

**ESTADO DE GOIÁS**  
**PODER JUDICIÁRIO**  
**COMARCA DE GOIÂNIA GOIÁS**

**LAUDO DE REAVALIAÇÃO**

PROCESSO  
PROTOCOLO N. : 0110844-91.2007.8.09.0051  
MANDADO N. : 220555487  
SERVENTIA : 8ª VARA CÍVEL

**ENDEREÇO DO BEM AVALIADO:**

REQUERIDO : JOEL ALVES DE SOUSA  
LOGRADOURO : RUA 13-A, QUADRA 38-A LOTE 02/03  
BAIRRO : SETOR AEROPORTO  
COMPLEMENTO : RESIDENCIAL OSVALDO CARDIM - BOX DE GARAGEM NÚMERO 03-A  
DATA : 22/02/2023 ÀS 14H00MINUTOS  
MUNICÍPIO : GOIÂNIA  
JUIZ : DANILO FARIAS BATISTA CORDEIRO

AOS VINTE E DOIS DIAS DO MÊS DE FEVEREIRO DE DOIS MIL E VINTE TRÊS, NESTA CIDADE E COMARCA DE GOIÂNIA, ESTADO DE GOIÁS, ÀS 14H00MINUTOS, EM CUMPRIMENTO AO MANDADO DE REAVALIAÇÃO EXPEDIDO PELO MM JUIZ, LOCOMOVI-ME ATÉ AO ENDEREÇO CONSTANTE NO MANDADO PARA PROCEDER A REAVALIAÇÃO DE 01(UM) BOX DE GARAGEM NÚMERO 03-A LOCALIZADO NO RESIDENCIAL OSVALDO CARDIM – SETOR AEROPORTO E AÍ SENDO: PROCEDI: A REAVALIAÇÃO:

DESCRIÇÃO DO BEM (IMÓVEL), COM AS SUAS CARACTERÍSTICAS E ESTADO DE CONSERVAÇÃO:

TRATA-SE DE 01 (BOX DE GARAGEM NÚMERO 03-A) SITUADO NO ENDEREÇO ACIMA INFORMADO - RESIDENCIAL OSVALDO CARDIM, ZONA RESIDENCIAL, NESTA CAPITAL:

**DOS CRITÉRIOS PARA REAVALIAÇÃO: DA LOCALIZAÇÃO**

O IMÓVEL POSSUI CARACTERÍSTICAS PARA ACOMODAÇÃO DE VEÍCULOS JUNTO AO RESIDENCIAL OSVALDO CARDIM – BOX DE GARAGEM NÚMERO 03-A, SENDO QUE DISPÕE DE INFRAESTRUTURA E APARELHOS PÚBLICOS, CONSTA ÁGUA-POTÁVEL, ESGOTO, COLETA DE LIXO, REDE ELÉTRICA, TELEFÔNICA, INTERNET, PAVIMENTAÇÃO, LAZER, TRANSPORTE COLETIVO, GUIAS/SARJETAS, ESCOLAS, SUPERMERCADOS, POLICIAMENTO.

**DA REAVALIAÇÃO:**

CONSIDERANDO ASSIM, A QUALIDADE DO BOX DE GARAGEM NÚMERO 03-A, NO QUE DIZ RESPEITO À CONSTRUÇÃO, ESTANDO SITUADA EM ÁREA RESIDENCIAL DENOMINADA



DE CONDOMÍNIO VERTICAL, LEVANDO AINDA EM CONSIDERAÇÃO O VALOR DE MERCADO DO IMÓVEL COMO UM TODO, TOMANDO POR ESTIMATIVA O ESTADO DE CONSERVAÇÃO E A LOCALIZAÇÃO (QUE PODEM DAR UM AUMENTO E DIMINUIÇÃO NO VALOR DE MERCADO EM 10% PARA MAIS OU PARA MENOS), ALÉM DAS INFORMAÇÕES OBTIDAS EM SITES DE ANÚNCIOS DE IMÓVEIS, JORNAL DE GRANDE CIRCULAÇÃO E PROFISSIONAIS DA ÁREA, TENDO POR BASE O MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO.

LEVANDO EM CONSIDERAÇÃO AS INFORMAÇÕES APURADAS, DESDE JÁ, DESTACANDO QUE O VALOR DESTA REAVALIAÇÃO É RELATIVA AO VALOR DE MERCADO REAVALIO O BOX DE GARAGEM NÚMERO 03-A ACIMA IDENTIFICADO EM R\$ 40.000,00 (QUARENTA MIL REAIS) DADA A SUA DISPOSIÇÃO FAVORECER A VENDA NO MERCADO.

REAVALIO PORTANTO, O IMÓVEL EM R\$ 40.000,00 (QUARENTA MIL REAIS).

CERTO DE ESTAR MAIS UMA VEZ CONTRIBUINDO COM A ECONOMIA E CELERIDADE PROCESSUAL, ENCAMINHO O PRESENTE LAUDO AO JUÍZO DA 8ª VARA CÍVEL, COM AS CORDIAIS SAUDAÇÕES.

GOIÂNIA, 22 DE FEVEREIRO DE 2023.

  
ROSARIA FLORA FERREIRA DORNELES - 414  
OFICIALA DE JUSTIÇA AVALIADORA JUDICIAL