



JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária de Goiás

Subseção Judiciária de Jataí

Processo nº 1000797-11.2021.4.01.3507

Exequente: Caixa Econômica Federal

Executado: Lucemar Ribeiro de Jesus

AUTO DE PENHORA, DEPÓSITO E AVALIAÇÃO

Aos 19 (dezenove) dias do mês de janeiro do ano de 2024 (dois mil e vinte e quatro), nesta cidade de Jataí, Estado de Goiás, em cumprimento ao mandado expedido por ordem do MM. Juiz Federal RAFAEL BRANQUINHO, atual magistrado titular da Subseção Judiciária de Jataí, Goiás, nos autos da ação para cumprimento de sentença nº 1000797-11.2021.4.01.3507, que a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL move contra LUCEMAR RIBEIRO DE JESUS (CPF 279.631.011-68), dirigi-me até a RUA ALCIONE MENDONÇA DE OLIVEIRA (ANTIGA RUA 6), Nº 356, QUADRA 10, LOTE 05, BAIRRO SETOR CORDEIRO, NESTA CIDADE (JATAÍ/GO), e ali PENHOREI o IMÓVEL que ali existe, objeto da matrícula nº 21.231 (em que consta sua descrição), arquivada no Registro de Imóveis do Município de Jataí/GO, imóvel esse cadastrado no Município de Jataí, para fins fiscais, sob o número 104100300100005000, CCI 20481D, conforme a certidão de cadastro em anexo, em cujo teor consta que tal imóvel possui áreas de terreno e edificadas de 374,00 e 181,99 metros quadrados, respectivamente.

Seguem imagens do imóvel objeto deste auto.









AVALIAÇÃO: utilizei o método comparativo de mercado para realizar a avaliação do imóvel ora constrito, e tenho comigo que seu valor de mercado, atualmente, com base no valor de outros imóveis que estão à venda na mesmo bairro, é de R\$300.000,00 (trezentos mil reais)

DEPÓSITO: deposito o bem ora penhora em poder do devedor LUCEMAR RIBEIRO DE JESUS, que, depois de ciente da presente constrição, fica obrigado a guardá-lo e conservá-lo no estado em que se encontra, bem como ciente de que não poderá aliená-lo sem autorização do Juízo da Subseção Judiciária de Jataí, Goiás.

Dou fé.



Jataí/GO, 21 de janeiro de 2024.

RODRIGO FERREIRA MEDEIROS

Oficial de Justiça Federal

Matrícula GO-80408



Assinado eletronicamente por: RODRIGO FERREIRA MEDEIROS - 21/01/2024 10:28:42

<https://pje1g.trf1.jus.br:443/consultapublica/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24012109151260300001978574357>

Número do documento: 24012109151260300001978574357