



tribunal  
de justiça

PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE PLANALTINA

Protocolo : 5453253-27.2020.8.09.0128  
Mandado : 2019282  
Natureza : Carta Precatória Cível  
Serventia : 2ª Vara Cível  
Requerente: Banco Bradesco S/A  
Requerido : Bateria Santos Ltda/Ronaldo Cardoso dos Santos/Rui  
Cardoso dos Santos  
Endereço : QUADRA 48 Lote 24 Brasilinha Oeste Planaltina-GO.

### LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos 02 (dois) dias do mês de maio (05) do ano de dois mil e vinte e quatro (2024), em cumprimento ao mandado anexo, dirigi ao local nele indicado, e sendo aí, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi a **AVALIAÇÃO** dos bens a seguir: dois lotes a saber: "01 (um) lote de terreno urbano designado pelo número 24 da quadra 48, no loteamento denominado Brasilinha Oeste, com área de 360,00m<sup>2</sup>, Categoria Residencial, com medidas e confrontações constantes da matrícula 43.359, do CRI, desta cidade; "01 (um) lote de terreno urbano designado pelo número 25 da quadra 48, no loteamento denominado Brasilinha Oeste, com área de 360,00m<sup>2</sup>, Categoria Residencial, com medidas e confrontações constantes da matrícula 43.359, do CRI, desta cidade, não existindo no local qualquer tipo de benfeitorias, seja asfalto, água encanada, rede de esgoto, rede energia. O qual, avalio dos (02) dois lotes o Valor de R\$40.000,00-(quarenta mil reais). A avaliação foi feita obedecendo um parâmetro de informações prestadas pelos três corretores de imóvel desta cidade, sendo eles Antônio Alves Nascimento, Corretor devidamente registrado no Creci nº.12875, da 5ª Região, Manuel Amaro da Silva, Corretor devidamente registro no Conselho de corretores da 5ª região sob o número nº.12.365 e Imobiliária Planaltina Ltda, CRECI, 15730 da 5ª Região, corretor Erivan da Costa Silva, que concordaram com o valor atribuído a cada lote. Do que, para constar e fins de direito, lavrei o presente laudo de avaliação, que lido e achado conforme vai devidamente assinado por mim Oficial de Justiça. João Alves de Sousa - Oficial de Justiça Avaliador Judicial: \_\_\_\_\_  
Planaltina-Go., 02 de maio de 2024:::.....