



ESTADODEGOIÁS  
 CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA - GO  
 GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR  
 Oficial Registrador  
 Tel: (61) 3639-1790  
 registrodeimoveisplanaltina@gmail.com  
 Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico



### CERTIDÃO

Página 01

MATRÍCULA	FOLHA	
<b>43.938</b>	<b>189</b>	<p><b>República Federativa do Brasil</b>                  Município e Comarca de Planaltina-GO                  Cartório de Registro de Imóveis</p> <p style="text-align: right; font-weight: bold;">LIVRO Nº 2 - II    REGISTRO GERAL</p> <p style="font-size: 8px;">PODER JUDICIÁRIO                  Bel. Luiz Roberto de Souza                  Oficial e Tabelião                  Bel. Luiz Roberto de Souza Filho                  Escrevente Substituto                  G. P. Edivaldo Ivo Mala                  Escrevente Autorizado                  Flávio Martins de Souza                  Escrevente Autorizado</p> <p style="font-size: 8px;">QC 03 - Lote 22 - F - S. Oeste - Fones/Fax: (0XX61) 3637-6337 / 3637-1198 - Planaltina-GO                  www.cartoriofoficio.com.br    e-mail: cartoriofoficio@uol.com.br</p>

MATRÍCULA

REGISTROS

AVERBAÇÕES

**IMÓVEL:** O lote de terreno de número 31 (trinta e um), da Quadra 03 (três), situado no Loteamento denominado "SETOR AEROPORTO - 6ª ETAPA", neste Município de Planaltina-Go, medindo 10,00 metros de frente para a Avenida Olívia Rezende, 10,00 metros de fundos para o lote nº 26, 20,00 metros pelo lado direito para o lote nº 32, e 20,00 metros pelo lado esquerdo para os lotes nºs 29/30, perfazendo a área total de 200,00m<sup>2</sup> (duzentos metros quadrados). **PROPRIETARIO: CAMILO JERONIMO DOS SANTOS**, brasileiro, casado, funcionário público, C.I.R.G. nº 308.481-SSP/DF e CPF/MF nº 084.723.431-20, residente e domiciliado na Qda-01, MR-04, Casa 25, Setor Leste desta cidade. **REGISTRO ANTERIOR: R.1-21.308, Livro 2-DM, fls. 040/040C, deste CRI. Planaltina-GO, 09 de outubro de 2007.** \_\_\_\_\_, Escrevente Autorizado.

Protocolo nº 47.489, datado de 01.10.2007.

**R.1-43.938 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA** - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas desta Comarca, no Livro 156, fls. 023/024, em data de 1º de outubro de 2007, o imóvel acima matriculado foi adquirido por **CARLOS ROBERTO SOARES DO CARMO**, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, C.I.R.G. nº 3450591-6756441-SSP/GO e CPF/MF nº 877.438.331-00, residente e domiciliado na Rua 12, Qda-11, Lote 12, Setor Montes Belos, São Luiz de Montes Belos-Go, por compra feita a **CAMILO JERONIMO DOS SANTOS**, já qualificado, e sua mulher **ENETE BRANDÃO DINIZ DOS SANTOS**, professora, C.I.R.G. nº 534.473-SSP/DF e CPF/MF nº 185.030.631-15, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Qda-01, MR-04, Casa 25, Setor Leste desta cidade. **VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$1.800,00 (um mil e oitocentos reais), em conjunto com outros imóveis, sem condições.** - O ITBI, bem como as demais certidões exigidas por lei, foram pagos e apresentados no ato da lavratura da referida Escritura. **REGISTRO ANTERIOR: R.1-21.308, Livro 2-DM, fls. 040/040C, deste CRI. Planaltina-GO, 09 de outubro de 2007.** \_\_\_\_\_, Escrevente Autorizado.-

Protocolo nº 47.710, datado de 08.11.2007.-

**R.2-43.938 - REGISTRO DE CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL - TÍTULO: Cédula de Crédito Comercial nº 319/2007-GFG, emitida em 07.11.2007. EMITENTE: CDR DISTRIBUIDORA DE REFRIGERANTES LTDA ME**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 25.131.467/0001-00, situada na Rua Rio Corrente, nº 90, Qda-61, Lote 06, Setor Montes Belos, em São Luis de Montes Belos-Go. **CREDORA: AGÊNCIA DE FOMENTO DE GOIÁS S/A**, CNPJ/MF nº 03.918.382/0001-25, com sede na Av. Goiás, nº 91, Centro, em Goiânia-Go. **VALOR: R\$10.000,00 (dez mil reais), vencíveis em 15.03.2008. VALOR: R\$10.000,00 (dez mil reais), vencíveis em 25.11.2009. FORMA DE PAGAMENTO:** Em 24 (vinte e quatro) parcelas mensais e sucessivas, já incluído o período de carência (que é até 25.12.2007), vencendo a primeira em 25.12.2007 e a última em 25.11.2009, sendo que, após o período de carência corresponderá cada uma delas, nas datas de seus respectivos vencimentos, ao saldo devedor dividido pelo número de prestações vincendas, já acrescidas dos juros calculados pelo sistema SAC (Sistema de Amortização Constante). **GARANTIAS: Em HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU**, e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do interveniente-garante e avalista Carlos Roberto Soares do Carmo, já qualificado. **AVALISTAS: SAMARA LEIDIANE BORGES MALAQUIAS DE PAULA**, casada, C.I.R.G. nº 5147761-SPTC/GO (2ª) via e CPF/MF nº 026.113.641-09, residente e domiciliada na Rua Bom Jardim, nº 539, Centro, São Luis de Montes Belos-Go; **ROSENILDA MARIA BARBOSA**, solteira, C.I.R.G. nº 3963760-SPTC/GO (2ª via) e CPF/MF nº 929.616.491-53, residente e domiciliada na Rua Rio Vermelho, esq. Com Rua Bom Jardim, nº 539, Qda-91, Lote 02, Setor Santa Luzia, em São Luis de Montes Belos-Go, ambas brasileiras, e **ROBSON LUCAS DE PAULA**, casado, C.I.R.G. nº 4724513-DGPC/GO e CPF/MF nº 015.155.171-52, residente e domiciliado na Rua Bom Jardim, nº 539, Centro, São Luis de Montes Belos-Go, todos brasileiros. **PRESTANTE DE GARANTIA REAL E AVALISTA: CARLOS ROBERTO SOARES DO CARMO**, já qualificado. - **Todas as demais cláusulas e condições que regem o referido instrumento constam da "via não negociável", arquivada neste CRI, e ficam expressamente fazendo parte integrante deste registro como se aqui estivessem transcritas.** Planaltina-Go, 12 de novembro de 2007.- \_\_\_\_\_, Escrevente Autorizado.-

Segue...



ESTADO DE GOIÁS  
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA - GO  
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR  
Oficial Registrador  
Tel: (61) 3639-1790  
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com  
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Cívico

## CERTIDÃO

Página 02

MATRÍCULA	FOLHA
	VERSO

MATRÍCULA

REGISTROS

AVERBAÇÕES

Protocolo nº 47.709, datado de 08.11.2007.-

**R-3-43.938 - REGISTRO DE CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL** - TÍTULO: Cédula de Crédito Comercial nº 320/2007-GFI, emitida em 07.11.2007. **EMITENTE: CDR DISTRIBUIDORA DE REFRIGERANTES LTDA ME**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 25.131.467/0001-00, situada na Rua Rio Corrente, nº 90, Qda-61, Lote 06, Setor Montes Belos, em São Luis de Montes Belos-Go. **CREatora: AGÊNCIA DE FOMENTO DE GOIÁS S/A**, CNPJ/MF nº 03.918.382/0001-25, com sede na Av. Goiás, nº 91, Centro, em Goiânia-Go. **VALOR: R\$8.044,00** (oito mil e quarenta e quatro reais), vencíveis em 15.11.2010. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em 36 (trinta e seis) parcelas mensais e sucessivas, já incluído o período de carência (que é até 15.03.2008), vencendo a primeira em 15.12.2007 e a última em 15.11.2010, sendo que, após o período de carência corresponderá cada uma delas, nas datas de seus respectivos vencimentos, ao saldo devedor dividido pelo número de prestações vincendas, já acrescidas dos juros calculados pelo sistema SAC (Sistema de Amortização Constante). **GARANTIAS: Em HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU**, e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do interveniente-garante e avalista Carlos Roberto Soares do Carmo, já qualificado. **AVALISTAS: SAMARA LEIDIANE BORGES MALAQUIAS DE PAULA, ROSENILDA MARIA BARBOSA, e ROBSON LUCAS DE PAULA**, já qualificados. **PRESTANTE DE GARANTIA REAL E AVALISTA: CARLOS ROBERTO SOARES DO CARMO**, já qualificado. - Todas as demais cláusulas e condições que regem o referido instrumento constam da "via não negociável", arquivada neste CRI, e ficam expressamente fazendo parte integrante deste registro como se aqui estivessem transcritas. Planaltina-Go, 12 de novembro de 2007.   
Escrevente Autorizado.

Protocolo nº 64.667, de 07.11.2011.

**AV.4-43.938 - SUSPENSÃO DE TRANSFERÊNCIA** - Procede-se a esta averbação de conformidade com os Ofícios nºs 196/2007 de 07.12.2007, Processo nº 2007048783776, assinado pela Escrevente Nívia Maria J. V. Ramos, Port. do MM. Juiz de Direito nº 019/96; e nº 197/2007 de 17.12.2007, Processo nº R071P217, protocolo nº 200704878377 - 4696995, assinado pelo Escrivão Marcelo Bezerra Cordeiro, do 2º Cível desta Comarca, originados da Ação Cautelar Inominada deduzida por Esdras Gabriel Perea em face de Camilo Jerônimo dos Santos e sua esposa Fátima Brandão Diniz, e conforme ainda decisão de 31.10.2011, da MM. Juíza de Direito Dra. Jordana Alvarenga Pinheiro Lima, que restabeleceu medida liminar anteriormente concedida para suspensão de qualquer transferência, do imóvel objeto da presente matrícula. Planaltina-GO, 24 de novembro de 2011.   
Escrevente Autorizado.

CERTIFICO a pedido de parte interessada através do pedido nº 153.675, formulado em 10 de julho de 2024, que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 43938, extraída por meio digital. Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Informo que, desde 31/03/2021, é condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado (nesta Serventia) do recolhimento integral das parcelas (FUNDOS) previstas no artigo 15, §1º da Lei nº 19.191 de 2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação. Informo, ainda, que, desde 04/01/2021, conforme artigo 15, §5º, da Lei nº 19.191 de 2015, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, é necessário o prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro, efetivado por reconhecimento de firma. Emolumentos: R\$ 83,30; Taxa Judiciária: R\$ 18,29; FUNDESP: R\$ 8,33; FUNEMP: R\$ 2,50; FUNCOMP: R\$ 2,50; FEPADAJ: R\$ 1,67; FUNPROGE: R\$ 1,67; FUNDEPÉG: R\$ 1,04; ISS: R\$ 4,17; TOTAL: R\$ 123,47. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 10 de julho de 2024.

Selo: 202407.00982407012999134420067

Site: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>