



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

FRANKLIN WILSON XAVIER, Oficial do Registro de Imóveis de Rio Verde, Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, a requerimento verbal da parte interessada, que a presente é reprodução autêntica do Livro 02, de Registro Geral, matrícula nº **106.390** CNM: **026120.2.0106390-25**, e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **IMÓVEL:**"Um terreno com a área total de **660,69** metros quadrados, situado à Avenida SE-1, Setor Empresarial, nesta cidade, lote 03 da quadra 01, dentro das seguintes divisas: 15,00 m. de frente para a Avenida SE-1; 15,00 m. de fundo com a Vanda Martins Ferreira; 44,05 m. na lateral direita com o lote 04; 44,04 m. na lateral esquerda com o lote 02, ou atuais confrontantes. **PROPRIETÁRIA:** HABITAÇÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ: 03.562.942/0001-51, com sede nesta cidade, na Avenida T-10, nº 208, quadra 102, lotes 09/02, sala 709-A, Edifício New Times Square, Setor Bueno, em Goiânia/GO, representada por seu representante, Antonio Paulo Ferreira, brasileiro, casado, capaz, empresário, nascido em 07/11/1961, filho de Antonio Ferreira Borges e Clair Rosa Borges, CNH nº 02089249262-DETRAN/GO, CI.1.172.819-SSP/GO e CPF: 243.334.501-44, residente e domiciliado à Avenida Americano do Brasil, nº 360, quadra 253, lote 19/21 Residencial Palaias, em Rio Verde/GO. **REG. ANT.:** R.02/M.64.198. (Insc. Lot. 151). Selo: 00782305022912525430386. Emolumentos: R\$78,32; Taxa Jud.: R\$18,87; ISS: R\$3,91; Fundos: R\$16,65; Total: R\$117,75. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde/GO, 15 de maio de 2023. O Oficial:

R.01/M.106.390 - Protocolo nº 436.431 - COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada em 09/05/2023, lavrada no Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas local, Lvº 167-CV, fls. 133/134, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por: **JOSÉ CRUVINEL DE MACEDO**, brasileiro, capaz, médico, nascido em 05/03/1945, filho de Barbara Cruvinel Macedo e Lindolfo Leão de Macedo, CNH nº 01756882567, CI.Profissional nº 842715-CRM/GO, CPF nº 052.398.931-87, casado com TERESINHA BUENO PEREIRA DE MACEDO, brasileira, capaz, do lar, nascida em 05/02/1950, filha de Adélicia Bueno Pereira e Francisco Pereira, CNH nº 01735754309-DETRAN/GO, CI/RG nº 168.724-SSP/GO, nº 071.423.071-53, casados desde 08/01/1977, sob o regime de comunhão universal de bens antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade à Rua Rui Barbosa, 1.100, Centro, por compra feita à HABITAÇÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada e legalmente representada; pelo valor de R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais). Sem condições. Apresentou Certidão Positiva com Efeito Negativo de Débito Municipal do Imóvel nº 91248/2023. ITBI pago, conforme DUAM nº 7486539, no valor de R\$ 6.600,00 (seis mil e seiscentos reais). Código do imóvel: 71324, Inscrição Imobiliária 1.25.123.0096.0.001.22. Selo: 00782305022912525430386. Emolumentos: R\$2.353,29; Taxa Jud.: R\$0,00; ISS: R\$117,66; Fundos: R\$500,09; Total: R\$2.971,04. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde/GO, 15 de maio de 2023. O Oficial:

R.02/M.106.390 - Protocolo n.º 440.430 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA -Nos termos da Cédula de Crédito Bancário - CCB Empréstimo nº 196149, de 20/07/2023; emitida por: JOSÉ CRUVINEL DE MACEDO, inscrito no CPF nº 052.398.931-87, tendo como cônjuge: TERESINHA BUENO PEREIRA DE MACEDO,

nº controle: **46424.64175.7D784.D594D41**

Certidão - Pedido nº **401.928** - Selo Digital: 00782307212768434420355

| Página: 1 de 2

25/07/2023 14:56

Documento Certificado Digitalmente

THAIS RODRIGUES DE

OLIVEIRA:02239152117



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE RIO VERDE - GO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTOS
Franklin Wilson Xavier / Titular

Certidão da Matrícula/Registro Auxiliar/Transcrição - Nº: **106.390**

Página: **2 de 2**

inscrito no CPF nº 071.423.071-53; avalista(s): JOSÉ CRUVINEL DE MACEDO FILHO, inscrito no CPF nº 696.150.801-44 e IVANA LIMA GONÇALVES DE MACEDO, inscrito no CPF nº 743.684.271-49; credor: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE RIO VERDE E REGIÃO LTDA - SICOOB EMPRESARIAL, inscrita no CNPJ n.º 09.033.698/0001-16; Vencimento: 10/07/2025; Valor: R\$ 872.343,50 (oitocentos e setenta e dois mil trezentos e quarenta e três reais e cinquenta centavos); Juros: 1,8900% a.m / 25,1926% a.a; Forma de Pagamento: **04 Parcelas Semestrais, vencendo-se a primeira em 10/01/2024 e a última em 10/07/2025**; Dão em garantia do fiel cumprimento de todas as obrigações, principais e acessórias, em **Alienação Fiduciária**, o imóvel, objeto da presente matrícula, o qual em face ao art. 24, VI da Lei 9.514 é estimado pelas partes em R\$ 528.552,00 (quinhentos e vinte e oito mil e quinhentos e cinquenta e dois reais). Demais cláusulas e condições são as constantes deste contrato, as quais a este se integram. Selo: 00782307113184825430361. Emolumentos: R\$3.667,15; Taxa Jud.: R\$18,87; ISS: R\$183,35; Fundos: R\$779,27; Total: R\$4.648,64. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde/GO, 25 de julho de 2023. O Oficial:

Era somente o que me pediram para certificar e me reporto. Eu Oficial(a) que digitei, conferi, dou fé e assino.

O referido é verdade.

Rio Verde/GO, 25 de julho de 2023.

ASSINADO DIGITALMENTE

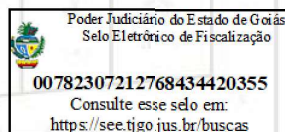
Thais Rodrigues de Oliveira
Suboficiala

ATENÇÃO:

1 - Para fins de transmissão imobiliária (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto nº 93.240/1986, que regulamenta a Lei nº 7.433/1985.

2 - Nos termos do artigo 15, § 4º, 5º e 6º da Lei Estadual nº. 19.191/2015 constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no §1º do supracitado artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

Emolumentos: R\$ 83,32
Taxa Judiciária: R\$ 18,29
Fundos: R\$ 17,71
ISS: R\$ 4,17
Valor Total: R\$ 123,49



nº controle: **46424.64175.7D784.D594D41**

Certidão - Pedido nº **401.928** - Selo Digital: 00782307212768434420355

| **Página: 2 de 2**

25/07/2023 14:56

Documento Certificado Digitalmente

THAIS RODRIGUES DE

OLIVEIRA:02239152117



MANIFESTO DE ASSINATURAS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguinte(s) signatário(s):

THAIS RODRIGUES DE OLIVEIRA:02239152117

Documento assinado no Assinador do Cartório do Registro de Imóveis e Anexos de Rio Verde. Para validar acesse o link abaixo:

<https://validar.iti.gov.br/relatorio.html>

Validar Selo

