038.925.141-00, e pelo Diretor Administrativo e Financeiro Warlen Ferreira de Freitas, inscrito no CPF n.º 056.415.941-72, para constar a baixa da Av.07. Selo: 00782308113023925430282. Emolumentos: R\$56,65; Taxa Jud.: R\$0,00; ISS: R\$2,83; Fundos: R\$12,04; Total: R\$71,52. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde/GO, 31 de agosto de 2023. O Oficial:

Av.27/M.26.152 - Protocolo n.º 450.101 - QUALIFICAÇÃO PESSOAL - Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento de 02/01/2024, dirigido ao titular deste cartório, pelo proprietário desta, Sr. Clóvis Pereira Gonçalves, neste ato representado por seu procurador Sr. Yury Carvalho Monma, CPF n.º 002.990.942-27, para constar a qualificação pessoal do Sr. Clóvis Pereira Gonçalves, sendo: CLÓVIS PEREIRA GONÇALVES, brasileiro, nascido em 17/02/1953, filho de Zulmira Pereira Borges e José Cipriano Gonçalves, portador da CNH n.º 02834497809-DETRAN/GO, onde consta a CI/RG n.º 4184675-MTE/GO, inscrito no CPF n.º 071.587.001-78, conforme cópia autenticada dos documentos pessoais. Selo: 0078240102303202 5430002. Emolumentos: R\$66,65; Taxa Jud.: R\$18,87; ISS: R\$3,33; Fundos: R\$14,17; Total: R\$103,02. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde/GO, 04 de janeiro de 2024. O Oficial:

R.28/M.26.152 - Protocolo n.º 448.819 - COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada em 16/11/2023, lavrada no Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas local, Lv.º 179-CV, fls. 119/121, 10,32% do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por: **ELEUSA ROSA GOUVEIA**, brasileira, viúva, capaz, vendedora, nascida em 03/08/1970, filha de Osmar Gomes Gouveia e Tereza Rosa Gouveia, CNH n.º 01786588741-DETRAN/GO, CI/RG n.º 3346120-SSP/GO, CPF n.º 577.826.281-72, residente e domiciliada à Rua Garibaldi Leão, Qd. 100 Lt. 16, Setor Pauzanes, em Rio Verde/GO, por compra feita à CLÓVIS PEREIRA GONÇALVES, já qualificado; pelo valor de R\$ 120.743,40 (cento e vinte mil setecentos e quarenta e três reais e quarenta centavos). As partes contratantes foram cientificadas sobre a importância da anuência dos condôminos do imóvel objeto desta, e assumindo as devidas responsabilidades, dispensam referida anuência no presente ato jurídico. Apresentou Certidão Positiva com Efeito Negativo de Débito Municipal do Imóvel n.º 242562/2023 e Certidão Positiva de Débito Municipal do contribuinte n.º 242561/2023. ITBI pago, conforme DUAM n.º 7610544, no valor de R\$ 3.622,30 (três mil seiscentos e vinte e dois reais e trinta centavos). Código do imóvel: 64750, Inscrição Imobiliária 1.11.233.0100.1.001.25. Selo: 00782312112920825430007. Emolumentos: R\$1.773,81; Taxa Jud.: R\$18,87; ISS: R\$88,69; Fundos: R\$376,92; Total: R\$2.258,29. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde/GO, 04 de janeiro de 2024. O Oficial:

Av.29/M.26.152 - Protocolo n.º 450.149 - PACTO ANTENUPCIAL - Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento de 02/01/2024, dirigido ao titular deste cartório, pela proprietária desta, Sr.ª Magda Toledo do Couto, neste ato representada por seu procurador: Yury Carvalho Monma, CPF n.º 002.990.942-27, para constar que a Escritura Pública de Pacto Antenupcial de 17/11/1982, lavrada no

n.º controle: 47464.14172.7B784.F5E4D

Certidão - Pedido nº 103.857 - Selo Digital: 00782408013210034420218

| Página: 10 de 13

02/08/2024 12:59

Documento Certificado Digitalmente

GRACIELLE LINA

FERREIRA:00416094171



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE RIO VERDE - GO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTOS
Franklin Wilson Xavier / Titular

Certidão da Matrícula/Registro Auxiliar/ Transcrição - Nº: 26.152

Página: 11 de 13

Cartório de 2º Ofício de Notas local, Lvº 02, fls. 77, de LUIZ OSMAR CRUVINEL DO COUTO e MAGDA TOLEDO DO COUTO, já qualificados, encontra-se registrada no Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Rio Verde/GO, no Lvº 03, sob nº 113.898, em 12/04/2021. Selo: 00782401023032025430038. Emolumentos: R\$66,65; Taxa Jud.: R\$18,87; ISS: R\$3,33; Fundos: R\$14,17; Total: R\$103,02. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde/GO, 04 de janeiro de 2024. O Oficial:

R.30/M.26.152 - Protocolo nº 448.816 - COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada em 08/12/2023, Lvº 00180-CV, fls. 184/186, e Escritura Pública de Rerratificação, datada em 02/01/2024, Lvº 00294-TD, fls. 069/070, ambas lavradas no Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas local, 3,44% do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido em partes iguais por: **MARCO ANTONIO PEREIRA GONÇALVES FILHO**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, autônomo, nascido em 06/11/1993, filho de Eleusa Rosa Gouveia e Marco Antônio Pereira Gonçalves, CNH nº 05435870100-DETRAN/GO, CI/RG nº 5855766-SSP/GO e CPF nº 700.016.951-69, residente e domiciliado nesta cidade à Rua 01, Qd. 01, Lt. 11, Parque dos Jatobás; e **GABRIELA GOUVÊIA GONÇALVES**, brasileira, capaz, vendedora, nascida em 30/12/1989, filha de Eleusa Rosa Gouveia e Marco Antônio Pereira Gonçalves, CNH nº 04300190295-DETRAN/GO, CI/RG nº 5238183-SPTC/GO e CPF nº 032.749.621-55, casada com MARCOS VINÍCIUS LEAL DOS SANTOS, brasileiro, capaz, mecânico, nascido em 21/09/1989, filho de Romilda Borges Leal dos Santos e Gilberto Leal dos Santos, CNH nº 04276480814-DETRAN/GO, CI/RG nº 5029293-SPTC/GO e CPF nº 021.934.951-73, casados sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados nesta cidade à Rua Dário Alves de Paiva, nº 1447, Centro, por compra feita à MAGDA TOLEDO DO COUTO e seu esposo LUIZ OSMAR CRUVINEL DO COUTO, já qualificados; pelo valor de R\$ 40.247,91 (quarenta mil duzentos e quarenta e sete reais e noventa e um centavos). As partes contratantes foram cientificadas sobre a importância da anuência dos condôminos do imóvel objeto desta escritura, e assumindo as devidas responsabilidades, dispensam referida anuência no presente ato jurídico. Apresentou Certidão Positiva com Efeito Negativo de Débito Municipal do Imóvel 252673/2023. Certidão Positiva de Débito Municipal nº 252674/2023 em nome do Outorgante Vendedor. ITBI pago, conforme DUAM nº 7618162, no valor de R\$ 1.207,44 (um mil duzentos e sete reais e quarenta e quatro centavos). Código do imóvel: 64750, Inscrição Imobiliária 1.11.233.0100.1.001.25. Selo: 00782312112920825430005. Emolumentos: R\$723,74; Taxa Jud.: R\$18,87; ISS: R\$36,18; Fundos: R\$153,79; Total: R\$932,58. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde/GO, 04 de janeiro de 2024. O Oficial:

Av.31/M.26.152 - Protocolo nº 448.852 - PACTO ANTENUPCIAL - Procedese a esta averbação, nos termos do requerimento de 11/12/2023, dirigido ao titular deste cartório, para constar que a Escritura Pública de Pacto Antenupcial de 13/12/2010, lavrada no Serviço Notarial, de ELIAS ROSA CARDOSO e ANA AMÉLIA VIEIRA CARDOSO, já qualificados, encontra-se registrada no Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Rio Verde/GO, no Lvº 03, sob nº 93.014, em 06/11/2014. Selo: 00782312112920825430027. Emolumentos: R\$66,65; Taxa Jud.: R\$18,87; ISS: R\$3,33; Fundos: R\$14,17; Total: R\$103,02. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde/GO, 09 de janeiro de 2024. O Oficial:

Av.32/M.26.152 - Protocolo nº 451.792 - AVERBAÇÃO CNH - Procedese a esta averbação, nos termos do requerimento de 06/02/2024, dirigido ao titular deste cartório, pela Srª Ana Amélia Vieira Cardoso, neste ato representada por seu procurador: Yury Carvalho Monma, CPF nº 002.990.942-27, para constar o número da sua CNH, sendo: 02615471954-DETRAN/GO, conforme cópia autenticada do documento pessoal. Selo:

nº controle: 47464.14172.7B784.F5E4D

Certidão - Pedido nº 103.857 - Selo Digital: 00782408013210034420218

| Página: 11 de 13

02/08/2024 12:59

Documento Certificado Digitalmente

GRACIELLE LINA

FERREIRA:00416094171



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE RIO VERDE - GO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTOS
Franklin Wilson Xavier / Titular

Certidão da Matrícula/Registro Auxiliar/ Transcrição - Nº: 26.152

Página: 12 de 13

00782402013277125430208. Emolumentos: R\$66,65; Taxa Jud.: R\$18,87; ISS: R\$3,33; Fundos: R\$14,17; Total: R\$103,02. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde/GO, 08 de fevereiro de 2024. O Oficial:

R.33/M.26.152 - Protocolo nº 451.791 - COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada em 08/12/2023, Lvº 180-CV, fls. 189/191, e Escritura Pública de Rerratificação, datada em 02/01/2024, Lvº 294-TD, fls. 071/072, ambas lavradas no Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas local, 3,44% do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por: **ELEUSA ROSA GOUVEIA**, brasileira, viúva, capaz, vendedora, nascida em 03/08/1970, filha de Tereza Rosa Gouveia e Osmar Gomes Gouveia, CNH nº 01786588741-DETRAN/GO, CI/RG nº 3346120-SSP/GO, CPF nº 577.826.281-72, residente e domiciliada nesta cidade à Rua Garibaldi Leão, Qd.100 Lt. 16, Setor Pauzanes; por compra feita à Elias Rosa Cardoso, já qualificado; pelo valor de R\$ 40.247,91 (quarenta mil duzentos e quarenta e sete reais e noventa e um centavos). As partes contratantes foram cientificadas sobre a importância da anuência dos condôminos do imóvel objeto desta escritura, e assumindo as devidas responsabilidades, dispensa referida anuência no presente ato jurídico. Apresentou Certidão Positiva com Efeito Negativo de Débito Municipal do Imóvel nº 252648/2023. ITBI pago, conforme DUAM nº 7618158, no valor de R\$ 1.207,44 (um mil duzentos e sete reais e quarenta e quatro centavos). Código do imóvel: 64750; Inscrição Imobiliária: 1.11.233.0100.1. 001.25. Selo: 00782402013277125430207. Emolumentos: R\$723,74; Taxa Jud.: R\$18,87; ISS: R\$36,18; Fundos: R\$153,79; Total: R\$932,58. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde/GO, 08 de fevereiro de 2024. O Oficial:

Av.34/M.26.152 - Protocolo n.º 457.419 - CANCELAMENTO - Procede-se a esta averbação, nos termos do Despacho/Ofício, expedido em 31/01/2024, pela 2.ª Vara Cível de Rio Verde/GO, Processo n.º 5338878-15.2022.8.09.0137 (Processo de execução n.º 63851-08.2016.8.09.0137), Natureza: Cumprimento de Sentença, tendo como Requerente: Cooperativa Agroind. dos Prod. Rur. do Sud. Goiano - COMIGO, Requerido: Antônio Camilo de Oliveira, devidamente assinado pelo(a) Exmo(a). Juiz(a) de Direito Dr(a). Camila de Carvalho Gonçalves, para constar o cancelamento do R.09 desta. Selo: 00782405212852625430117. Emolumentos: R\$56,65; Taxa Jud.: R\$0,00; ISS: R\$2,83; Fundos: R\$12,04; Total: R\$71,52. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde/GO, 03 de junho de 2024. O Oficial:

Era somente o que me pediram para certificar e me reporto. Eu Oficial(a) que digitei, conferi, dou fé e assino.

O referido é verdade.
Rio Verde/GO, 02 de agosto de 2024.

ASSINADO DIGITALMENTE
Gracielle Lina Ferreira
Suboficiala

nº controle: 47464.14172.7B784.F5E4D

Certidão - Pedido nº 103.857 - Selo Digital: 00782408013210034420218

| Página: 12 de 13

02/08/2024 12:59

Documento Certificado Digitalmente

GRACIELLE LINA

FERREIRA:00416094171



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE RIO VERDE - GO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTOS
Franklin Wilson Xavier / Titular

Certidão da Matrícula/Registro Auxiliar/Transcrição - Nº: 26.152

Página: 13 de 13

ATENÇÃO:

1 - Para fins de transmissão imobiliária (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto nº 93.240/1986, que regulamenta a Lei nº 7.433/1985.

2 - Nos termos do artigo 15, § 4º, 5º e 6º da Lei Estadual nº. 19.191/2015 constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no §1º do supracitado artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

Emolumentos: R\$ 83,32
Taxa Judiciária: R\$ 18,29
Fundos: R\$ 17,71
ISS: R\$ 4,17
Valor Total: R\$ 123,49



nº controle: 47464.14172.7B784.F5E4D

Certidão - Pedido nº 103.857 - Selo Digital: 00782408013210034420218 | Página: 13 de 13

02/08/2024 12:59
Documento Certificado Digitalmente
GRACIELLE LINA
FERREIRA:00416094171



MANIFESTO DE ASSINATURAS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguinte(s) signatário(s):

GRACIELLE LINA FERREIRA:00416094171

Documento assinado no Assinador do Cartório do Registro de Imóveis e Anexos de Rio Verde. Para validar acesse o link abaixo:

<https://validar.iti.gov.br>

Validar Selo



	Poder Judiciário do Estado de Goiás Selo Eletrônico de Fiscalização
00782408013210034420218	
Consulte esse selo em https://see.tjgo.jus.br/buscas	