



PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO LUÍS DE MONTES BELOS

LAUDO DE AVALIAÇÃO

ELIZABETH ALVES MORATO FERREIRA, Oficiala de Justiça e Avaliadora Judiciária desta Comarca de São Luís de Montes Belos.

EM CUMPRIMENTO ao mandado de avaliação extraído dos autos nº 5412904-59, da ação de execução, – em que é promovente BANCO DO BRASIL e promovido DOUGLAS MALAQUIAS DE PAULA, estando os autos mencionados em andamento pela Escrivania do 1º cível, desta comarca, após dirigir-me “IN LOCO@ e, depois das devidas verificações passo a avaliar o seguinte bem imóvel:

I – uma gleba de terras rurais, com área de (06) seis (62) sessenta e dois, imóvel denominado “VERTENTE DE SANTA ROSA”, situada neste município, destinada atividade agropastoril, dentro da matrícula R -4-2.053 CRI desta cidade, contendo um curral de cabo de aço, com duas divisões e tronco; uma casa dividida em quatro cômodos, construída parte em alvenaria parte em abode, telhas de barro, em péssimo estado .

Avalio do imóvel pela importância de R\$ 2.400.000,00 (dois milhões e quatrocentos mil reais).

Avaliação feita com base em outros imóveis que foram vendidos na região.

São Luís de M. Belos, 24 de janeiro de 2024.

ELIZABETH ALVES MORATO FERREIRA
Oficiala de Justiça e Avaliadora Judiciária