



Valide aqui este documento



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Cívico



CERTIDÃO

Página 01

MATRÍCULA 43.359	FOLHA 139		República Federativa do Brasil
		PODER JUDICIÁRIO Bel. Luiz Roberto de Souza Oficial e Tabelião Bel. Luiz Roberto de Souza Filho Escrivente Substituto G. P. Edivaldo Ivo Maia Escrivente Autorizado Flavio Martins de Souza Escrivente Autorizado	LIVRO Nº 2 - IG REGISTRO GERAL
QC 03 - Lote 22 - F - S. Oeste - Fones/Fax: (0XX61) 3637-6337 / 3637-1198 - Planaltina-GO www.cartoriooficio.com.br e-mail: cartoriooficio@uol.com.br			

MATRÍCULA REGISTROS AVERBAÇÕES

IMÓVEL: O lote de terreno urbano designado pelo número 24 (vinte e quatro), da Quadra 48 (quarenta e oito), Categoria Residencial, situado no Loteamento denominado "BRASILINHA OESTE", deste Município, medindo 12,00 metros de frente para a Rua "32", 12,00 metros de fundos com o lote 05, 30,00 metros pelo lado direito com o lote 25, e 30,00 metros pelo lado esquerdo para o lote 23, perfazendo a área total de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados). **PROPRIETÁRIA:** ~~VECOR - VENDAS E CORRETAGENS REUNIDAS LTDA~~, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.402.007/0001-00. **REGISTRO ANTERIOR:** 1-11.150, Livro 2-BK, fls. 008/013vº, deste CRI. Planaltina-GO, 05 de março de 2.007. ~~, Escrevente Autorizado - Protocolo nº 46.254, datado de 15-02-2007.~~

R.1-43.359 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas notas (1º Ofício de Planaltina-Go), no Livro 211, fls. 007/008, em data de 11 de janeiro de 2007, o imóvel acima matriculado foi adquirido pela firma **BATERIA SANTOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.885.514/0001-22, com sede na Rodovia GO-060, Km-110. Zona Rural, em Firminópolis-Go, por compra feita à **VECOR - VENDAS E CORRETAGENS REUNIDAS LTDA**, já qualificado. VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$5,10 (cinco reais e dez centavos), sem condições, em conjunto com outros imóveis. O ITBI, calculado sobre o valor fiscal de R\$210.000,00 (duzentos e dez mil reais), em conjunto com outros imóveis, foi pago e apresentado no ato da lavratura da referida Escritura, bem como as demais Certidões exigidas por lei. **REGISTRO ANTERIOR:** 1-11.150, Livro 2-BK, fls. 008/013vº, deste CRI. Planaltina-GO, 05 de março de 2.007. ~~, Escrevente Autorizado -~~

Em razão de informatização da serventia, os novos atos desta matrícula serão praticados no anverso da próxima ficha. Planaltina 20 de 05 de 20 20

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/W3PWC-XT6EY-U8GBN-2RNXF

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Cívico

CERTIDÃO

Pagina 02

MATRÍCULA	FICHA
43.359	01F FRENTE

República Federativa do Brasil
Município e Sede da Comarca de Planaltina-GO
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

LIVRO.Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação da matrícula nº 43.359, Livro nº 2-IG, fls. 139, deste CRI.

R.2-43.359 de 20/05/2020
PENHORA
PROTOCOLO: 112.052 de 22/04/2020.
FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora expedido em 27/08/2018 pela 2ª Vara Cível de São Luís de Montes Belos-GO, extraído do Processo nº 200803394165.
EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S/A, instituição financeira com sede na Cidade de Deus, Osasco-SP, CNPJ nº 60.746.948/0001-12.
EXECUTADO: BATERIA SANTOS LTDA, já qualificado, e outros.
FIEL DEPOSITÁRIO: BATERIA SANTOS LTDA, já qualificado.
OBJETO: o imóvel desta matrícula.
VALOR DA DÍVIDA: R\$ 111.747,83.
Emolumentos e Fundos: R\$ 1.139,18.
Oficial Substituto: Lucas Rodrigues Coimbra

R.3-43.359 em 22/03/2022
PENHORA
PROTOCOLO:122.486 de 15/03/2022.
FORMA DO TÍTULO: Ofício nº 40/2022, expedido em 14/03/2022, pela 2ª Vara Cível de São Luís de Montes Belos-GO, extraído do processo nº 0339646-87.2008.8.09.0146.
EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S.A, já qualificado.
EXECUTADO: BATERIA SANTOS LTDA, já qualificada.
OBJETO O imóvel desta matrícula.
VALOR DA DÍVIDA: R\$ 56.563,44.
Emolumentos: R\$ 1.589,75
Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

CERTIFICO a pedido de parte interessada através do pedido nº 167.007, formulado em 20 de setembro de 2024, que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 43359, extraída por meio digital. Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Informo que, desde 31/03/2021, é condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado (nesta Serventia) do recolhimento integral das parcelas (FUNDOS) previstas no artigo 15, §1º da Lei nº 19.191 de 2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação. Informo, ainda, que, desde 04/01/2021, conforme artigo 15, §5º, da Lei nº 19.191 de 2015, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, é necessário o prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro, efetivado por reconhecimento de firma. Emolumentos:R\$ 83,30; Taxa Judiciária: R\$ 18,29; FUNDESP: R\$ 8,33; FUNEMP: R\$ 2,50; FUNCOMP: R\$ 2,50; FEPADAJ: R\$ 1,67; FUNPROGE: R\$ 1,67; FUNDEPEG: R\$ 1,04; ISS: R\$ 4,17; TOTAL: R\$ 123,47. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 20 de setembro de 2024.

Selo: 202409.00982409112864734420073
Site: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W3PWC-XT6EY-U8GBN-2RNXF>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

43.359